

U s n e s e n í
z 11. schůze rady města ze dne 9. června 2014

OBSAH

Majetek města

Nemovitosti - doporučení pro ZM

2014 - 552/11 Polská - stavba bez č.p./č.e.
Mgr. Hendrych

Nebytové prostory - záměr města

2014 - 553/11 Horská čp. 220
Mgr. Hendrych

2014 - 554/11 náměstí Horníků čp. 494
Mgr. Hendrych

2014 - 555/11 Dlouhá čp. 645 - garáž
Mgr. Hendrych

Nebytové prostory - nájemní smlouvy

2014 - 556/11 Palackého čp. 79
Mgr. Hendrych

2014 - 557/11 Farská čp. 57
Mgr. Hendrych

2014 - 558/11 Palackého čp. 105
Mgr. Hendrych

Pozemky - záměr města

2014 - 559/11 p. p. 847/1, st. p. 3360, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

2014 - 560/11 p. p. 2055/5, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

2014 - 561/11 st. p. 26/2, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

2014 - 562/11 p. p. 1486/3, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

Pozemky - doporučení pro ZM

2014 - 563/11 st. p. 1136 a další, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Hendrych

2014 - 564/11 st. p. 695 a další, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Hendrych

2014 - 565/11 p. p. 417/2, k. ú. Bohuslavice nad Úpou
Mgr. Hendrych

2014 - 566/11 p. p. 889/33, p. p. 2835/1, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

Pozemky - nájemní smlouvy

2014 - 567/11 p. p. 1090/13, p. p. 1090/5, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Hendrych

2014 - 568/11 p. p. 102/1, k. ú. Voletiny
Mgr. Hendrych

2014 - 569/11 p. p. 1823/16, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Hendrych

2014 - 570/11 p. p. 149/8 a další, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

2014 - 571/11 p. p. 2904, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

2014 - 572/11 p. p. 780/2, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Hendrych

2014 - 573/11 p. p. 2189/28, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

2014 - 574/11 p. p. 2143, k. ú. Horní Staré Město a další
Mgr. Hendrych

2014 - 575/11 p. p. 149/8, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

2014 - 576/11 p. p. 2343/2, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

Bytové záležitosti

2014 - 577/11 VŘ na nájem bytů - stanovení podmínek
Mgr. Hendrych

2014 - 578/11 Základní zásady pro uzavírání NS na byty ve VŘ
Mgr. Hendrych

2014 - 579/11 ██████████ Na Dvorkách ██████████
Mgr. Hendrych

2014 - 580/11 Zásady č. 2/2014 pro postup při pronájmu obec.bytů
Mgr. Hendrych

Majetek města - různé

2014 - 581/11 "Restaurování kam. prvků podloubí Bulharská 53-57"
Mgr. Hendrych

2014 - 582/11 Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě na sportoviště
Mgr. Hendrych

