

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	-	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Blanka Machová
Datum projednání v RM	01.06.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Uzavření nájemní smlouvy, po zveřejnění: Bulharská čp. 143 v Trutnově			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2020-388/9			
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města Trutnova schvaluje</p> <p>01.01 uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících podnikání v čp. 143 Bulharská ul. v Trutnově, umístěné v 1. NP o celkové výměře 53,01 m² (prodejna 39,55 m², sklad 8,61 m², kuchyňka 3,27 m² a soc. zařízení 1,58 m²) na dobu určitou do 01.05.2025, s paní Ing. Hanou Háskovou, IČ 65212321, za nájemné ve výši 102.588,00 Kč/rok, za účelem provozování prodejny dekorativního a dárkového zboží, čajů a přírodní kosmetiky, souhlasí</p> <p>02.01 s tím, že znění smlouvy zahrnuje mj. podmínky následující: - nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k navrhovanému způsobu využití s tím, že po ukončení nájemního vztahu nebude případné zhodnocení těchto prostor nájemci uhrazeno, - v prostorech sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, v platném a účinném znění, - pronajímatel bude oprávněn každoročně jednostranně navýšovat nájemné v návaznosti na meziroční nárůst cenové hladiny.</p>			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .				
Kontrola materiálu právníkem:			Viz parafa	
Datum: 26.05.2020		Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová		

Důvodová zpráva:

Jedná se o prostory sloužící podnikání v čp. 143 Bulharská ul. v Trutnově, umístěné v 1. NP o celkové výměře 53,01 m² (prodejna 39,55 m², sklad 8,61 m², kuchyňka 3,27 m² a soc. zařízení 1,58 m²).

Tyto prostory měla v pronájmu paní Ing. Hana Hásková, IČ 65212321. Nájemní smlouva č. 201509 byla uzavřena na dobu určitou do 30.04.2020, za účelem provozování prodejny dekorativního a dárkového zboží, čajů a přírodní kosmetiky. Nájemné činilo **162.000,00 Kč/rok**.

Rada města Trutnova dne 04.05.2020 usnesením č. RM 2020-388/9 souhlasila s obecným zveřejněním záměru na výše uvedené prostory.

Záměr města byl zveřejněn v termínu od 07.05.2020 do 25.05.2020. Otvírání obálek se uskutečnilo dne 26.05.2020.

Do VŘ se v daném termínu přihlásila 1 žadatelka:

1. Ing. Hana Hásková, IČ 65212321, nabízené nájemné 102.588,00 Kč/rok, za účelem provozování prodejny dekorativního a dárkového zboží, čajů a přírodní kosmetiky.

Požadovaná kauce ve výši 10.000,00 Kč byla složena.

Požadované doklady spolu s podepsanou Dohodou o kauci a smluvní pokutě byly přiloženy, tím byly splněny podmínky výběrového řízení.

Poznámka OMM: Úvodní cena pro jednání v dané lokalitě města: 102.217,00 Kč/rok

2.223,00 Kč/m²/rok za prodejnu

1.111,00 Kč/m²/rok za sklad, kuchyň

695,00 Kč/m²/rok za sociální zařízení