

U s n e s e n í
z 20. schůze rady města z 22. listopadu 2004

OBSAH

Majetek města

Nemovitosti - doporučení pro ZM

- 2004 - 1413/20 Libeč čp. 89
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1414/20 Voletinská 420, Lípové náměstí 216
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1415/20 Polní čp. 128
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1416/20 Prodej nemovitostí - 25. prodejní vlna
Mgr. Hendrych

Nemovitosti - různé

- 2004 - 1417/20 Parovodní přípojka u čp. 344 ul. Dlouhá
Mgr. Hendrych

Nebytové prostory - záměr města

- 2004 - 1418/20 Národní čp. 213
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1419/20 Procházkova čp. 818
Mgr. Hendrych

Nebytové prostory - nájemní smlouvy

- 2004 - 1420/20 Polská čp. 135
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1421/20 Dlouhá čp. 644
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1422/20 Dlouhá čp. 644
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1423/20 Jiráskovo náměstí čp. 228
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1424/20 Palackého čp. 105
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1425/20 Národní čp. 199
Mgr. Hendrych

Nebytové prostory - různé

- 2004 - 1426/20 Pronájem výměňkových stanic
Mgr. Hendrych

Pozemky - záměr města

- 2004 - 1427/20 st. p. 1027, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1428/20 p. p. 273/1, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1429/20 p. p. 1189/2, k. ú. Libeč
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1430/20 st. p. 41, k. ú. Dolní Staré Město
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1431/20 st. p. 210, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1432/20 p. p. 2189/28, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1433/20 p. p. 261/1 a další, k. ú. Starý Rokytník
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1434/20 p. p. 1919/1 a násl., k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

Pozemky - doporučení pro ZM

- 2004 - 1435/20 p. p. 521/1, 519/2, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1436/20 p. p. 521/1, 519/2, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1437/20 st. p. 5201, p. p. 2860, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1438/20 p. p. 795, k. ú. Poříčí u Trutnova
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1439/20 st. p. 1027, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1440/20 p. p. ■■■■■ a násl., k. ú. Bojiště u Trutnova
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1441/20 p. p. 2136/3, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1442/20 Lesní pozemky města na území KRNP
Mgr. Hendrych

Pozemky – nájemní smlouvy

- 2004 - 1443/20 p. p. 321/1, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1444/20 p. p. 322/3, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1445/20 p. p. 261/2, k. ú. Starý Rokytník
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1446/20 p. p. 2141/1, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1447/20 p. p. 1151, k. ú. Bojiště u Trutnova
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1448/20 p. p. 567/2, 567/1, k. ú. Poříčí u Trutnova
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1449/20 p. p. 1979 a násl., k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1450/20 p. p. 2235/1 a násl., k. ú. Mladé Buky
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1451/20 p. p. 160/8, k. ú. Poříčí u Trutnova
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1452/20 st. p. 5610 a násl., k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

Pozemky - různé

- 2004 - 1453/20 p. p. 2731, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1454/20 p. p. 60/2, p. p. 35/1, k. ú. Voletiny
Mgr. Hendrych

Bytové záležitosti

- 2004 - 1455/20 ■■■■■
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1456/20 ■■■■■
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1457/20 Voletinská čp. 230 - VŘ
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1458/20 Barvířská čp. 27 - VŘ
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1459/20 Dlouhá čp. 573 - VŘ
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1460/20 Pořadník na náhradní byty na rok 2005
Mgr. Hendrych

Finanční záležitosti

- 2004 - 1461/20 Rozpočet města pro rok 2004
Mgr. Adamec

- 2004 - 1462/20 Rozpočtové provizorium města pro rok 2005
Mgr. Adamec
2004 - 1463/20 Finanční příspěvek
Mgr. Adamec

Různé

- 2004 - 1464/20 Půjčky ze SFRB - [REDACTED]
Ing. Horynová
2004 - 1465/20 Sběrný dvůr s objektem pro obsluhu - DSM
Ing. Horynová
2004 - 1466/20 Půjčky ze SFRB
Ing. Horynová
2004 - 1467/20 Přehled čerpání půjček ze SFRB za rok 2004
Ing. Horynová
2004 - 1468/20 Regenerace MPZ Trutnov
Ing. Horynová
2004 - 1469/20 Půjčka ze SFRB - SBD Libušinka
Ing. Horynová
2004 - 1470/20 Likvidační komise
Mgr. Adamec
2004 - 1471/20 Převod majetku po dokončených rekonstrukcích v ZŠ
Mgr. Adamec
2004 - 1472/20 ZŠ Komenského - změna zřizovací listiny
Mgr. Adamec
2004 - 1473/20 Domov důchodců Trutnov
Mgr. Adamec
2004 - 1474/20 ZŠ Komenského - výnos z prodeje majetku
Mgr. Adamec
2004 - 1475/20 Dodatek č. 3 ke smlouvě o překladatelské činnosti
Mgr. Adamec
2004 - 1476/20 [REDACTED]
Mgr. Adamec
2004 - 1477/20 Prodej na veřejném prostranství
Mgr. Adamec
2004 - 1478/20 Příští schůze rady města
Mgr. Adamec

