

U s n e s e n í
z 21. schůze rady města ze dne 6. prosince 2004

OBSAH

Majetek města

Nemovitosti - doporučení pro ZM

2004 - 1479/21 Prodej nemovitostí - 25. prodejní vlna
Mgr. Hendrych

Nebytové prostory - záměr města

2004 - 1480/21 Polská čp. 135

Mgr. Hendrych

2004 - 1481/21 Polská čp. 92

Mgr. Hendrych

Nebytové prostory - nájemní smlouvy

2004 - 1482/21 Dlouhá čp. 646

Mgr. Hendrych

2004 - 1483/21 Spojenecká čp. 54

Mgr. Hendrych

2004 - 1484/21 Krakonošovo náměstí čp. 73

Mgr. Hendrych

2004 - 1485/21 Polská čp. 135

Mgr. Hendrych

Nebytové prostory - různé

2004 - 1486/21 MBP - rozpočet pro rok 2005

Mgr. Hendrych

Pozemky - záměr města

2004 - 1487/21 st. p. 41, k. ú. Dolní Staré Město

Mgr. Hendrych

2004 - 1488/21 st. p. 41, k. ú. Dolní Staré Město

Mgr. Hendrych

2004 - 1489/21 st. p. 719 a násl., k. ú. Poříčí u Trutnov

Mgr. Hendrych

2004 - 1490/21 p. p. 2136/11, k. ú. Trutnov

Mgr. Hendrych

2004 - 1491/21 p. p. 1329, p. p. 1330, k. ú. Volanov

Mgr. Hendrych

2004 - 1492/21 st. p. 4955, k. ú. Trutnov

Mgr. Hendrych

2004 - 1493/21 p. p. 2141/18, k. ú. Trutnov

Mgr. Hendrych

2004 - 1494/21 p. p. 2141/18 a násl., k. ú. Trutnov

Mgr. Hendrych

2004 - 1495/21 p. p. 1505/6 a násl., k. ú. Trutnov

Mgr. Hendrych

2004 - 1496/21 p. p. ■■■■■, k. ú. Trutnov

Mgr. Hendrych

2004 - 1497/21 st. p. 891, k. ú. Trutnov

Mgr. Hendrych

2004 - 1498/21 p. p. 1787/2, k. ú. Trutnov

Mgr. Hendrych

2004 - 1499/21 p. p. 2075/15, k. ú. Trutnov

Mgr. Hendrych

2004 - 1500/21 p. p. 2047, k. ú. Horní Staré Město

Mgr. Hendrych

2004 - 1501/21 p. p. 367/9, k. ú. Dolní Staré Město

Mgr. Hendrych

Pozemky - doporučení pro ZM

- 2004 - 1502/21 p. p. 367/6 a násl., k. ú. Dolní Staré Město
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1503/21 p. p. 137/7 a násl., k. ú. Poříčí u Trutnova
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1504/21 p. p. 1919/25, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1505/21 p. p. 149/4, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1506/21 p. p. 77/1, 77/6, k. ú. Dolní Staré Město
Mgr. Hendrych

Pozemky - nájemní smlouvy

- 2004 - 1507/21 p. p. 2074/3, k.ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1508/21 p. p. 33/1, k. ú. Libeč
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1509/21 p. p. 1804/1, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1510/21 p. p. 1156, k. ú. Bojiště u Trutnova
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1511/21 p. p. 2090/1, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1512/21 p. p. 1976/7, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1513/21 p. p. 1608, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

Pozemky - různé

- 2004 - 1514/21 Geodetické práce pro město
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1515/21 p. p. 2459, p. p. 2888, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

Bytové záležitosti

- 2004 - 1516/21 [redacted]
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1517/21 [redacted]
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1518/21 [redacted]
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1519/21 [redacted]
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1520/21 [redacted]
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1521/21 Barvířská čp. 24 - VŘ
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1522/21 [redacted]
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1523/21 [redacted]
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1524/21 [redacted]
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1525/21 Přidělení jedné bytové jednotky - VŘ
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1526/21 Přidělení jedné bytové jednotky VŘ
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1527/21 [redacted]
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1528/21 [redacted]
Mgr. Hendrych

Finanční záležitosti

- 2004 - 1529/21 Příspěvkové organizace - zálohy na roční odměny
Mgr. Adamec
- 2004 - 1530/21 Mimořádné odměny ředitelům ZŠ, MŠ, ZUŠ a DDM
Mgr. Adamec