2014 - 583/11 VŘ "Výměna oken Dlouhá 644 - 646, Trutnov 2"
Mgr. Hendrych

2014 - 584/11 Správa opuštěných zařízení hrobových míst
Mgr. Hendrych

Finanční záležitosti

2014 - 585/11 Finanční příspěvek - kultura
Mgr. Adamec

2014 - 586/11 Finanční příspěvek - ostatní
Mgr. Adamec

Různé

2014 - 587/11 Kanalizace Volanov - smlouva pachtovní
Ing. Horynová

2014 - 588/11 Kanalizace Volanov - vícepráce
Ing. Horynová

2014 - 589/11 Oprava podloubí v MPZ Trutnov
Ing. Horynová

2014 - 590/11 Zateplení ZŠ Mládežnická
Ing. Horynová

2014 - 591/11 DSO Královská věnná města
Mgr. Adamec

2014 - 592/11 Smlouva o výrobě reportáží
Mgr. Adamec

2014 - 593/11 Změna na pracovním místě ředitelky MŠ Trutnov
Mgr. Adamec

2014 - 594/11 Odměny pro ředitele ZŠ, ZUŠ, MŠ a SVČ
Mgr. Adamec

2014 - 595/11 VŘ "Oprava střešního pláště ZŠ R.Frimla 816-II.fáze
Mgr. Adamec

2014 - 596/11 Konkurzní řízení na ředitele ZUŠ Trutnov
Mgr. Adamec

2014 - 597/11 Žádosti o umístění v DPS, aktuální podoba pořadníku
Mgr. Adamec

2014 - 598/11 Prodej na veřejném prostranství
Mgr. Adamec

2014 - 599/11 Kašna na Krakonošově náměstí
Mgr. Adamec

2014 - 600/11 Příští schůze rady města
Mgr. Adamec

Kontrola plnění usnesení

[2014 - 452] RM 02.01 Urč.:Ing. Labík	T : 23.06.2014
[2014 - 535] RM 02.01 Urč.:Ing. Veselý	T : 23.06.2014
[2014 - 536] RM 02.01 Urč.:Ing. Veselý	T : 23.06.2014
[2014 - 540] RM 02.01 Urč.:Ing. Veselý	T : splněn
[2014 - 543] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[2014 - 3] VHT 02.01 Urč.:Ing. Labík	T : 23.06.2014

Majetek města

Nemovitosti - doporučení pro ZM

[2014 - 552]

Polská - stavba bez č.p./č.e.

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč.:zastupitelstvo města T:30.06.2014 *

schválit záměr a zveřejnění záměru prodeje věci nemovité - pozemku označeného jako st. p. č. 3506, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 49 m², jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 NOZ stavba bez č.p./č.e. - občanská vybavenost - stavba stánku a sociálního zařízení, včetně všech příslušenství, v obci Trutnov, k. ú. Trutnov, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 09.05.2014. Nemovité věci se nachází v části obce Dolní Předměstí, v ulici Polská. Prodej obecným zveřejněním, mimo Zásad pro prodej..., bez uplatnění 20 % slevy ze sjednané ceny, bez upřednostnění nájemců, s úvodní cenou pro jednání 418 000,- Kč.

Nebytové prostory - záměr města

[2014 - 553]

Horská čp. 220

rada města

b e r e n a v ě d o m í

* 01.01 *

zánik nájmu dle nájemní smlouvy na nebytový prostor v čp. 220 (sklad), uzavřené s nájemcem [redacted], posledně bytem Prostřední Staré Buky [redacted] ke dni úmrtí nájemce dne 15.04.2010.

* 01.02 *

uhrazení poplatku za bezesmluvní užívání prostoru Horská čp. 220 (sklad), který uhradil p. [redacted] bytem Horská [redacted] za období od 15.04.2010 do 31.07.2014 ve výši 44 217.00 Kč (dle podkladů správce obj. MEBYS Trutnov s. r. o.), který odpovídá obvyklému nájemnému v danou dobu a daném místě a je pro pronajímatele částkou dostačující.

s o u h l a s í

* 02.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 220 Horská, umístěné v I. NP - sklad o výměře 17.20 m² v zadní části domu, p. [redacted], bytem Horská [redacted] Trutnov, IČ 18884172, na dobu určitou 5 let za nájemné ve výši 11 954,- Kč/rok za sklad, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování skladu. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostoru sloužícího podnikání k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení prostoru nájemci uhrazeno.