Kontrola plnění usnesení

- | | |
|--|----------------|
| [2004 - 1235] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc | T : splněn |
| [2004 - 1294] RM 02.01 Urč.:Mgr. Rathouský | T : 06.12.2004 |
| [2004 - 1354] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc | T : 06.12.2004 |
| [2004 - 1403] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc | T : splněn |

Majetek města

Nemovitosti - doporučení pro ZM

[2004 - 1413]

Libeč čp. 89

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč.:zastupitelstvo města T:29.11.2004 *

schválit prodej nemovitostí - domu čp. 89 na st. p. 124, zděné kolny na st. p. 368/2, spolu se st. p. 124, st. p. 368/2 a p. p. 219/1, v části města a k. ú. Libeč, v obci Trutnov, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 21.6.2004, do spoluvlastnictví nájemců domu:

[REDACTED]
za celkovou sjednanou cenu 720387,- Kč, při slevě dle Zásad pro prodej..., § 14, odst. 1) za 576310,- Kč.

Zájemci o koupi uvedeného majetku jsou povinni projednat a uzavřít kupní smlouvu při splnění všech stanovených podmínek do 3 měsíců od prvního dne následujícího měsíce od rozhodnutí ZM, dle § 2, odst. 1, písm. a) Zásad pro prodej (odlišně od Zásad, kde je uvedeno v § 6, odst. 6 do 2 měsíců)

[2004 - 1414]

Voletinská 420, Lípové náměstí 216

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:29.11.2004 *

schválit prodej nemovitostí - domu čp. 420 na st. p. 480 v ul. Voletinská a domu čp. 216 na st. p. 232 Lípové náměstí, spolu se st. p. 480 a st. p. 232, v části města Poříčí, v obci Trutnov, v k. ú. Poříčí u Trutnova, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 26.4.2004, do spoluvlastnictví nájemců domů:



za celkovou sjednanou cenu 1663055,- Kč, při slevě dle Zásad pro prodej..., § 14, odst. 1) za 1330444,- Kč. Cena byla navýšena v souladu s usnesení MZ č. 200-258/6.

Zájemci o koupi uvedeného majetku jsou povinni projednat a uzavřít kupní smlouvu při splnění všech stanovených podmínek do 3 měsíců od prvního dne následujícího měsíce od rozhodnutí ZM, dle § 2, odst. 1, písm. a) Zásad pro prodej (odlišně od Zásad, kde je uvedeno v § 6, odst. 6 do 2 měsíců)

[2004 - 1415]

Polní čp. 128

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:29.11.2004 *

schválit prodloužení termínu uzavření kupní smlouvy na prodej nemovitostí - domu čp. 128, dřevěné a zděné kolny, vše na st. p. 728 v ul. Polní, spolu se st. p. 728, v části města Střední Předměstí, v obci a k. ú. Trutnov, do spoluvlastnictví nájemců domu, a to do 31.12.2004

* 01.02 Urč:zastupitelstvo města T:29.11.2004 *

schválit změnu kupujících - [redacted] od koupě odstupuje, její podíl si odkoupí ostatní nájemci domu

[2004 - 1416]

Prodej nemovitostí - 25. prodejní vlna

rada města

n a v r h u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:29.11.2004 *

vyřadit domy čp. 245 Náchodská a čp. 306 Vlčická ze soupisu domů, které nebudou prozatím zařazovány do prodejních vln

* 01.02 Urč:zastupitelstvo města T:29.11.2004 *

zařadit do 25. prodejní vlny domy:

čp. 245 Náchodská - 5 bytových jednotek + nebytové prostory 48 m²

čp. 306 Vlčická - 4 bytové jednotky + nebytové prostory 46 m²

Uvedené domy budou prodávány jako celek.

Cena bude stanovena dle Zásad pro prodej..., podle znaleckých posudků zpracovaných dle vyhlášky č. 452/2003 Sb.

Nemovitosti - různé

[2004 - 1417]

Parovodní přípojka u čp. 344 ul. Dlouhá

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

prodej ideální poloviny parovodní přípojky k nemovitostem čp. 344 na st. p. 413 a p. p. 7/1 a k čp. 246 na st. p. 285, napojené z hlavního řádu na st. p. 67 v ul. Dlouhá, v části města a k. ú. Horní Staré Město, v obci Trutnov, [REDACTED], za dohodnutou cenu 1000,- Kč.