2004 - 1543/21 Finanční příspěvek
Mgr. Hendrych

Různé

2004 - 1531/21 Půjčky ze SFRB - smlouva o půjčce
Ing. Horynová
2004 - 1532/21 VŘ "Stavební úpravy sociálního zařízení v budově MěÚ"
Ing. Horynová
2004 - 1533/21 Půjčky ze SFRB - [REDACTED]
Ing. Horynová
2004 - 1534/21 Technické služby - návrhy smluv na rok 2005
Ing. Horynová
2004 - 1535/21 Podnájemní smlouvy v budově ZvŠ a PŠ Horská 160
Mgr. Adamec
2004 - 1536/21 VŘ na dodavatele. užitkového automobilu pro PS Trutnov
Mgr. Adamec
2004 - 1537/21 VŘ na dodavatele osobního automobilu pro MěÚ
Mgr. Adamec
2004 - 1538/21 VŘ na dodavatele výpočetní techniky pro MěÚ
Mgr. Adamec
2004 - 1539/21 Nařízení města č. 7/2004
Mgr. Adamec
2004 - 1540/21 Návrh na odpis pohledávek
Mgr. Adamec
2004 - 1541/21 Prodej na veřejném prostranství
Mgr. Adamec
2004 - 1542/21 Komise RM
Mgr. Adamec
2004 - 1544/21 Příští schůze rady města
Mgr. Adamec

Kontrola plnění usnesení

[2004 - 1294] RM 02.01 Urč.:Mgr. Rathouský	T : 20.12.2004
[2004 - 1354] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[2004 - 1404] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : 20.12.2004
[2004 - 1464] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[2004 - 1465] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : 20.12.2004
[2004 - 1477] RM 02.01 Urč.:pí Všetečková	T : splněn

Majetek města

Nemovitosti - doporučení pro ZM

[2004 - 1479]

Prodej nemovitostí - 25. prodejní vlna rada města n a v r h u j e

* 01.01 Urč.:zastupitelstvo města T:14.02.2005 *

vyřadit domy čp.:

13 Náchodská

35 Kryblická

218 Lípové náměstí

ze soupisu domů, které nebudou prozatím zařazovány do prodejních vln

* 01.02 Urč.:zastupitelstvo města T:14.02.2005 *

zařadit do 25. prodejní vlny domy čp.:

13 Náchodská - 3 bytové jednotky + nebytové prostory 89

35 Kryblická - 4 bytové jednotky + nebytové prostory 72 m²

218 Lípové náměstí - 3 bytové jednotky + nebytové prostory 64 m²

Uvedené domy budou prodávány jako celek

Cena bude stanovena dle Zásad pro prodej..., podle znaleckých posudků zpracovaných dle vyhlášky č. 452/2003 Sb.

Nebytové prostory - záměr města

[2004 - 1480]

Polská čp. 135

rada města

s o u h l a s í

* 01.01

*

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytový prostor čp. 135 Polská, umístěný v areálu MBP v I. NP o výměře 106.70 m² (1 garáž, sklad - vrata č. 63, č. 64 a č. 65), p. [REDAKCE] na dobu dalších 5 let za nájemné ve výši 685,- Kč/m²/rok za garáž a dílnu, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování garáže a dílny s drobnou údržbou osobních vozidel

[2004 - 1481]

Polská čp. 92

rada města

s o u h l a s í

* 01.01

*

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 92 Polská, umístěné v areálu MBP v I. NP o celkové výměře 480.70 m² (1 kancelář 24.60 m², 1 sklad 11.20 m², 3 chodby o celkové výměře 29.10 m², 3 šatny o celkové výměře 81.70 m², 2 sprchy o celkové výměře 14.30 m², 4 WC o celkové výměře 6.00 m², 2 části haly o celkové výměře 262.80 m² a 1 garáž 51.00 m²) firmě TRANSPORT Trutnov s. r. o. na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců za nájemné dohodou ve výši 160000,- Kč/rok za celé nebytové prostory, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování sídla a zázemí firmy.

