

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	08.06.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Blanka Machová
Datum projednání v RM	15.06.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Uzavření nájemní smlouvy, po zveřejnění: Krakonošovo nám. čp. 67 v Trutnově			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2018-927/18			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících podnikání v čp. 67 Krakonošovo nám. v Trutnově, umístěných 1. NP, 2. NP a 1. PP o celkové výměře 259,81 m²:</p> <p>1. NP + mezipatro o výměře 193,40 m² (místnost 91,50 m², místnost 6,20 m², WC návštěvníků – ženy 3,20 m², WC návštěvníků – imobilní + ženy 3,20 m², WC návštěvníků – muži 6,40 m², úklidová komora 1,20 m², kancelář 15,30 m², místnost 31,90 m², schodiště na meziprostor 25,00 m², 2 výlohy 9,50 m²)</p> <p>2. NP o výměře 31,06 m² (sklad + schodiště)</p> <p>1. PP o výměře 35,35 m² (chodba + schodiště 5,60 m², chodba 11,00 m², sklad 10,00 m², šatna zaměstnanců 4,35 m², sprcha zaměstnanců 2,60 m², WC zaměstnanců 1,80 m²). na dobu určitou od 01.07.2020 do 01.07.2025, se společností Teta drogerie a lékárny ČR s. r. o., IČ 26148579, za nájemné ve výši 390.000,00 Kč/rok, za účelem provozování prodejny drogerie a kosmetiky,</p> <p>souhlasí 02.01 s tím, že znění smlouvy zahrnuje mj. podmínky následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k navrhovanému způsobu využití s tím, že po ukončení nájemního vztahu nebude případné zhodnocení těchto prostor nájemci uhrazeno, - v prostorech sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, v platném a účinném znění, - pronajímatel bude oprávněn každoročně jednostranně navyšovat nájemné v návaznosti na meziroční nárůst cenové hladiny, <p>02.02 s uzavřením podnájemní smlouvy mezi společností Teta drogerie a lékárny ČR s. r. o. IČ 26148579 a francizantem společností CENTR – drogerie s. r. o., IČ 25947745</p>			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .				
Kontrola materiálu právníkem před PV:			JUDr. Jana Hronešová	

Datum: 09.06.2020

Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová

Důvodová zpráva:

Jedná se o prostory sloužící podnikání, umístěné v 1. NP, 2. NP a 1. PP v čp. 67 Krakonošovo nám. v Trutnově o celkové výměře 259,81 m²:

1. NP + mezipatro o výměře 193,40 m² (místnost 91,50 m², místnost 6,20 m², WC návštěvníků – ženy 3,20 m², WC návštěvníků – imobilní + ženy 3,20 m², WC návštěvníků – muži 6,40 m², úklidová komora 1,20 m², kancelář 15,30 m², místnost 31,90 m², schodiště na meziprostor 25,00 m², 2 výlohy 9,50 m²)

2. NP o výměře 31,06 m² (sklad + schodiště)

1. PP o výměře 35,35 m² (chodba + schodiště 5,60 m², chodba 11,00 m², sklad 10,00 m², šatna zaměstnanců 4,35 m², sprcha zaměstnanců 2,60 m², WC zaměstnanců 1,80 m²).

Tyto prostory má v nájmu společnost Teta drogerie a lékárny ČR s. r. o., IČ 26148579, na dobu určitou, od 01.07.2015 do 30.06.2020, za nájemné ve výši 390.000,00 Kč/rok za celé prostory, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny drogerie a kosmetiky.

Dne 08.04.2020 jsme obdrželi od společnosti Teta drogerie a lékárny ČR s. r. o. žádost o prodloužení nájemní smlouvy za stejných nájemních podmínek.

Záměr města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 67 Krakonošovo nám. v Trutnově společnosti TETA drogerie a lékárny ČR s. r. o., IČ 26148579 na dalších 5 let, byl zveřejněn v termínu od 18.05.2020 do 02.06.2020. V tomto termínu jsme neobdrželi ze strany veřejnosti žádné námítky, připomínky ani jiné nabídky.

Poznámka: Úvodní cena pro jednání v dané lokalitě města: 391.589,00 Kč/rok
2.223,00 Kč/m²/rok za prodejnu, kanceláře, výlohy,
1.111,00 Kč/m²/rok za sklady, chodby, výroby,
695,00 Kč/m²/rok za sociální zařízení, šatny, umývárny,
558,00 Kč/m²/rok za schodiště, meziprostor.