Nebytové prostory - záměr města

[2004 - 1418]

Národní čp. 213

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 213 Národní, umístěné v I. NP o celkové výměře 131.12 m² (1 prodejna 49.00 m², 2 kanceláře 20.00 m² a 13.60 m², 2 sklady 25.00 m² a 18.00 m² a 3 sociální zařízení o celkové výměře 5.52 m²) p. [REDACTED] na dobu určitou 5 let za nájemné ve výši 1377.65 Kč/m²/rok za prodejnu, 1376.70 Kč/m²/rok za kanceláře, 688.85 Kč/m²/rok za sklady a 550.50 Kč/m²/rok za soc. zařízení, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování velkoobchodní prodejny s obalovým materiálem

[2004 - 1419]

Procházková čp. 818

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s ukončením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 818 Procházková, umístěné v budově Klubu důchodců v suterénu, I. NP a II. NP o celkové výměře 377.10 m² s p. [REDACTED] ke dni uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem

* 01.02 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 818 Procházková, umístěné v Klubu důchodců v suterénu, I. NP a II. NP o celkové výměře 377.10 m² p. [REDACTED] na dobu určitou 5 let, nájemné dohodou ve výši 190760,- Kč/rok za celý nebytový prostor včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného a nájemné za zařízení ve výši 21196,- Kč/rok + 4028,- Kč (19 % DPH) za účelem provozování restaurace a vinárny s diskotékou

Nebytové prostory - nájemní smlouvy

[2004 - 1420]

Polská čp. 135

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytový prostor v čp. 135 Polská, umístěný v areálu Městského bytového podniku v I. NP o výměře 41.15 m² (1 místnost) p. [REDACTED] na dobu dalších 5 let za nájemné ve výši 688.90 Kč/m²/rok za opravnu včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem provozování opravny jízdních kol - bazar

[2004 - 1421]

Dlouhá čp. 644

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 644 Dlouhá, umístěné v I. NP o celkové výměře 47.97 m² (1 prodejna 38.36 m², 1 šatna 5.61 m², 1 úklidová komora 1.80 m² a 1 WC 2.20 m²) s p.

██████████ na dobu dalších 5 let za nájemné ve výši 2278.50 Kč/m²/rok za prodejnu, 848,- Kč/m²/rok za šatnu, úklidovou komoru, WC, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny drogerie, kosmetiky, doplňkového sortimentu - krmivo pro zvířata, papírnictví, sběrna foto a pod. a videopůjčovny

[2004 - 1422]

Dlouhá čp. 644

rada města

s o u h l a s í

* 01.01

*

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 644 Dlouhá, umístěné v I. NP o celkové výměře 113.99 m² (1 prodejna 74.77 m², 1 sklad 28.21 m², 1 chodba 2.14 m², 1 šatna 5.61 m², 1 úklidová komora 1.55 m² a 1 WC 1.71 m²) s ██████████ na dobu dalších 5 let za nájemné dohodou ve výši 211956,- Kč/rok za celé nebytové prostory včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem provozování prodejny a půjčovny výpočetní techniky a videopůjčovny.

[2004 - 1423]

Jiráskovo náměstí čp. 228

rada města

s o u h l a s í

* 01.01

*

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 228 Jiráskovo náměstí, umístěné v I. NP o celkové výměře 43.90 m² (1 prodejna 25.00 m², 1 kancelář 17.50 m² a 1 WC 1.40 m²) s ██████████ na dobu určitou 5 let za nájemné ve výši 2727,- Kč/m²/rok za prodejnu, kancelář a 1500,- Kč/m²/rok za WC včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem provozování prodejny textilu, obuvi a dekorativní kosmetiky.

[2004 - 1424]

Palackého čp. 105

rada města

s o u h l a s í

* 01.01

*

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 105 Palackého, umístěné v I. NP o celkové výměře 21.90 m² (1 prodejna 17.90 m², 1 výloha 1.00 m² a 2 soc. zařízení o celkové výměře 3.00 m²) s p. ██████████ na dobu určitou 5 let za nájemné ve výši 4190,- Kč/m²/rok za prodejnu, 3000,- Kč/m²/rok za výlohu a 685,- Kč/m²/rok za soc. zařízení včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem provozování prodejny textilu a oděvů nadměrných velikostí

[2004 - 1425]

Národní čp. 199

rada města

s o u h l a s í

* 01.01

*

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 199 Národní, restaurace "Národní dům", umístěné v budově Domu kultury o celkové výměře 259.40 m², mezi Domem kultury a firmou ██████████ s. r. o. na dobu neurčitou za nájemné ve výši 228000,- Kč/rok za celý nebytový prostor včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem provozování restaurace

Nebytové prostory - různé

[2004 - 1426]

Pronájem výměňkových stanic

rada města

s o u h l a s í

* 01.01

*

s uzavřením dodatku č. 9 a Přílohy ke smlouvě o nájmu objektů a vybavení předávacích stanic, uzavřené mezi Městem Trutnov a ČEZ, a. s. Elektrárny Poříčí, Trutnov 3, ze dne 1.1.1996, dle předložených návrhů

Pozemky - záměr města

[2004 - 1427]

st. p. 1027, k. ú. Horní Staré Město

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit pronájem st. p. 1027 (139 m²) v k. ú. Horní Staré Město, ul. Fialková, obchodní firmě EL - FINISH s. r. o. se sídlem ul. Zahradní, Trutnov, zastoupenou jednatelem p. [REDACTED] k umístění objektu herny (podnikatelská činnost) na dobu neurčitou za nájemné 350,- Kč/m²/rok s tím, že bude uhrazen poplatek ze bezesmluvní užívání pozemku od 1.7.2004.

[2004 - 1428]

p. p. 273/1, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit pronájem části p. p. 273/1 (cca 180 m²) v k. ú. Trutnov, ul. R. Frimla, [REDACTED] k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou za nájemné 3,- Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv výstavba nebo výsadba stromů musí být schválena pronajímatelem

[2004 - 1429]

p. p. 1189/2, k. ú. Libeč

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit pronájem p. p. 1189/2 (308 m²) v k. ú. Libeč p. [REDACTED] k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou za nájemné 1,- Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv výstavba nebo výsadba stromů musí být schválena pronajímatelem.

[2004 - 1430]

st. p. 41, k. ú. Dolní Staré Město

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit pronájem části st. p. 41 (cca 150 m²) v k. ú. Dolní Staré Město, za domy čp. 33 a čp. 47 v ul. Horská, p. [REDACTED] na dobu určitou 1 rok, z toho cca 119 m² k zahrádkářským účelům za nájemné 2,- Kč/m²/rok a cca 31 m² k umístění kůlny pro parkování auta a vleku za nájemné 60,- Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv výstavba nebo výsadba stromů musí být schválena pronajímatelem

[2004 - 1431]

st. p. 210, k. ú. Horní Staré Město

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit pronájem st. p. 210 (146 m²) v k. ú. Horní Staré Město, ul. Horská, p. [REDACTED] na dobu neurčitou, z toho cca 124 m² k zahrádkářským účelům za nájemné 2,- Kč/m²/rok a cca 12 m² k umístění kůlny za nájemné 10,- Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv výstavba nebo výsadba stromů musí být schválena pronajímatelem

[2004 - 1432]

p. p. 2189/28, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit pronájem části p. p. 2189/28 (cca 60 m²) v k. ú. Trutnov, za domem čp. 429, ul. Horská, p. [REDACTED] na dobu neurčitou, z toho cca 51 m² k zahrádkářským účelům za nájemné 3,- Kč/m²/rok a cca 9 m² k umístění zahradní chatky za nájemné 10,- Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv výstavba nebo výsadba stromů musí být schválena pronajímatelem

[2004 - 1433]

p. p. 261/1 a další, k. ú. Starý Rokytník

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit pronájem části p. p. 261/1 (cca 3074 m²) v k. ú. Starý Rokytník p. [redacted] k sečení trávy na dobu neurčitou za nájemné 0.10 Kč/m²/rok s tím, že v nájemní smlouvě bude zakotveno právo průchodu ve prospěch nájemců p. p. 261/2 po části p. p. 261/1 (cca 100 m²), představující pruh o šíři cca 1 m a délce cca 100 m (viz situační snímek), jehož začátek bude u p. p. 2654, povede podél hranice pozemku dalšího nájemce p. [redacted] a dále podél p. p. 262/1 (les). Jakákoliv výstavba nebo výsadba stromů či jiný způsob využití musí být schválen pronajímatelem. Zveřejnění zaslat [redacted].

* 01.02 *

se zrušením nájemní smlouvy č. 910116 a dodatku č. 1 k této smlouvě dohodou ke dni podpisu nové nájemní smlouvy s nájemcem p. [redacted]

[2004 - 1434]

p. p. 1919/1 a násl., k. ú. Trutnov

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 1919/1 (cca 5.1558 ha), p. p. 1919/2 (cca 2.3120 ha) a p. p. 1919/3 (2.3773 ha) v k. ú. Trutnov Zemědělskému družstvu Trutnov se sídlem ve Volanově, výhradně k zemědělské činnosti nájemce, na dobu neurčitou za nájemné 378,- Kč/ha/rok