Nebytové prostory - nájemní smlouvy

[2004 - 1482]

Dlouhá čp. 646

rada města

s o u h l a s í

* 01.01

*

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 646 Dlouhá, umístěné v I. NP o celkové výměře 73.53 m² (1 prodejna 45.80 m², 1 sklad 13.82 m², 1 úklidová komora 2.51 m², 1 šatna 9.20 m² a 1 WC 2.20 m²) [REDAKCE] na dobu dalších 5 let za nájemné ve výši 1922.15 Kč/m²/rok za prodejnu, sklad, úklidovou komoru, šatnu, WC včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny textilu a oděvů

[2004 - 1483]

Spojenecká čp. 54

rada města

s o u h l a s í

* 01.01

*

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 54 Spojenecká, umístěné v I. NP o celkové výměře 17.20 m² (1 prodejna 16.00 m² a 1 WC 1.20 m²) s [REDAKCE] na dobu dalších 5 let za nájemné dohodou ve výši 1729.60 Kč/m²/rok za prodejnu a 575,- Kč/m²/rok za WC včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem provozování prodejny MINILAB - výroba barevných fotografií a prodej foto-sortimentu

[2004 - 1484]

Krakonošovo náměstí čp. 73

rada města

s o u h l a s í

* 01.01

*

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 73 Krakonošovo náměstí, umístěné v suterénu budovy ZUŠ o celkové výměře 184.51 m² (3 prodejny o celkové výměře 76.84 m², 1 kancelář 13.78 m², 4 chodby o celkové výměře 41.01 m², 1 dílna 17.98 m², 1 sklad 12.00 m², 1 šatna 13.23 m², 3 soc. zařízení o celkové výměře 9.67 m²), s [REDAKCE] na dobu určitou 5 let za nájemné ve výši 2190,- Kč/m²/rok za prodejny, kancelář, 1095,- Kč/m²/rok za chodby, dílnu, sklad a 685,- Kč/m²/rok za šatnu, soc. zařízení, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny a servisu jízdních kol a ostatního průmyslového a spotřebního zboží

[2004 - 1485]

Polská čp. 135

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytový prostor v čp. 135 Polská, umístěný v areálu Městského bytového podniku ve II. NP o výměře 11.48 m² (1 místnost č. 22) s organizací Galerie města Trutnova na dobu neurčitou za nájemné ve výši 10,- Kč za celý nebytový prostor a celou dobu pronájmu, za účelem využití jako sklad (depozitář) městské galerie

Nebytové prostory – různé

[2004 - 1486]

MBP - rozpočet pro rok 2005

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

rozpočet na správu a údržbu domu obhospodařovaných Městským bytovým podnikem Trutnov pro rok 2005 dle předloženého návrhu

Pozemky - záměr města

[2004 - 1487]

st. p. 41, k. ú. Dolní Staré Město

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit pronájem části st. p. 41 (cca 87 m²) v k.ú. Dolní Staré Město, ul. Horská, p. [redacted] na dobu určitou 1 rok, z toho cca 63 m² k zahrádkářským účelům za nájemné 2,- Kč/m²/rok a cca 24 m² k umístění plechové garáže za nájemné 60,- Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv výstavba nebo výsadba stromů musí být schválena pronajímatelem

[2004 - 1488]

st. p. 41, k. ú. Dolní Staré Město

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit pronájem části st. p. 41 (cca 90 m²) v k. ú. Dolní Staré Město, za domy čp. 33 a čp. 47 v ul. Horská, p. [redacted] na dobu určitou 1 rok, z toho cca 77 m² k zahrádkářským účelům za nájemné 2,- Kč/m²/rok a cca 13 m² k umístění garáže za nájemné 60,- Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv výstavba nebo výsadba stromů musí být schválena pronajímatelem

[2004 - 1489]

st. p. 719 a násl., k. ú. Poříčí u Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním pronájmu st. p. 719 (476 m²), st. p. 720 (319 m²), st. p. 1237/1 (58 m²), st. p. 1237/2 (119 m²), st. p. 1143/2 (2 m²) a p. p. 231/2 (3341 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova na dobu neurčitou za nájemné ve výši 30,- Kč/m²/rok za zastavěnou plochu a 3,- Kč/m²/rok za ostatní plochu firmě STAVBA VD Jaroměř

* 01.02 *

s ukončením stávající nájemní smlouvy č. 960 930 dohodou ke dni 31.12.2004 s tím, že před podpisem dohody bude ze strany nájemce uhrazena částka 20835,- Kč, t.j. nově stanovený předpis nájemného na rok 2004 dle předloženého výpočtu

[2004 - 1490]

p. p. 2136/11, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit pronájem p. p. 2136/11 (437 m²) v k. ú. Trutnov, Horní Předměstí, ul. Čsl. armády, [redacted] k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou za nájemné 3,- Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv výstavba nebo výsadba stromů musí být schválena pronajímatelem

[2004 - 1491]

p. p. 1329, p. p. 1330, k. ú. Volanov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit pronájem p. p. 1329 (6653 m²) a části p. p. 1330 (18000 m²) v k. ú. Volanov, lokalita bývalé prachárny, p. [redacted] k sečení trávy na dobu neurčitou za nájemné 0.10 Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv výstavba nebo výsadba stromů musí být schválena pronajímatelem

