

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

| | | | | |
|---|--|--|----------------------|---------------------|
| Datum projednání v PV | 08.06.2020 | Odbor majetku města | Zpracoval | Ing. Blanka Machová |
| Datum projednání v RM | 15.06.2020 | | Předkládá | Mgr. Tomáš Eichler |
| Datum projednání v ZM | - | | | |
| Název materiálu | Uzavření nájemní smlouvy, po zveřejnění: Komenského čp. 399 v Trutnově (budova ZŠ) | | | |
| Vyjádření komise | | | | |
| Předchozí usnesení | RM 2020-446/10 | | | |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení. | | | |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících podnikání ve sportovní hale základní školy v čp. 399 Komenského ul. v Trutnově, umístěných v 1. NP o celkové výměře 102 m² (prodejna 41,40 m², montážní místnost 19,98 m², sklad 20,07 m², testovací prostor 20,55 m²) na dobu určitou do 01.06.2030, s panem Stanislavem Opočenským, IČ 11113740, za nájemné ve výši 68.436,00 Kč/rok, za účelem provozování prodejního skladu jízdních kol a sportovních doplňků, v předloženém znění u k l á d á 02.01 řediteli Základní školy Trutnov, Komenského 399, Mgr. Petru Horčíčkovi, uzavřít nájemní smlouvu s p. Stanislavem Opočenským, IČ 11113740 | | | |
| Návrh na usnesení ZM | | | | |
| Důvodová zpráva: Viz níže. | | | | |
| Přílohy: | | | | |
| <i>Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .</i> | | | | |
| Kontrola materiálu právníkem před PV: | | | JUDr. Jana Hronešová | |
| Datum: 09.06.2020 | | Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová | | |

Důvodová zpráva:

Jedná se o prostory sloužící podnikání v čp. 399 Komenského ul. v Trutnově, umístěné v 1. NP ve sportovní hale základní školy o celkové výměře 102 m² (prodejna 41,40 m², montážní místnost 19,98 m², sklad 20,07 m², testovací prostor 20,55 m²). Tyto prostory má v pronájmu pan Stanislav Opočenský, IČ 11113740. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou od 01.06.2010 do 31.05.2020, za účelem provozování prodejny a skladu jízdních kol a sportovních doplňků. Nájemné činí 68.436,00 Kč/rok, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemce dále hradí náklady za služby spojené s užíváním prostor sloužících podnikání.

Dne 07.05.2020 požádal ředitel ZŠ Komenského 399 v Trutnově Mgr. Petr Horčíčka o prodloužení nájemní smlouvy panu Opočenskému za stávajících nájemních podmínek na dalších 10 let.

Záměr města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 399 Komenského ul. v Trutnově panu Stanislavu Opočenskému, IČ 11113740, byl zveřejněn v termínu od 20.05.2020 do 04.06.2020, včetně výzvy případným jiným zájemcům k podání jejich nabídek. V tomto termínu jsme neobdrželi ze strany veřejnosti žádné námítky, připomínky ani jiné nabídky.

V zájmu provozu školy nájemce nesmí obtěžovat žáky hlukem a zápachem. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou nedodržováním tohoto závazku. Nájemce se zavazuje dodržovat školní řád a provozní řád sportovní haly.

Poznámka MO: Úvodní cena pro jednání v dané lokalitě města: 98.436,00 Kč/rok
1375,00 Kč/m²/rok za prodejnu
685,00 Kč/m²/rok za místnost montáže, sklad, testovací prostor