

# MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

## NÁVRH NA USNESENÍ

|   |  |                        |           |                     |
|---|--|------------------------|-----------|---------------------|
| Datum projednání v PV   | 08.06.2020   | Odbor<br>majetku města | Zpracoval | Ing. Blanka Machová |
| Datum projednání v RM   | <b>15.06.2020</b>  |                        | Předkládá | Mgr. Tomáš Eichler  |
| Datum projednání v ZM   | -  |                        |           |                     |
| Název materiálu   | <b>Zveřejnění záměru města: Poříčská čp. 360 v Trutnově (restaurace Dvoračka)</b>  |                        |           |                     |
| Vyjádření komise  |  |                        |           |                     |
| Předchozí usnesení  | RM 2020-492/11   |                        |           |                     |
| Návrh na usnesení PV  | Porada vedení<br>doporučuje<br>01.01<br>radě města přijmout níže uvedené usnesení.   |                        |           |                     |
| Návrh na usnesení RM  | <b>Rada města Trutnova<br/>souhlasí<br/>01.01</b><br><b>se zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání - pozemek st. p. 3643, jehož součástí je stavba občanského vybavení čp. 360 v ul. Poříčská, v k. ú. a v obci Trutnov (restaurace Dvoračka). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, min. 5 let, nejdříve od 16.09.2020, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení prostor sloužících podnikání nájemci uhrazeno.</b><br><b>V prostorech sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, v platném a účinném znění.</b> |                        |           |                     |
| Návrh na usnesení ZM  |  |                        |           |                     |
| Důvodová zpráva:<br>Viz níže.                                   |  |                        |           |                     |
| Přílohy:  |  |                        |           |                     |
| <i>Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .</i> |  |                        |           |                     |
| <i>Kontrola materiálu právníkem před PV: -</i>                  |  |                        |           |                     |
| Datum: 09.06.2020   | Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová   |                        |           |                     |

## Důvodová zpráva:

Jedná se o pronájem celého objektu restaurace Dvoračka v Poříčské ulici čp. 360 v Trutnově. Posledním nájemcem byl pan Radek Rainet, IČ 61242403, nájemné činilo 203.004,00 Kč/rok za celý objekt, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemní smlouva byla ukončena dne 01.01.2019. Nájemce restaurace je povinen umožnit přístup do výměňkové stanice pracovníkům ČEZ a. s.

Záměr města na pronájem restaurace Dvoračka byl opakovaně zveřejněn na úřední desce, a to v termínu od 17.12.2018 až 22.01.2019, 30.01.2019 až 04.03.2019, 13.03.2019 až 05.04.2019, 30.04.2019 až 03.06.2019, od 06.08.2019 až 02.09.2019 a 02.10.2019 až 11.11.2019. Současně byl záměr města zveřejňován i na inzertních serverech a denním tisku.

Záměr města pronajmout tyto prostory byl obecně zveřejněn v termínu od 27.04.2020 do 29.05.2020. Otvírání obálek se uskutečnilo dne 01.06.2020.

Odboru majetku města nebyly doručeny žádné nabídky ani připomínky.

Dne 01.06.2020 jsme obdrželi žádost pana Eduarda Bednaříka, IČ 18884172 o pronájem výše uvedených prostor za účelem provozování rychlého občerstvení na období od 15.06.2020 do 15.09.2020, za nájemné ve výši 1.000,00 Kč/měsíc.

Rada města usnesením č. RM 2020-492/11 souhlasila s krátkodobým pronájmem těchto prostor panu Eduardu Bednaříkovi, IČ 18884172, na období od 15.06.2020 do 13.07.2020 za účelem provozování rychlého občerstvení za nájemné ve výši 1.000,00 Kč a souhlasila se zveřejněním záměru města pronajmout tyto prostory panu Bednaříkovi od 14.07.2020 do 15.09.2020.

**Pronájem těchto prostor bude nyní nově obecně zveřejněn s možností pronájmu nejdříve od 16.09.2020.**