[2004 - 1492]

st. p. 4955, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit pronájem st. p. 4955 (13 m²) v k. ú. Trutnov, nacházející se na Středním Předměstí u sídliště Šestidomí, ul. Strojnická, [redacted] k umístění prodejního stánku (trafika) na dobu určitou do 31.12.2006 za nájemné 400,- Kč/m²/rok

[2004 - 1493]

p. p. 2141/18, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit pronájem části p. p. 2141/18 (cca 898 m²) v k. ú. Trutnov vlastníkům domu čp. 125 na st. p. 884, t.j. p. [redacted] k zahrádkářským účelům za nájemné 3,- Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv výstavba nebo výsadba stromů musí být schválena pronajímatelem

[2004 - 1494]

p. p. 2141/18 a násl., k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit prodej části p. p. 2141/18 (cca 585 m² s tolerancí ± 15 %, konečnou výměru stanoví geometrický plán) a p. p. 3024 (28 m²) v k. ú. Trutnov vlastníkům domu čp. 125 na st. p. 884 do podílového vlastnictví, t.j.:

p. [redacted] podíl 1/5

[redacted] podíl 1/5

[redacted] podíl 1/5

[redacted] podíl 1/5

p. [redacted] podíl 1/10

[redacted] podíl 1/10

za kupní cenu 250,- Kč/m² s tím, že veškeré náklady spojené s převodem (např. geometrický plán, kolek, atd.) uhradí kupující, vyjma daně z převodu nemovitostí

[2004 - 1495]

p. p. 1505/6 a násl., k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit prodej části p. p. 1505/6 a části p. p. 1505/8 (celkem 39 m²), t.j. nově vzniklou p. p. 1505/69 (39 m²) [redacted] a části p. p. 1505/6 a části p. p. 1505/8 (celkem 36 m²), t.j. nově vzniklou p. p. 1505/74 (36 m²) [redacted] v k. ú. Trutnov, Kryblice, ul. B. Němcové, za kupní cenu ve výši 250,- Kč/m² s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, vyjma daně z převodu pozemků.

[2004 - 1496]

p. p. [REDACTED], k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit prodej části p. p. [REDACTED] (9 m²), t.j. dle geometrického plánu č. 2875-65/2004 ze dne 19.8.2004 díl "a" (9 m²) [REDACTED] v k. ú. Trutnov, Kryblice, ul. Alšova, za kupní cenu ve výši 600,- Kč/m² s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, vyjma daně z převodu pozemků. Jedná se o pozemek pod stavbou části garáže.

[2004 - 1497]

st. p. 891, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit prodej podílu na st. p. 891 (7759/39589) v k. ú. Trutnov, Střední Předměstí, ul. Na Záluží, [REDACTED] za kupní cenu ve výši 250,- Kč/m² s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, vyjma daně z převodu nemovitostí.

[2004 - 1498]

p. p. 1787/2, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit pronájem části p. p. 1787/2 (5 x cca 10 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Pražská, pro vyhrazené stání osobních aut u komerčního objektu, vlastníkovi objektu, p. [REDACTED] na dobu neurčitou za nájemné 500,- Kč/m²/rok

[2004 - 1499]

p. p. 2075/15, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit prodej p. p. 2075/15 (80 m²) v k. ú. Trutnov, Horní Předměstí, ul. Husitská, [REDACTED] k rozšíření vlastních pozemků, ale jen v tom případě, že žadatelé písemně odsouhlasí kupní cenu ve výši 250,- Kč/m² s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vyjma daně z převodu nemovitostí

* 01.02 *

pro případ nedohody na kupní ceně s [REDACTED] se záměrem města zveřejnit pronájem p. p. 2075/15 (80 m²) v k. ú. Trutnov, Horní Předměstí, ul. Husitská, k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou za nájemné 3,- Kč/m²/rok

[2004 - 1500]

p. p. 2047, k. ú. Horní Staré Město)

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit pronájem části p. p. 2047 (cca 17 m²) v k. ú. Horní Staré Město, křižovatka ul. Pampelišková a ul. Sněžňenkova, p. [REDACTED] k umístění prodejního stánku (trafika) na dobu určitou 1 rok za nájemné 350,- Kč/m²/rok

[2004 - 1501]

p. p. 367/9, k. ú. Dolní Staré Město

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:14.02.2005 *

schválit prodej p. p. 367/9 (465 m²) v k.ú. Dolní Staré Město, ul. Přespolní, nacházející se oproti zahrádkářské osadě, p. [REDACTED] k rozšíření budoucího vlastnictví pozemku za nabízenou kupní cenu ve výši 250,- Kč/m². Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vyjma daně z převodu nemovitostí.

Pozemky - doporučení pro ZM

[2004 - 1502]

p. p. 367/6 a násl., k. ú. Dolní Staré Město

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:14.02.2004 *

schválit směnu pozemků v k. ú. Dolní Staré Město, t.j. p. p. 367/6 (533 m²), která je ve vlastnictví města Trutnov, za p. p. [REDACTED] (80 m²), p. p. [REDACTED] (226 m²) a p. p. [REDACTED] (227 m²), které jsou ve vlastnictví p. [REDACTED]. Směna bude realizována bez finančního dorovnání za rozdíl směnovaných pozemků. Náklady spojené se směnou uhradí každá strana z jedné poloviny.

[2004 - 1503]

p. p. 137/7 a násl., k. ú. Poříčí u Trutnova

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:14.02.2005 *

neschválit prodej p. p. 137/7 (18 m²), p. p. 137/8 (18 m²), p. p. 137/9 (18 m²), p. p. 137/10 (18 m²), část p. p. 136/1 (cca 68 m²) a část p. p. 137/5 (cca 200 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova [REDACTED] k rozšíření vlastnictví pozemků. Nesoulad s využitím pozemků ve smyslu územního plánu, pozemky žadatelů nesousedí s požadovanými pozemky a nabízená kupní cena neodpovídá ceně obvyklé.

[2004 - 1504]

p. p. 1919/25, k. ú. Trutnov

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:14.02.2005 *

schválit prodej p. p. 1919/25 (156 m²) v k. ú. Trutnov, Horní Předměstí (původně vedené ve zjednodušené evidenci, původ pozemkový katastr č. 2331) p. [REDACTED] k rozšíření vlastních pozemků za kupní cenu ve výši 250,- Kč/m² a s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vyjma daně z převodu nemovitostí.

[2004 - 1505]

p. p. 149/4, k. ú. Trutnov

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:14.02.2005 *

neschválit prodej p. p. 149/4 (316 m²) v k. ú. Trutnov, Střední Předměstí, ul. Horská, [REDACTED] k rozšíření vlastních pozemků za nabízenou kupní cenu 250,- Kč/m²

[2004 - 1506]

p. p. 77/1, 77/6, k. ú. Dolní Staré Město

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:14.02.2005 *

neschválit prodej části p. p. 77/1 (cca 10 m²) a části p. p. 77/6 (cca 90 m²) v k. ú. Dolní Staré Město, ul. K Náhonu, [REDACTED] k rozšíření vlastních pozemků za nabízenou kupní cenu 250,- Kč/m²

Pozemky - nájemní smlouvy

[2004 - 1507]

p. p. 2074/3, k.ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s poskytnutím části p. p. 2074/3 (1 m²) v k. ú. Trutnov, křižovatka ul. Komenského a ul. Žižkova [REDACTED] k umístění reklamního poutače pro hotel ALFA, do 2 m² pohledové plochy, na dobu neurčitou za poplatek ve výši 1500,- Kč za každý započatý m² pohledové plochy/rok s tím, že uživatel pozemku bude trvale udržovat v okolí poutače pořádek

[2004 - 1508]

p. p. 33/1, k. ú. Libeč
rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. 33/1 (cca 500 m²) v k. ú. Libeč [REDACTED] k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou za nájemné 1,- Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv výstavba nebo výsadba stromů musí být schválena pronajímatelem

[2004 - 1509]

p. p. 1804/1, k. ú. Horní Staré Město
rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. 1804/1 (cca 150 m²) v k. ú. Horní Staré Město [REDACTED] k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou za nájemné 2,- Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv výstavba nebo výsadba stromů musí být schválena pronajímatelem. Pronájem nesmí omezovat provoz v ul. K Bělidlu.

[2004 - 1510]

p. p. 1156, k. ú. Bojiště u Trutnova
rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem p. p. 1156 (674 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova p. [REDACTED] na dobu určitou 3 let, z toho cca 638 m² k zahrádkářským účelům za nájemné 1,- Kč/m²/rok a cca 36 m² k umístění zahradní chaty za nájemné 10,- Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv výstavba nebo výsadba stromů musí být schválena pronajímatelem.