[2014 - 554]

náměstí Horníků čp. 494

rada města

n e s o u h l a s í

* 01.01 *

s prodloužením nájemní smlouvy na prostory sloužící podnikání v čp. 494 náměstí Horníků, umístěné v I. NP o celkové výměře 80.97 m² (pivnice 23.45 m², 1 herna 4.75 m², 1 bar 21.39 m², 3 výlohy o celkové výměře 4.25 m², 1 přípravná 9.63 m², 1 chodba 4.48 m², 1 soc. zařízení 11.04 m², 1 umývárna 1.08 m², 1 WC 0.90 m²) pí [redacted] s místem podnikání Železničářská [redacted], Trutnov, IČ 63223457, na dobu dalších 5 let za stejných nájemních podmínek.

s o u h l a s í

* 02.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 494 náměstí Horníků, umístěné v I. NP o celkové výměře 80.97 m² (1 pivnice 23.45 m², 1 herna 4.75 m², 1 bar 21.39 m², 3 výlohy o celkové výměře 4.25 m², 1 přípravná 9.63 m², 1 chodba 4.48 m², 1 soc. zařízení 11.04 m², 1 umývárna 1.08 m², 1 WC 0.90 m²) na dobu určitou 5 let, s úvodní cenou pro jednání ve výši 1 396,- Kč/m²/rok za hery, bar, výlohy, pivnici, 695,- Kč/m²/rok za chodbu, přípravnou, 558,- Kč/m²/rok za soc. zařízení, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení tohoto prostoru nájemci uhrazeno. V prostoru sloužícím podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách ve znění pozdějších předpisů.

[2014 - 555]

Dlouhá čp. 645 - garáž

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout garáž v čp. 645 ul. Dlouhá, umístěnou v I. NP o výměře 28,13 m², pí [REDACTED], s místem podnikání Vlčice [REDACTED], IČ 42234417, na dobu neurčitou za nájemné ve výši 660,- Kč/m²/rok za garáž, celkem 18 565,- Kč/rok za celou garáž, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem garážování služebního vozidla pohřebního ústavu.

Nebytové prostory - nájemní smlouvy

[2014 - 556]

Palackého čp. 79

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na prostory sloužící podnikání v čp. 79 Palackého ul., umístěné v I. NP o celkové výměře 16.00 m² (1 prodejna 15.60 m² a 2 výlohy o celkové výměře 0.40 m²) s p. [REDACTED] s místem podnikání Smetanova [REDACTED], Trutnov, IČ 65698827, na dobu určitou dalších 5 let za nájemné dohodou ve výši 86 484,- Kč/rok za celé prostory, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny nových mobilních telefonů a příslušenství a odborný servis mobilních telefonů.

[2014 - 557]

Farská čp. 57

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na prostory sloužící podnikání v čp. 57 ul. Farská, umístěné v I. NP o celkové výměře 47.40 m² (vinotéka 30.30 m², výloha 0.90 m², sklad 6.00 m², přípravna 2.80 m², 4x sociální zařízení 7.40 m²) s pí [REDACTED] s místem podnikání M. Pujmanové [REDACTED], Trutnov, IČ 45965463, na dobu určitou dalších 5 let za nájemné dohodou ve výši 99 408,- Kč/rok za celé prostory, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování rychlého občerstvení a vinotéky.

[2014 - 558]

Palackého čp. 105

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na prostory sloužící podnikání v čp. 105 ul. Palackého, umístěné v I. NP o celkové výměře 21.90 m² (1 prodejna 17.90 m², 1 výloha 1.00 m² a 2 soc. zařízení o celkové výměře 3.00 m²) s pí [REDACTED], s místem podnikání Blanická [REDACTED] Trutnov, IČ 66101182, na dobu určitou dalších 5 let, za nájemné dohodou ve výši 55 656,- Kč/rok za celé prostory, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny zdravé výživy a doplňků pro sportovce.

Pozemky - záměr města

[2014 - 559]

p. p. 847/1, st. p. 3360, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města prodat Společenství vlastníků jednotek domu čp. 355, 356 Kryblická, Trutnov, část p. p. 847/1 (5 m²), jako přístupové chodníčky za kupní cenu 300,- Kč/m² a st. p. 3360 (18 m²) v k. ú. Trutnov, jako pozemek pod přístřeškem pro popelnice, za kupní cenu 300,- Kč/m². Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, kromě daně z nabytí nemovitých věcí.