Pozemky - doporučení pro ZM

[2004 - 1435]

p. p. 521/1, 519/2, k. ú. Trutnov

**rada města
d o p o r u č u j e**

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:29.11.2004 *

schválit prodej části p.p. 521/1 (cca 132 m²) a části p. p. 519/2 (cca 207 m²) s tolerancí ± 15 %, přesná výměra odprodávaných pozemků bude stanovena až geometrickým plánem v k. ú. Trutnov, Dolní Předměstí, ul. Údolní, [redacted] k rozšíření vlastních pozemků a k zahrádkářskému účelům za nabízenou kupní cenu ve výši 250,- Kč/m² s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, vyjma daně z převodu nemovitostí. V kupní smlouvě zakotvit věčné břemeno práva vstupu a vjezdu na odprodávané pozemky ve prospěch vlastníka stavba stávajícího potrubí, kterým je město Trutnov a správce vodního toku "Novodvorský potok", kterým je Zemědělská vodohospodářská správa Hradec Králové, přičemž ochranné pásmo bude 3 m na obě strany od osy potrubí.

[2004 - 1436]

p. p. 521/1, 519/2, k. ú. Trutnov

**rada města
d o p o r u č u j e**

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:29.11.2004 *

schválit prodej části p. p. 521/1 (cca 1550 m²) a části p. p. 519/2 (cca 452 m²) s tolerancí ± 15 %, přesná výměra odprodávaných pozemků bude stanovena až geometrickým plánem v k. ú. Trutnov, Dolní Předměstí, ul. Údolní, [redacted] k rozšíření jejich pozemků a k zřízení zahrady za nabízenou kupní cenu ve výši 250,- Kč/m² s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, vyjma daně z převodu nemovitostí. V kupní smlouvě zakotvit věčné břemeno práva vstupu a vjezdu na odprodávané pozemky ve prospěch vlastníka stavby stávajícího potrubí, kterým je město Trutnov a správce vodního toku "Novodvorský potok", kterým je Zemědělská vodohospodářská správa Hradec Králové, přičemž ochranné pásmo bude 3 m na obě strany od osy potrubí.

[2004 - 1437]

st. p. 5201, p. p. 2860, k. ú. Trutnov

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:29.11.2004 *

souhlasit s podpisem kupní smlouvy na odprodej st. p. 5201 (330 m²) a p. p. 2860 (107 m²) v k. ú. Trutnov se smlouvou o zřízení zástavního práva na nezaplacenou část kupní ceny mezi městem Trutnov a společností ELMONT - CH, spol. s r. o., dle předloženého návrhu

* 01.02 Urč:zastupitelstvo města T:29.11.2004 *

zrušit usnesení zastupitelstva města 2004-192 v plném znění

[2004 - 1438]

p. p. 795, k. ú. Poříčí u Trutnova

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:29.11.2004 *

neschválit prodej p. p. 795 (996 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova p. [REDACTED] za kupní cenu 50,- Kč/m² z důvodu nízké cenové nabídky a zachování přístupu na sousední pozemek.

[2004 - 1439]

st. p. 1027, k. ú. Horní Staré Město

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:29.11.2004 *

neschválit prodej st. p. 1027 (139 m²) v k. ú. Horní Staré Město, ul. Fialková, obchodní firmě EL - FINISH s. r. o. se sídlem ul. Zahradní, Trutnov, zastoupenou jednatelem p. [REDACTED] k podnikatelské činnosti (pozemek pod objektem herny ve vlastnictví firmy) za kupní cenu 600,- Kč/m²

[2004 - 1440]

p. p. [REDACTED] a násl., k. ú. Bojiště u Trutnova

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:29.11.2004 *

neschválit převod p. p. [REDACTED] (2518 m²), p. p. [REDACTED] (633 m²), p. p. [REDACTED] (424 m²) a p. p. [REDACTED] (880 m²), vzniklá geometrickým plánem č. 252-107/2003 z p. p. [REDACTED] a p. p. [REDACTED] ZE, GP, v k. ú. Bojiště u Trutnova formou daru ani výkupu od p. [REDACTED] na město Trutnov

[2004 - 1441]

p. p. 2136/3, k. ú. Trutnov

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:29.11.2004 *

neschválit prodej p. p. 2136/3 (37 m²) v k. ú. Trutnov, Horní Předměstí, ul. Na Svobodě, [REDACTED] k rozšíření vlastních pozemků za nabízenou kupní cenu 250,- Kč/m²

[2004 - 1442]

Lesní pozemky města na území KRNAP

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:29.11.2004 *

schválit rozsah směřovaných lesních pozemků města Trutnova, nacházejících se na území KRNAP dle předloženého návrhu

* 01.02 Urč:zastupitelstvo města T:29.11.2004 *

schválit výběr lokalit lesních pozemků ke směně ve správě Lesů České republiky, s. p., v okolí Trutnova

Pozemky - nájemní smlouvy

[2004 - 1443]

p. p. 321/1, k. ú. Horní Staré Město

rada města

s o u h l a s í

*

01.01

*

s pronájmem části p.p. 321/1 (cca 360 m²) v k. ú. Horní Staré Město, ul. Mladobucká, [REDACTED] k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou za nájemné 2,- Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv výstavba nebo výsadba stromů není povolena

[2004 - 1444]

p. p. 322/3, k. ú. Horní Staré Město

rada města

s o u h l a s í

*

01.01

*

s pronájmem p. p. 322/3 (808 m²) v k. ú. Horní Staré Město, ul. Mladobucká, p. [REDACTED] k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou za nájemné 2,- Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv výstavba nebo výsadba stromů není povolena.