[2004 - 1511]

p. p. 2090/1, k. ú. Trutnov
rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. 2090/1 (cca 510 m²) v k. ú. Trutnov, Horní Předměstí, ul. J. R. z Dubé, firmě ČESKÝ TELECOM a. s. k podnikatelskému záměru parkování vozidel firmy na dobu neurčitou za nájemné ve výši 250,- Kč/m²/rok a s tím, že jakákoliv výstavba musí být předem schválena pronajímatelem a s podmínkou, že budoucí nájemce uhradí před podpisem nájemní smlouvy poplatek ve výši 100,- Kč/m²/rok za bezesmluvní užívání předmětného pozemku od 1.1.2004.

[2004 - 1512]

p. p. 1976/7, k. ú. Trutnov
rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. 1976/7 (cca 450 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Exulantská a ul. Husitská, čtyřem zájemcům, t.j.

[REDACTED]

k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou za nájemné 3,- Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv výstavba či výsadba stromů musí být schválena pronajímatelem. Žadatelé budou pozemek řádně udržovat a povoluje se jim dočasné oplocení.

[2004 - 1513]

p. p. 1608, k. ú. Trutnov
rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

se snížením výměry pronajaté části p. p. 1608 v k. ú. Trutnov z cca 2625 m² na cca 1952 m² za nájemné ve výši 3.20 Kč/m²/rok v nájemní smlouvě č. 200004, která je uzavřena s [REDACTED] Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

Pozemky - různé

[2004 - 1514]

Geodetické práce pro město

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Trutnov a Geodézií Krkonoše s. r. o. na provádění geodetických prací za předložených podmínek na dobu jednoho roku

[2004 - 1515]

p. p. 2459, p. p. 2888, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s podnájmem nebytových prostor v budově čp. 579 ul. Horská, která je umístěna na p. p. 2459 a p. p. 2888 v k. ú. Trutnov, takto:

chodby..... 159.10 m² za nájemné 500,- Kč/m²/rok, t.j. 79550,- Kč/rok

kanceláře 130.43 m² za nájemné 805,- Kč/m²/rok, t.j.104996,- Kč/rok

WC, šatny, sklady..... 37.62 m² za nájemné 400,- Kč/m²/rok, t.j.15048,- Kč/rok

Celkem 327.15 m² za roční nájemné 199594,- Kč/rok

a zařízení, které je součástí pronajatých prostor za nájemné 35134,- Kč/rok + 5 % roční inflace. Seznam je uveden v příloze č. 3, která bude součástí podnájemní smlouvy od nájemce těchto prostor a pozemků, t.j. od STK Trutnov s. r. o. na dobu určitou od 1.1.2005 do 31.12.2020 s opcí na dalších 10 let s tím, že platby budou čtvrtletní, nejpozději do 25. třetího měsíce příslušného čtvrtletí. Podnájemcem bude město Trutnov.

Bytové záležitosti

[2004 - 1516]

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s prominutím 1/2 poplatku z prodlení ve výši 2326,- Kč p. [REDACTED]

[2004 - 1517]

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s odepsáním nevymahatelného dluhu ve výši 3225,- Kč na bytě Ke Trati 221 po p. [REDACTED]

[2004 - 1518]

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s prominutím 1/2 poplatku z prodlení ve výši 2481,- Kč [REDACTED]

[2004 - 1519]

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč.zastupitelstvo města T:14.02.2005 *

odepsat nevymahatelný dluh ve výši 34516,- Kč na bytě V Domcích 122 po p. [REDACTED]

[2004 - 1520]

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

s registrací sídla společnosti Neeteson Česko s. r. o. na adrese Dlouhá do 31.12.2006, kde jediným společníkem je P. [redacted] a jednatelem společnosti je p. [redacted] za podmínek, že provozovna společnosti nebude umístěna v sídle společnosti, že povaha a rozsah činnosti společnosti musí být slučitelná s užíváním bytu č. 15 ve IV. NP v Dlouhé ul. 644 i domu k trvalému nájemnímu bydlení a že byt č. 15 v čp. 644 nesmí být společnosti přenechán do podnájmu.

[2004 - 1521]

Barvířská čp. 24 - VŘ

**rada města
u r č u j e ,**

* 01.01 *

že byty na adrese Barvířská čp. 24:

- byt č. 1.0, vel. 1+2 I. kat., II. NP, min. měsíční nájemné 3236,- Kč
 - byt č. 2.0, vel. 1+2 I. kat., II. NP, min. měsíční nájemné 5328,- Kč
 - byt č. 3.0, vel. 1+2 I. kat., II. NP, min. měsíční nájemné 3387,- Kč
 - byt č. 4.0, vel. 1+2 I. kat., III. NP, min. měsíční nájemné 3347,- Kč
 - byt č. 5.0, vel. 1+2 I. kat., III. NP, min. měsíční nájemné 5388,- Kč
 - byt č. 6.0, vel. 1+2 I. kat., III. NP, min. měsíční nájemné 3947,- Kč
 - byt č. 7.0, vel. 1+2 I. kat., IV. NP, min. měsíční nájemné 2869,- Kč
 - byt č. 8.0, vel. 1+2 I. kat., IV. NP, min. měsíční nájemné 2203,- Kč
- budou pronajímány na základě výsledku výběrového řízení