[2014 - 560]

p. p. 2055/5, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 2055/5 (cca 30 m²) v k. ú. Trutnov pí [REDACTED] na dobu určitou 5 let k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 5,- Kč/m²/rok s možností užívat společné přístupové pěšiny mezi záhony za 29,- Kč/rok a s tím, že jakákoliv výsadba či výstavba musí být odsouhlasena pronajímatelem.

[2014 - 561]

st. p. 26/2, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout část st. p. 26/2 (cca 250 m²) v k. ú. Trutnov p. [REDACTED], pí [REDACTED], pí [REDACTED], p. [REDACTED] a pí [REDACTED] na dobu určitou 5 let jako manipulační plochu za nájemné ve výši 5,- Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv výsadba či výstavba není povolena.

[2014 - 562]

p. p. 1486/3, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města propachtovat část p. p. 1486/3 (cca 220 m²) v k. ú. Trutnov pí [REDACTED] na dobu určitou 5 let k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 5,- Kč/m²/rok s tím, že žadatelka provede na své náklady úklid pozemku a jakákoliv výstavba či výsadba musí být odsouhlasena pronajímatelem.

Pozemky - doporučení pro ZM

[2014 - 563]

st. p. 1136 a další, k. ú. Horní Staré Město

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:30.06.2014 *

souhlasit s prodejem st. p. 1136 (210 m²) a st. p. 1137 (214 m²) v k. ú. Horní Staré Město jako pozemky pod domem za kupní cenu ve výši 200,- Kč/m² a část p. p. 2102 (cca 50 m²) v k. ú. Horní Staré Město jako okapový chodníček kolem domu čp. 597 a 598 za kupní cenu ve výši 1,- Kč/m² jednotlivým spoluvlastníkům bytových jednotek Společenství vlastníků jednotek Tovární 597 - 598, Trutnov 2 tak, jak mají podíly na domě. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, kromě daně z nabytí nemovitých věcí.

[2014 - 564]

st. p. 695 a další, k. ú. Horní Staré Město

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:30.06.2014 *

souhlasit s prodejem st. p. 695 (206 m²), st. p. 696 (204 m²), st. p. 697 (205 m²) a st. p. 698 (207 m²) v k. ú. Horní Staré Město jednotlivým spoluvlastníkům bytových jednotek Společenství vlastníků jednotek Pomněnková 439 - 442 Trutnov tak, jak mají podíly na domě za kupní cenu 200,- Kč/m². Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, kromě daně z nabytí nemovitých věcí.

* 01.02 Urč:zastupitelstvo města T:30.06.2014 *

souhlasit s prodejem části p. p. 933/47 (celkem 125 m²) v k. ú. Horní Staré Město Společenství vlastníků jednotek Pomněnková 439 - 442 Trutnov, z toho 81 m² jako okapový chodníček za kupní cenu 1,- Kč/m² a 44 m² jako přístupové chodníky za kupní cenu 300,- Kč/m². Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, kromě daně z nabytí nemovitých věcí.

[2014 - 565]

p. p. 417/2, k. ú. Bohuslavice nad Úpou

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:30.06.2014 *

souhlasit s prodejem části p. p. 417/2 (cca 15 m²) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou Správě železniční dopravní cesty, státní organizace, jako pozemek pod stávajícím drážním tělesem za kupní cenu dle znaleckého posudku. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, kromě daně z nabytí nemovitých věcí.

[2014 - 566]

p. p. 889/33, p. p. 2835/1, k. ú. Trutnov

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:30.06.2014 *

souhlasit s prodejem části p. p. 889/33 (cca 6 m²) a části p. p. 2835/1 (cca 15 m²) v k. ú. Trutnov společnosti ČEZ Distribuce, a. s., jako pozemky pod trafostanicemi, za kupní cenu ve výši 1 600,- Kč/m². Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, kromě daně z nabytí nemovitých věcí.

Pozemky - nájemní smlouvy

[2014 - 567]

p. p. 1090/13, p. p. 1090/5, k. ú. Horní Staré Město

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu na části p. p. 1090/13 a části p. p. 1090/5 (cca 24 m²) v k. ú. Horní Staré Město se společností WEBSTER INVEST, uzavřený investiční fond, a. s., za následujících podmínek:

- pozemek bude užíván výhradně za účelem umístění stavby DEKTRADE Trutnov - sjezd v ul. Pražského povstání
- stavba bude realizována dle projektové dokumentace [REDAKCE] z 03/2014
- údržbu sjezdu bude provádět stavebník na vlastní náklady
- provedené úpravy na pozemku budou součástí pozemku, stavebník nebude mít k pozemku, který tvoří veřejné prostranství, žádná zvláštní práva.

[2014 - 568]

p. p. 102/1, k. ú. Voletiny

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s výsadbou cca 25 ks tují podél vnitřní strany plotu na části p. p. 102/1 (cca 799 m²) v k. ú. Voletiny p. [REDAKCE] (NS č. 950791).

* 01.02 *

s navýšením nájemného za pronájem části p. p. 102/1 (cca 799 m²) v k. ú. Voletiny p. [REDAKCE] na 2,- Kč/m²/rok

[2014 - 569]

p. p. 1823/16, k. ú. Horní Staré Město

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s oplocením pronajaté části p. p. 1823/16 v k. ú. Horní Staré Město pí [REDAKCE] (NS č. 280035) a pí [REDAKCE] (NS č. 011032).

[2014 - 570]

p. p. 149/8 a další, k. ú. Trutnov

rada města

n e s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. 149/8 (100 m²) a části p. p. 2472/1 (17 m²) v k. ú. Trutnov třem spolumajitelům domu čp. 923 na st. p. 5495 v k. ú. Trutnov, t.j. p. [REDAKCE], p. [REDAKCE] a pí [REDAKCE]

[2014 - 571]

p. p. 2904, k. ú. Trutnov

rada města

b e r e n a v ě d o m í

* 01.01 *

ukončení nájemní smlouvy č. 230561 na pronájem části p. p. 2904 v k. ú. Trutnov s p. [REDACTED]
z důvodu úmrtí.

[2014 - 572]

p. p. 780/2, k. ú. Horní Staré Město

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. 780/2 (cca 60 m²) v k. ú. Horní Staré Město p. [REDACTED] za účelem umístění
zahradní chatky a jako zahrádku na dobu určitou 3 let, z toho 48 m² za nájemné ve výši 3,- Kč/m²/rok a
12 m² (pozemek pod chatkou) za nájemné ve výši 10,- Kč/m²/rok. Jakákoliv výstavba a výsadba musí být
předem projednána a schválena pronajímatelem.

[2014 - 573]

p. p. 2189/28, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. 2189/28 (cca 44 m²) v k. ú. Trutnov p. [REDACTED] z toho 38 m² jako zahrádku
za nájemné ve výši 5,- Kč/m²/rok a 6 m² za účelem umístění altánu za nájemné ve výši 10,- Kč/m²/rok
na dobu určitou 3 let. Jakákoliv výstavba a výsadba musí být předem projednána a schválena
pronajímatelem.

[2014 - 574]

p. p. 2143, k. ú. Horní Staré Město a další

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s výpůjčkou

- části p. p. 2143 (1 m²), části p. p. 2059 (1 m²), části p. p. 933/20 (6 m²), vše v k. ú. Horní Staré Město

- části p. p. 2190/4 (1 m²), části p. p. 2198/4 (6 m²), části p. p. 2090/9 (1 m²), části p. p. 236/40 (1 m²), části
p. p. 2567/1 (1 m²), části p. p. 2343/4 (1 m²), části p. p. 1515/12 (1 m²), části p. p. 722/2 (1 m²) vše v k. ú.
Trutnov

