

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	25.05.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Alena Illnerová
Datum projednání v RM	01.06.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Palackého 105, č. b. 4 – VŘ – zveřejnění bytu			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města pronajmout byt na adrese Trutnov, Palackého 105, č. b. 4, 2. NP o vel. 1+2 (kuchyně 7,50 m², 1. pokoj 30,50 m², 2. pokoj 10,00 m², předsíň 3,50 m², koupelna 4,00 m², WC 1,00 m², sklep 2,00 m² a půda 20,00 m²), topení plynový kotel. Měsíční nájemné 5.217,00 Kč. V bytě je kuchyňská linka, sporák, plynový kotel, bojler a vodoměr. Orientační výše zálohy na služby spojené s užíváním bytu: STA 20,00 Kč/byt, osvětlení 50,00 Kč/osoba, domovní odpad 45,00 Kč/osoba – dle trvalého pobytu, SV 150,00 Kč/osoba, domovní služby 30,00 Kč/osoba a komín 40,00 Kč/průdch. Byt bude pronajímán na základě výsledku výběrového řízení, kde se bude nabízet měsíční nájemné a zároveň délka prvního platebního období minimálně 6 měsíců. Po skončení prvního platebního období nájemného bude již nájemné hrazeno měsíčně. NS bude uzavřena na dobu určitou 12 měsíců. Pokud se nájemce bytu přihlásí k trvalému pobytu u daného bytu, který získal v tomto výběrovém řízení, bude nájemní smlouva na byt uzavřena na dobu určitou 2 roky a dále se bude prodlužovat vždy na další 2 roky za podmínky řádného plnění povinností nájemce vyplývajících z nájemní smlouvy a OZ včetně dalších právních předpisů.			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Zásady č. 1/2018 - Postup při pronájmu obecních bytů Odbor majetku města předkládá na základě hlášenky volného bytu zaslané MEBYSem jeden uvolněný byt pro výběrové řízení na nájem bytu.				
Palackého 105, č. b. 4, 2. NP o vel. 1+2 (kuchyně 7,50 m², 1. pokoj 30,50 m², 2. pokoj 10,00 m², předsíň 3,50 m², koupelna 4,00 m², WC 1,00 m², sklep 2,00 m² a půda 20,00 m²), topení plynový kotel. Měsíční nájemné 5.217,00 Kč.				
V bytě je kuchyňská linka, sporák, plynový kotel, bojler a vodoměr.				
Orientační výše zálohy na služby spojené s užíváním bytu: STA 20,00 Kč/byt, osvětlení 50,00 Kč/osoba, domovní odpad 45,00 Kč/osoba – dle trvalého pobytu, SV 150,00 Kč/osoba, domovní služby 30,00 Kč/osoba a komín 40,00 Kč/průdch.				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem			-	
Kontrola materiálu právníkem před PV			-	
Datum: 26.05.2020		Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová		