

## MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

### NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	-	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Blanka Machová
Datum projednání v RM	<b>01.06.2020</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	<b>Uzavření nájemní smlouvy, po zveřejnění: Poříčská čp. 360 v Trutnově (restaurace Dvoračka)</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2019-733/16			
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM	<p><b>Rada města Trutnova bere na vědomí</b></p> <p><b>01.01</b> výsledek výběrového řízení <b>schvaluje</b></p> <p><b>02.01</b> krátkodobý pronájem prostor sloužících podnikání - pozemku st. p. 3643, jehož součástí je stavba občanského vybavení čp. 360 v ul. Poříčská, v k. ú. a v obci Trutnov (restaurace Dvoračka) panu Eduardu Bednaříkovi, IČ 18884172, za účelem provozování rychlého občerstvení na období od 15.06.2020 do 13.07.2020, za nájemné ve výši 1.000,00 Kč</p> <p><b>souhlasí</b></p> <p><b>03.01</b> se zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání - pozemek st. p. 3643, jehož součástí je stavba občanského vybavení čp. 360 v ul. Poříčská, v k. ú. a v obci Trutnov (restaurace Dvoračka) panu Eduardu Bednaříkovi, IČ 18884172, za účelem provozování rychlého občerstvení na období od 14.07.2020 do 15.09.2020. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení prostor sloužících podnikání nájemci uhrazeno.</p> <p><b>V prostorech sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, v platném a účinném znění.</b></p>			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy: Žádost p. Eduarda Bednařika				
<i>Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .</i>				
Kontrola materiálu právníkem:	<i>Viz parafa</i>			
Datum: 01.06.2020	Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová			

Důvodová zpráva:

Jedná se o pronájem celého objektu restaurace Dvoračka v Poříčské ulici čp. 360 v Trutnově. Posledním nájemcem byl pan Radek Rainet, IČ 61242403, nájemné činilo 203.004,00 Kč/rok za celý objekt, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemní smlouva byla ukončena dne 01.01.2019. Nájemce restaurace je povinen umožnit přístup do výměňkové stanice pracovníkům ČEZ a. s.

Záměr města na pronájem restaurace Dvoračka byl opakovaně zveřejněn na úřední desce, a to v termínu od 17.12.2018 až 22.01.2019, 30.01.2019 až 04.03.2019, 13.03.2019 až 05.04.2019, 30.04.2019 až 03.06.2019, od 06.08.2019 až 02.09.2019 a 02.10.2019 až 11.11.2019. Současně byl záměr města zveřejňován i na inzertních serverech a denním tisku.

**Záměr města pronajmout tyto prostory byl obecně zveřejněn v termínu od 27.04.2020 do 29.05.2020. Otvírání obálek se uskutečnilo dne 01.06.2020. Odboru majetku města nebyly doručeny žádné nabídky ani připomínky.**

**Dne 01.06.2020 jsme obdrželi žádost pana Eduarda Bednaříka, IČ 18884172 o pronájem výše uvedených prostor za účelem provozování rychlého občerstvení na období od 15.06.2020 do 15.09.2020, za nájemné ve výši 1.000,00 Kč/měsíc.**

Městský úřad  
Odbor majetku města  
Slovanské nám. 165  
541 16 Trutnov

V Trutnově dne 1.6.2020

Věc: Žádost o pronájem prostoru sloužícího podnikání

- 1.) Žádám o přidělení prostoru sloužícího podnikání v .....  
 .....  
 Početická 165, 54101 Trutnov
- 2.) Za účelem zřízení .....  
 .....  
 240 Kč/m<sup>2</sup>/rok v období  
 15.6. - 15.9. 2020
- 3.) Za tento prostor navrhuji cenu pronájmu:
- |                                  |                      |   |                              |   |              |
|----------------------------------|----------------------|---|------------------------------|---|--------------|
| prodejna, výlohy, kancelář apod. | ..... m <sup>2</sup> | x | ..... Kč/m <sup>2</sup> /rok | = | ..... Kč/rok |
| sklad, chodba, výrobní apod.     | ..... m <sup>2</sup> | x | ..... Kč/m <sup>2</sup> /rok | = | ..... Kč/rok |
| sociální zařízení, šatny apod.   | ..... m <sup>2</sup> | x | ..... Kč/m <sup>2</sup> /rok | = | ..... Kč/rok |
| ostatní                          | ..... m <sup>2</sup> | x | ..... Kč/m <sup>2</sup> /rok | = | ..... Kč/rok |

CELKEM ZA PROSTOR :

1000,- Kč/rok včetně

4.) Čestně prohlašuji, že nejsem dlužníkem Města Trutnov a MEBYS Trutnov s.r.o.

5.) Poznámka (opravy, údržba, rekonstrukce na vlastní náklady apod.)

Vámi poskytnuté osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Nařízením (EU) 2016/679 (GDPR) o ochraně osobních údajů. Budou zároveň poskytnuty našemu správci MEBYS Trutnov s. r. o., Horská 5, Trutnov. Kategorie, účel zpracování a uchování osobních údajů jsou přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na našich webových stránkách (<http://www.trutnov.cz/mestsky-urad/gdpr>). Svým podpisem stvrzuji, že jsem byl seznámen s tím, že informaci o způsobu zpracování osobních údajů lze získat způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Podpis: 

Jméno: EDUARD BEDNÁŘEK

Adresa: HORSKÁ 5  
54101 TRUTNOV

IČ: 18886172

Tel.: 725319309

Eduard Bednářek  
EISboard  
Horská 5, 541 01 Trutnov  
IČO: 18886172  
725319309

K žádostem přikládáte kopii živnostenského listu, výpis z obchodního rejstříku, příp. registraci.