- části p. p. 184/1 (1 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova

společnosti Diakonie Broumov s. r. o. za účelem umístění kontejnerů na sběr použitého textilu na dobu
neurčitou

[2014 - 575]

p. p. 149/8, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. 149/8 (cca 10 m²) v k. ú. Trutnov společnosti Salon Suzane s. r. o. k umístění
předzahrádky před cukrárnou na dobu určitou do 30.09.2014 za nájemné ve výši 1.50 Kč/m²/den s tím,
že bude před podpisem smlouvy uhrazen poplatek za bezesmluvní užívání části p. p. 149/8 (cca 18 m²)
v k. ú. Trutnov za období od 03.04.2014 do 30.05.2014.

[2014 - 576]

p. p. 2343/2, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zřízením věcného břemene ve prospěch p. [REDACTED], spočívajícího v právu uložení a
provozování vodovodní přípojky na části p. p. 2343/2 v k. ú. Trutnov v celkovém rozsahu cca 10 m².

Jednotková cena činí 50,- Kč/m² + DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí
oprávněná.

Bytové záležitosti

[2014 - 577]

VŘ na nájem bytů - stanovení podmínek

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

při výběrových řízeních na nájmy bytů s těmito podmínkami:

Ve zveřejnění záměru města pronajmout byt budou uvedeny následující podmínky pro rozhodnutí o výběru nájemce:

- výše minimálního měsíčního nájemného při pronájmu bytů ve VŘ
- výše měsíčního nájemného při pronájmu bytů se státní dotací
- minimální délka prvního platebního období nájemného (dle § 2251/1 OZ)

Prvním kritériem při hodnocení nabídek bude výše nabízeného měsíčního nájemného a v případě rovnosti nabídek pak délka nabízeného prvního platebního období nájemného, **příčemž:**

- u pronájmu bytů ve VŘ, kde výše minimálního měsíčního nájemného bude **do 4 000,- Kč**, bude činit délka prvního platebního období nájemného **minimálně 12 měsíců**. Po skončení prvního platebního období nájemného bude již nájemné hrazeno měsíčně.

- u pronájmu bytů ve VŘ, kde výše minimálního měsíčního nájemného bude **nad 4 000,- Kč**, bude činit délka prvního platebního období nájemného **minimálně 6 měsíců**. Po skončení prvního platebního období nájemného bude již nájemné hrazeno měsíčně.

- u pronájmu **bytů se státní dotací** bude **dáno pevné měsíční nájemné** a první platební období nájemného bude činit minimálně 12 měsíců. **Po skončení prvního platebního období nájemného bude již nájemné hrazeno měsíčně. Jediným hodnotícím kritériem bude** délka nabízeného prvního platebního období nájemného, a to **min. 12 měsíců**.

Pokud nebude před uzavřením nájemní smlouvy na základě výzvy MEBYSu Trutnov s. r. o. složena na jeho účet částka ve výši nájemného za první platební období, pronajímatel má právo oslovit uchazeče dalšího v pořadí schváleném radou města.

Při zveřejnění nájmu bytu bude kromě uvedení minimálního měsíčního nájemného (byty bez státní dotace) nebo měsíčního nájemného (byty se státní dotací) orientační výše záloh na služby spojené s užíváním bytu na osobu za měsíc (výtah, osvětlení, pevný domovní odpad, studená voda, ohřev TUV) a další zálohy na služby na byt za měsíc (spol. tel. anténa, úklid, teplo, domovnícké služby a komíny podle počtu průduchů), aby zájemce získal komplexní přehled o celkových nákladech za užívání bytu.

Ve zveřejnění bude informace o zařízení bytu (konkrétně např. kuchyňská linka, sporák, vestavěné skříně a pod.).