[2004 - 1522]

**rada města
d o p o r u č u j e**

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:14.02.2005 *

neschválit mimořádné přidělení bytu pro [redacted]

[2004 - 1523]

**rada města
t r v á**

* 01.01 *

na přidělení sociálního bytu pro [redacted] na adrese Voletinská 295 o vel. 1+1 III. kat., popř. byt na adrese Mladobucká 101 o vel. 1+1 II. kategorie.

s o u h l a s í

* 02.01 *

s vyřazením z pořadníku na sociální byty na rok 2004 [redacted] za předpokladu, že neuzavře nájemní smlouvu na byt Voletinská 295 nebo Mladobucká 101

[2004 - 1524]

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

s vyřazením [redacted], z pořadníku na sociální byty na rok 2004

[2004 - 1525]

Přidělení jedné bytové jednotky - VŘ

**rada města
s c h v a l u j e**

* 01.01 *

přidělení jedné bytové jednotky na základě výběrového řízení žadatelům s nejvyšší nabídkou včetně náhradníků na adrese:

Moravská 63 o vel. 1+1 III. kat.

1.	[redacted] za měsíční nájemné	4200,- Kč
2.	[redacted]	3200,- Kč
3.	[redacted]	3050,- Kč
4.	[redacted]	2850,- Kč
5.	[redacted]	2500,- Kč
6.	[redacted]	2000,- Kč
7. - 8.	[redacted]	1500,- Kč
7. - 8.	[redacted]	1500,- Kč
9.	[redacted]	1200,- Kč
10.	[redacted]	1000,- Kč

Pokud nedojde k uzavření nájemní smlouvy vč. splacení kauce do 10 ti kalendářních dnů po vyrozumění o přidělení bytu, bude předmětný byt nabídnut dalšímu v pořadí. V případě, že žadatel bude u více bytů na prvních místech, bude vyzván, aby si vybral pouze jeden byt, ostatní, které si nevybere, budou nabídnuty dalším žadatelům v pořadí.

s o u h l a s í

* 02.01 *

s vyřazením z výběrového řízení na bytovou jednotku Moravská 63 [redacted]

[2004 - 1526]

Přidělení jedné bytové jednotky VŘ

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

přidělení bytu na adrese Moravská 362 o vel. 1+2 II. kat. na základě výběrového řízení [redacted]

za měsíční nájemné ve výši 8000,- Kč

r u š í

* 02.01 *

usnesení ze dne 11.10.2004 2004-1285/17 v celém znění za předpokladu, že [redacted]

[redacted] neuzavřou nájemní smlouvu na byt Moravská 362 o vel. 1+2 II. kat. za měsíční nájemné 8000,- Kč.

[2004 - 1527]

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:14.02.2005 *

neschválit mimořádné přidělení bytu pro [redacted]

[2004 - 1528]

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nové nájemní smlouvy s nájemným ve výši 317,- Kč na dobu určitou od 20.11.2004 do 19.11.2005 na sociální byt na adrese Na Odbočce 229, Trutnov, s p. [redacted]

Finanční záležitosti

[2004 - 1529]

Příspěvkové organizace - zálohy na roční odměny

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

výši mimořádných odměn ředitelů příspěvkových organizací dle upraveného návrhu

* 01.02 *

zálohy na roční odměny ředitelů příspěvkových organizací za rok 2004 dle upraveného návrhu

[2004 - 1530]

Mimořádné odměny ředitelům ZŠ, MŠ, ZUŠ a DDM

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

mimořádné odměny ředitelům základních škol, MŠ, ZUŠ a DDM dle upraveného návrhu v intencích schváleného rozpočtu jednotlivých školských zařízení

[2004 - 1543]

Finanční příspěvek

rada města

r u š í

* 01.01 *

část usnesení 2004-1402/19, bod 01,01

s c h v a l u j e

* 02.01 *

finanční příspěvek ve výši 3000,- Kč ŠSK při Gymnáziu Trutnov na částečné krytí nákladů spojených s účastí reprezentačních výběrů atletů na Republikovém finále Corny středoškolského poháru v Jablonci nad Nisou

Různé

[2004 - 1531]