[2004 - 1445]

p. p. 261/2, k. ú. Starý Rokytník

rada města

s o u h l a s í

*

01.01

*

s pronájmem p. p. 261/2 (298 m², z toho cca 16 m² k umístění chatky) v k. ú. Starý Rokytník [REDACTED] k zahrádkářským účelům za nájemné 1,- Kč/m²/rok a k umístění zahradní chatky za nájemné 10,- Kč/m²/rok na dobu určitou 3 let s tím, že jakákoliv výstavba nebo výsadba stromů musí být předem projednána a schválena pronajímatelem. Ve smlouvě zakotvit právo průchodu ve prospěch nájemců p. p. 261/2 po části p. p. 261/1 (nájemce p. [REDACTED]), představující pruh o šíři cca 1 m a délce cca 100 m (viz situační snímek), jehož začátek bude u p. p. 2654, povede podél hranice pozemku dalšího nájemce p. [REDACTED] a dále podél p. p. 262/1 (les)

[2004 - 1446]

p. p. 2141/1, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

*

01.01

*

s pronájmem části p. p. 2141/1 (12 x cca 93 m² = cca 1116 m²) v k. ú. Trutnov, Horní Předměstí, nacházející se za domy čp. 371 - 372 v ul. Na Svobodě, k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou za roční nájemné 279,- Kč pro každého z dvanácti níže uvedených žadatelů o pronájem s tím, že jakákoliv výstavba nebo výsadba stromů musí být předem projednána a schválena pronajímatelem:

[REDACTED]

[2004 - 1447]

p. p. 1151, k. ú. Bojiště u Trutnova

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem p. p. 1151 (5385 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova [REDACTED] k sečení trávy na dobu neurčitou za roční nájemné 150,- Kč/rok s tím, že jakákoliv výstavba nebo výsadba stromů musí být předem projednána a schválena pronajímatelem

[2004 - 1448]

p. p. 567/2, 567/1, k. ú. Poříčí u Trutnova

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. 567/2 (cca 140 m²) a části p. p. 567/1 (cca 1200 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova p. [REDACTED] na manipulační plochu a umístění stavebního materiálu na dobu neurčitou za nájemné 2,- Kč/m²/rok formou čtyř čtvrtletních splátek s tím, že jakákoliv výstavba nebo výsadba stromů musí být předem projednána a schválena pronajímatelem a s tím, že na pozemku bude udržován pořádek.

[2004 - 1449]

p. p. 1979 a násl., k. ú. Horní Staré Město

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s podpisem smlouvy o bezúplatném převodu p. p. 1979, p. p. 1981/1 a p. p. 1982/2 v k. ú. Horní Staré Město od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle předloženého návrhu smlouvy

[2004 - 1450]

p. p. 2235/1 a násl., k. ú. Mladé Buky

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zřízením úplatného věcného břemene ve prospěch firmy Východočeská energetika a. s., Hradec Králové jako oprávněného, pro jeho právo ke vstupu a vjezdu na část p. p. 2235/1, část p. p. 1070, část p. p. 1076/1 a část p. p. 1906 v k. ú. Mladé Buky za účelem realizace stavby "Přípojka VN, TS, úprava NN- Bystřice" (nadzemní vedení). Dále pro právo oprávněného ke vstupu a vjezdu na části dotčených pozemků za účelem zajištění provozu, výše uvedené stavby po dobu její existence. Trasu a rozsah věcného břemene vymezí geometrický plán. Oprávněný uhradí povinnému před kolaudací jednorázovou úplatu, která bude vypočtena z jednotkové ceny 25,- Kč x výměra dotčených pozemků zjištěná geometrickým plánem a 19 % DPH, nestanoví-li zákon jinak. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

[2004 - 1451]

p. p. 160/8, k. ú. Poříčí u Trutnova

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zřízením úplatného věcného břemene ve prospěch firmy Východočeská energetika a. s., Hradec Králové jako oprávněného pro jeho právo ke vstupu a vjezdu na část p. p. 160/8 v k. ú. Poříčí u Trutnova za účelem realizace stavby „BANKET – masna – kabel NN – Trutnov – Poříčí“. Dále pro právo ke vstupu a vjezdu na část dotčeného pozemku za účelem zajištění provozu výše uvedené stavby po dobu existence této stavby. Trasu a rozsah věcného břemene vymezí geometrický plán. Jednorázová úplata bude vypočtena z jednotkové ceny 133.33 Kč x výměra dotčených pozemků včetně ochranného pásma, zjištěná geometrickým plánem. Oprávněný uhradí povinnému 19 % DPH, nestanoví-li zákon jinak. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