[2014 - 578]

Základní zásady pro uzavírání NS na byty ve VŘ

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

při uzavírání nájemních smluv na byty ve výběrovém řízení s těmito zásadami:

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nebude-li výslovně uvedena jiná doba, na kterou má být smlouva uzavřena
- od nájemců nebude požadováno složení jistoty (dříve kauce)
- první platební období pro nájemné bude sjednáváno v počtu měsíců, další platební období bude měsíční
- nájemci bude zpřístupněn byt až po řádném zaplacení nájemného za první platební období
- úrok z prodlení pro případ prodlení nájemce s platbou bude sjednán pevnou procentní sazbou ve výši odpovídající nejméně zákonné sazby úroků z prodlení, platné v době uzavření nájemní smlouvy a maximálně ve výši přesahující zákonnou sazbu úroků z prodlení, platnou v době uzavření nájemní smlouvy o 5 % ročně
- při sjednání maximálního počtu osob, které mohou užívat daný byt, bude vycházet správce z vlastního rozumného uvážení
- výpovědní doba při výpovědi nájmu ze strany nájemce bude tříměsíční
- nájemné bude možné jednostranně zvýšit pouze jedenkrát ročně, a to vždy od 01.07. běžného roku nejvýše o míru inflace pomocí přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen ke konci

předcházejícího roku dle ČSÚ, zvýšení bude účinné od prvního dne následujícího platebního období, to znamená, že zvýšení nájemného nebude připadat v úvahu v průběhu prvního (zpravidla prodlouženého) platebního období.

[2014 - 579]

██████████, Na Dvorkách 244

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s prodloužením nájemní smlouvy na holobyt č. 7 Na Dvorkách 244, Trutnov 2, p. ██████████ trv. bytem Na Dvorkách ██████████ na dobu určitou od 10.06.2014 do 09.12.2014.

[2014 - 580]

Zásady č. 2/2014 pro postup při pronájmu obec.bytů

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

"Zásady č. 2/2014 pro postup při pronájmu obecních bytů" dle předloženého znění

d o p o r u č u j e

* 02.01 Urč:zastupitelstvo města T:30.06.2014 *

zrušit "Zásady č. 5/2013 pro postup při pronájmu obecních bytů"

Majetek města - různé

[2014 - 581]

"Restaurování kamenných prvků podloubí Bulharská 53-57"

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

podmínky zadávacího řízení společnosti MEBYS Trutnov k zajištění dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu "Restaurování kamenných prvků podloubí Bulharská 53 - 57, Trutnov" dle předloženého návrhu

j m e n u j e

* 02.01 *

komisi pro otevírání obálek dle předloženého návrhu

* 02.02 *

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek dle předloženého návrhu

[2014 - 582]

Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě na sportoviště

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením dodatku č. 1 k příkazní smlouvě ve smyslu ust. § 2430 zák. č. 89/2012 Sb., s obchodní společností MEBYS Trutnov s. r. o. na obstarání záležitostí příkazníka – města Trutnova - v rozsahu stanoveném v návrhu dodatku č. 1 příkazní smlouvy tak, jak je předložen

[2014 - 583]

VŘ "Výměna oken Dlouhá 644 - 646, Trutnov 2"

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

výsledek výběrového řízení společnosti MEBYS Trutnov k zajištění dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu "Výměna oken Dlouhá 644 - 646, Trutnov 2" dle předloženého návrhu - vítěz: BREX, spol. s r. o., Hodkovičská 135, Liberec 23

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Martin Veselý T:15.06.2014 *

zajistit podpis smlouvy o dílo

[2014 - 584]

Správa opuštěných zařízení hřobových míst

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s tím, že obchodní společnost Lesy a parky Trutnov s. r. o. převezme do své správy opuštěná zařízení hřobových míst, která město Trutnov nabylo do vlastnictví k 12.12.2013

* 01.02 *

s postupným rušením hřobových zařízení a s případným využitím materiálu nebo s prodejem hřobových zařízení případným zájemcům. Případný výnos bude použit na částečnou úhradu nákladů spojených s rušením hřobových zařízení. Správu bude obchodní společnost Lesy a parky Trutnov s. r. o. provádět na základě dodatku ke smlouvě o správě veřejných pohřebišť ze dne 27.09.2002

