

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	25.05.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Blanka Machová
Datum projednání v RM	01.06.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Uzavření nájemní smlouvy, zveřejnění: Krakonošovo nám. čp. 69 v Trutnově			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2015-654/13			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 69 Krakonošovo nám. v Trutnově, umístěné v 1. NP o celkové výměře 99,11 m² (4 výlohy o celkové výměře 10,53 m², prodejna 71,71 m², 2 sociální zařízení 8,43 m², 8,44 m²) paní Jindřišce Matusíkové, IČ 42184452, na dobu určitou dalších 5 let, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování cukrárny a rychlého občerstvení. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení prostoru nájemci uhrazeno.			
Návrh na usnesení ZM				
<p>Důvodová zpráva:</p> <p>Jedná se o prostory sloužící podnikání v čp. 69 Krakonošovo nám., umístěné v 1. NP o celkové výměře 99,11 m² (4 výlohy o celkové výměře 10,53 m², prodejna 71,71 m², 2 sociální zařízení 8,43 m², 8,44 m²).</p> <p>Tyto prostory má na základě usnesení RM č. 2015-654/13, ze dne 15.06.2015, v pronájmu paní Jindřiška Matusíkové, IČ 42184452, na dobu určitou do 30.06.2020, za nájemné ve výši 190.368,00 Kč/rok za celé prostory, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování cukrárny a rychlého občerstvení.</p> <p>Dne 18.05.2020 jsme obdrželi žádost od paní Matusíkové o prodloužení nájemní smlouvy za stejných smluvních podmínek.</p> <p>Poznámka: Úvodní cena pro jednání v dané lokalitě města: 194.544,00 Kč/rok 2.223,00 Kč/m²/rok za prodejnu a výlohy 695,00 Kč/m²/rok za sociální zařízení</p> <p>Přílohy: Žádost paní Matusíkové</p>				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .				
Kontrola materiálu právníkem: -				
Datum: 25.05.2020		Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová		

Trutnov 18.05.2020

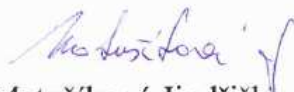
Město Trutnov – majetkový odbor MěÚ

Věc – Žádost o pronájem nebytového prostoru : Krakonošovo nám.
69, Cukrárna INKA

Tímto Vás žádám o prodloužení pronájmu nebytového prostoru
na Krakonošově náměstí, č.p 69 – Cukrárna Inka.
Za stávajících podmínek.

Předem děkuji za kladné vyřízení.

S pozdravem


Matušiková Jindřiška

 CUKRÁRNA INKA
Matusikova J.
Krátkýhostrnská 69, 541 01 TRUTNOV
IČO: 000 000 000, DIČ: CZ000 000 000