[2004 - 1452]

st. p. 5610 a násl., k. ú. Trutnov

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

se zřízením úplatného věcného břemene ve prospěch vlastníka stavby komerčního objektu na st. p. 5610 v k. ú. Trutnov, kterým je v současnosti p. [REDAKCE], jako oprávněného pro jeho trvalé právo cesty (vstupu a vjezdu) na části p. p. 1787/1 a části p. p. 1787/2 v k. ú. Trutnov, za účelem zajištění přístupu ke komerčnímu objektu pro oprávněného a zákazníky objektu. Trasu a rozsah věcného břemene vymezí geometrický plán. Jednorázová úplata bude vypočtena z jednotkové ceny 133.33 Kč x výměra dotčených pozemků zjištěná geometrickým plánem. Oprávněný uhradí povinnému 19 % DPH, nestanoví-li zákon jinak. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

Pozemky - různé

[2004 - 1453]

p. p. 2731, k. ú. Trutnov

**rada města
n e s o u h l a s í**

* 01.01 *

s uzavřením smlouvy o spolupráci mezi městem Trutnov a společností NOR a. s., zajišťující celoroční údržbu parkoviště v ul. Barvířská - p. p. 2731 v k. ú. Trutnov, včetně úklidu přilehlých chodníků náhradou za 5 ks parkovacích karet, vydávaných vždy na období jednoho roku a umožňujících parkování na předmětném parkovišti.

[2004 - 1454]

p. p. 60/2, p. p. 35/1, k. ú. Voletiny

**rada města
n e s o u h l a s í**

* 01.01 *

s pronájmem p. p. 60/2 (606 m²) a p. p. 35/1 (933 m²) v k. ú. Voletiny [REDAKCE] ke sportovní činnosti jezdeckví, protože p. p. 35/1 je již pronajata a p. p. 60/2 je územním plánem určena ke komerčně administrativní funkci

Bytové záležitosti

[2004 - 1455]

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

s odepsáním nevymahatelného dluhu ve výši 15712,- Kč na bytě M. Pujmanové 285 po p. [REDAKCE]

[2004 - 1456]

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

s přidělením náhradního bytu p. [REDAKCE], o velikosti 1+0 - 1+1, I. - II. kategorie a zařazením na pořadník náhradních bytů v roce 2004 na 10. místo

[2004 - 1457]

Voletinská čp. 230 - VŘ

**rada města
u r č u j e ,**

* 01.01 *

že byt na adrese

Voletinská 230 o vel. 1+2 IV. kat., č. bytu 5, II. podlaží, bude pronajímán na základě výsledku výběrového řízení

[2004 - 1458]

Barvířská čp. 27 - VŘ

rada města

u r č u j e ,

* 01.01 *

že byt na adrese

Barvířská 27 o vel. 1+1 I. kat., č. bytu 7, III. podlaží bude pronajímán na základě výsledku výběrového řízení

[2004 - 1459]

Dlouhá čp. 573 - VŘ

rada města

u r č u j e ,

* 01.01 *

že byt na adrese

Dlouhá 573 o vel. 1+0 I. kat., č. bytu 8, III. podlaží bude pronajímán na dobu neurčitou na základě výsledku výběrového řízení formou předplacení nájemného.

[2004 - 1460]

Pořadník na náhradní byty na rok 2005

rada města

z a p o d m í n k y

* 01.01 *

schválení zastupitelstvem města souhlasí s tím, aby bytová komise předložila radě města ke schválení návrh pořadníku na náhradní byty na rok 2005 do 30.6.2005.

Finanční záležitosti

[2004 - 1461]

Rozpočet města pro rok 2004

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:29.11.2004 *

schválit úpravy rozpočtu města pro rok 2004 v odvětvovém třídění

[2004 - 1462]

Rozpočtové provizorium města pro rok 2005

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:29.11.2004 *

schválit "Rozpočtové provizorium města Trutnova pro rok 2005"

[2004 - 1463]

Finanční příspěvek

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:29.11.2004 *

schválit mimořádný finanční příspěvek ve výši 50000,- Kč pro sportovní klub OLFIN CAR-VELLA Trutnov na sportovní činnost

Různé

[2004 - 1464]

Půjčky ze SFRB - [REDACTED]

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí prostředků ze Státního fondu rozvoje bydlení [REDACTED] dle předloženého návrhu

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Franc T:06.12.2004 *

zajistit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí prostředků ze SFRB s [REDACTED]

[2004 - 1465]

