

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	08.06.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Blanka Machová
Datum projednání v RM	15.06.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Uzavření nájemní smlouvy, zveřejnění: Max. Gorkého čp. 264 v Trutnově			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2015-652/13			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 264 Max. Gorkého v Trutnově, umístěné v 1. NP o celkové výměře 87,36 m ² (prodejna 44,13 m ² , bourárna 10,78 m ² , sklad 18,77 m ² , šatna 6,03 m ² , WC 2,40 m ² a umývárna 5,25 m ²) panu Pavlu Remetovi, IČ 14561042, na dobu určitou dalších 5 let, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny masa a uzenin. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení prostoru nájemci uhrazeno.			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .				
Kontrola materiálu právníkem před PV: -				
Datum: 09.06.2020		Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová		

Důvodová zpráva:

Jedná se o prostory sloužící podnikání v čp. 264 v ul. Max. Gorkého v Trutnově, umístěné v 1. NP o celkové výměře 87,36 m² (prodejna 44,13 m², bourárna 10,78 m², sklad 18,77 m², šatna 6,03 m², WC 2,40 m² a umývárna 5,25 m²).

Tyto prostory má na základě usnesení RM č. 2015-652/13, ze dne 15.6.2015, v pronájmu pan Pavel Remeta, bytem Náchodská 350, Trutnov, IČ 14561042, na dobu určitou do 30.06.2020, za nájemné dohodou ve výši 89.876,00 Kč/rok za celé prostory, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny masa a uzenin.

Nyní pan Remeta žádá o prodloužení nájemní smlouvy za stávajících podmínek.

Poznámka: Úvodní cena pro jednání v dané lokalitě města: 89.776,00 Kč

1.396,00 Kč/m²/rok za prodejnu

695,00 Kč/m²/rok za sklady, výrobní

558,00 Kč/m²/rok za sociální zařízení, šatny, umývárny