Půjčky ze SFRB - smlouva o půjčce

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

smlouvu o poskytnutí prostředků ze Státního fondu rozvoje bydlení včetně splátkového kalendáře

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Franc T:20.12.2004 *

zajistit uzavření smlouvy s [REDACTED]

[2004 - 1532]

VŘ "Stavební úpravy sociálního zařízení v budově MěÚ"

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

firmu DÁN - [REDACTED] Trutnov vítězem výběrového řízení na zhotovitele stavby "Stavební úpravy sociálních zařízení v budově MěÚ - I. NP"

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Franc T:20.12.2004 *

zajistit uzavření smlouvy o dílo s firmou DÁN - [REDACTED] Trutnov

[2004 - 1533]

Půjčky ze SFRB - [REDACTED]

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí prostředků ze Státního fondu rozvoje bydlení dle předloženého návrhu

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Franc T:20.12.2004 *

zajistit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí prostředků ze SFRB s p. [REDACTED]

[2004 - 1534]

Technické služby - návrhy smluv na rok 2005

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

předložené návrhy smluv:

Dodatek ke smlouvě na poskytování technických služeb

Smlouva na uložení rostlinných zbytků

Smlouva o provozování zimní údržby

[2004 - 1535]

Podnájemní smlouvy v budově ZvŠ a PŠ Horská 160

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením podnájemních smluv v budově Zvláštní školy a Pomocné školy Trutnov, Horská 160, dle předloženého návrhu

[2004 - 1536]

VŘ na dodavatele užitkového automobilu pro PS Trutnov

rada města

r u š í

* 01.01 *

vyzývací řízení na nákup užitkového vozu pro Pečovatelskou službu

v y p i s u j e

* 02.01 *

nové výběrové řízení na dodavatele užitkového automobilu pro Pečovatelskou službu Trutnov dle předloženého návrhu soutěžních podmínek

j m e n u j e

* 03.01 *

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek v navrženém složení

[2004 - 1537]

VŘ na dodavatele osobního automobilu pro MěÚ

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

firmu Autostyl, s. r. o., Horská 579, Trutnov, vítězem výběrového řízení na dodavatele osobního automobilu pro MěÚ Trutnov

u k l á d á

* 02.01 Urč:Mgr. Rathouský T:20.12.2004 *

zajistit uzavření smlouvy s vítěznou firmou Autostyl Trutnov

[2004 - 1538]

VŘ na dodavatele výpočetní techniky pro MěÚ

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

firmu EG-Sevis, s. r. o., Náchodská 24, 541 01 Trutnov, vítězem výběrového řízení na dodavatele výpočetní techniky pro MěÚ Trutnov

u k l á d á

* 02.01 Urč:Mgr. Rathouský T:20.12.2004 *

zajistit uzavření smlouvy s vítěznou firmou EG-Servis Trutnov

[2004 - 1539]

Nařízení města č. 7/2004

rada města

v y d á v á

* 01.01 *

nařízení města Trutnova č. 7/2004, kterým se doplňuje nařízení města Trutnova č. 4/2003 - tržní řád

[2004 - 1540]

Návrh na odpis pohledávek

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

odpis pohledávek Městské policie Trutnov

ZŠ Komenského 6000,- Kč

Lesy a parky Trutnov 600,- Kč

firma Step Trutnov 300,- Kč

[2004 - 1541]

Prodej na veřejném prostranství

rada města

p o v o l u j e

* 01.01 *

Českému rybářskému svazu - místní organizaci Trutnov předvánoční prodej ryb. Prodej bude uskutečňován v době od 17.12.2004 do 24.12.2004 před restaurací "U Machače" v Trutnově - Horním Starém Městě

n e p o v o l u j e

* 02.01 *

██████████ stánkový prodej ovocných a černých čajů před prodejnou Manekýn s. r. o. v Trutnově, Krakonošovo nám. 67

u k l á d á

* 03.01 Urč:pí Vsetečková T:20.12.2004 *

informovat žadatele o rozhodnutí rady města

[2004 - 1542]

Komise RM

rada města

o d v o l á v á

* 01.01 *

p. ██████████ z komise pro výstavbu a rozvoj na základě jeho žádosti

[2004 - 1544]

Příští schůze rady města

rada města

s t a n o v u j e

* 01.01 *

termín konání příští schůze rady města na pondělí 20. prosince 2004 od 15.00 hod v zasedací místnosti č. 301 MěÚ

Zapsala :Matoušová

Mgr. Ivan Adamec
starosta města Trutnova

Ing. Hana Horynová
místostarostka