Sběrný dvůr s objektem pro obsluhu - DSM

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

vícepráce u akce "Sběrný dvůr s objektem pro obsluhu - DSM" dle předloženého návrhu

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Franc T:06.12.2004 *

zajistit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou SDT s. r. o. Trutnov po schválení rozpočtových změn

[2004 - 1466]

Půjčky ze SFRB

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:29.11.2004 *

schválit poskytnutí prostředků ze Státního fondu rozvoje bydlení dle předloženého návrhu

[2004 - 1467]

Přehled čerpání půjček ze SFRB za rok 2004

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:29.11.2004 *

schválit žádosti o čerpání půjčky ze Státního fondu rozvoje bydlení pro rok 2004 dle předloženého návrhu

* 01.02 Urč:zastupitelstvo města T:29.11.2004 *

schválit přehled čerpání půjček ze Státního fondu rozvoje bydlení za rok 2004 dle předloženého návrhu

[2004 - 1468]

Regenerace MPZ Trutnov

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:29.11.2004 *

zařadit objekty do Programu regenerace MPZ dle předloženého návrhu

j m e n u j e

* 02.01 *

p. [REDACTED] členem Komise pro regeneraci MPZ Trutnov

[2004 - 1469]

Půjčka ze SFRB - SBD Libušinka

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:29.11.2004 *

zrušit poskytnutí prostředků ze SFRB na opravu a modernizaci bytů SBD Libušinka Trutnov

[2004 - 1470]

Likvidační komise

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

vyřazení neupotřebitelných předmětů uvedených v návrhu z evidence do výše 20000,- Kč.

d o p o r u č u j e

* 02.01 Urč:zastupitelstvo města T:29.11.2004 *

schválit vyřazení neupotřebitelných předmětů v hodnotě nad 20000,- Kč uvedených v návrhu

[2004 - 1471]

Převod majetku po dokončených rekonstrukcích v ZŠ

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:29.11.2004 *

souhlasit s převedením majetku pořízeného při rekonstrukci školní jídelny Základní školy Trutnov, V Domcích 488 a školní jídelny Základní školy Trutnov 3, Náchodská 18 do správy těchto příspěvkových organizací

[2004 - 1472]

ZŠ Komenského - změna zřizovací listiny

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:29.11.2004 *

schválit dodatek č. 3 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola Trutnov, Komenského 399, týkající se upřesnění majetku svěřeného do správy, dle předloženého návrhu

* 01.02 Urč:zastupitelstvo města T:29.11.2004 *

souhlasit s převedením movitého majetku pořízeného při rekonstrukci školy z majetkových účtů a evidence města do majetkových účtů a evidence organizace Základní škola Trutnov, Komenského 399

[2004 - 1473]

Domov důchodců Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením smlouvy mezi Královéhradeckým krajem a městem Trutnovem o poskytnutí příspěvku na provoz Domova důchodců Trutnov

[2004 - 1474]

ZŠ Komenského - výnos z prodeje majetku

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s ponecháním výnosu z prodeje dlouhodobého hmotného movitého majetku v celkové výši 110000,- Kč příspěvkové organizaci Základní škola Trutnov, Komenského 399, dle předloženého návrhu

[2004 - 1475]

Dodatek č. 3 ke smlouvě o překladatelské činnosti

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o provádění překladatelské a tlumočnické činnosti ze dne 24.10.2001 v navrženém znění

[2004 - 1476]

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s úhradou zbývajících částky 34631.50 Kč do 30.4.2005 podle přiložené žádosti p. [REDACTED]

s c h v a l u j e

* 02.01 *

změnu dohody o splácení dluhu a o prominutí úroků ze dne 5.5.2004 v přiloženém znění

[2004 - 1477]

Prodej na veřejném prostranství

rada města

p o v o l u j e

* 01.01 *

p. [redacted] prodej jmelí, vánočních svícňů a suchých rostlin pod podloubím obchodního domu Elmont-Ch na Horské ulici od 6.12.2004 do 31.12.2004

* 01.02 *

[redacted] prodej jmelí a vánočních stromů pod podloubím obchodního domu firmy Centr - drogerie s. r. o. na Horské ul. a povoluje umístit druhý prodejní stánek na parkovišti v Barvířské ulici. Prodej bude uskutečňován v období od 29.11.2004 do 23.12.2004

u k l á d á

* 02.01 Urč:pí Všečekková T:06.12.2004 *

informovat všechny žadatele o rozhodnutí rady města

[2004 - 1478]

Příští schůze rady města

rada města

s t a n o v u j e

* 01.01 *

termín konání příští schůze rady města na pondělí 6. prosince 2004 od 15.00 hod v zasedací místnosti č. 301 MěÚ

Zapsala :Matoušová

Mgr. Ivan Adamec
starosta města Trutnova

Ing. Hana Horynová
místostarostka