Finanční záležitosti

[2014 - 585]

Finanční příspěvek - kultura

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

finanční příspěvek ve výši 20 000,- Kč pro obec Malé Svatoňovice, IČ 00278114, jako příspěvek na 8. ročník literárního festivalu Studánecká Čapkiana

[2014 - 586]

Finanční příspěvek - ostatní

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

finanční příspěvek ve výši 8 000,- Kč prof. [redacted] na částečné krytí nákladů spojených s uspořádáním kolokvia Kladské komise historiků v říjnu 2014.

Různé

[2014 - 587]

Kanalizace Volanov - smlouva pachtovní

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením předložené pachtovní smlouvy se společností Vodovody a kanalizace Trutnov, a. s., k provozování nově budované "Kanalizace Volanov" v období od zahájení zkušebního provozu do 31.03.2015. Pachtovné stanovené smlouvou je 1 000,- Kč bez DPH za rok.

u k l á d á

* 02.01 Urč.:Ing. Franc T:30.06.2014 *

zajistit uzavření smlouvy s VaK Trutnov

[2014 - 588]

Kanalizace Volanov - vícepráce

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

text výzvy, zadávací podmínky výběrového řízení na zhotovitele stavby "Trutnov, Volanov - kanalizace - vícepráce ke dni 20.05.2014"

* 01.02 *

navrženou firmu k obelání výzvou

* 01.03 *

složení komise pro otevírání obálek s nabídkami a komise pro prosouzení a hodnocení nabídek uchazečů dle předloženého návrhu

p o v ě ř u j e

* 02.01 *

Ing. Davida Jelínka jednáním ve věci jednacího řízení bez uveřejnění na stavbu "Trutnov, Volanov - kanalizace - vícepráce ke dni 20.05.2014"

[2014 - 589]

Oprava podloubí v MPZ Trutnov

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:30.06.2014 *

schválit žádosti o jednorázový příspěvek z rozpočtu města soukromým vlastníkům domů v MPZ Trutnov pro rok 2014 z Programu o poskytování příspěvků na opravu podloubí dle předloženého návrhu

* 01.02 Urč:zastupitelstvo města T:30.06.2014 *

schválit použití materiálu ze zásob kamene na skládce Technických služeb Trutnov k doplnění dlažby, původních žulových desek a obrubníků, na soukromých pozemcích tvořících veřejné prostranství jednotlivými žadateli dle důvodové zprávy

* 01.03 Urč:zastupitelstvo města T:30.06.2014 *

rozdělit finanční prostředky žadatelům dle předloženého návrhu

[2014 - 590]

Zateplení ZŠ Mládežnická

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:30.06.2014 *

zařadit realizaci investiční akce "Zateplení ZŠ Mládežnická - pavilon A, B1" do rozpočtu města na rok 2015

* 01.02 Urč:zastupitelstvo města T:30.06.2014 *

uhradit vlastní podíl dotačně uznatelných nákladů a celé dotačně neuznatelné náklady z vlastních zdrojů, aby spolu s příspěvkem z rozpočtu ERDF/Fondu soudržnosti a se zdroji státního rozpočtu pokryly 100 % nákladů akce

[2014 - 591]

DSO Královská věnná města

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:30.06.2014 *

vzít na vědomí zprávu o činnosti a závěrečném účtu a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Královská věnná města za rok 2013

[2014 - 592]

Smlouva o výrobě reportáží

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením smlouvy o výrobě reportáží a jiných audiovizuálních útvarů, jejich zveřejňování na youtube kanálu města a archivaci pro internetové vysílání s VČTV, s. r. o., Třída B. Smetany 1192, Nový Bydžov, v navrženém znění

[2014 - 593]

Změna na pracovním místě ředitelky MŠ Trutnov

rada města

b e r e n a v ě d o m í

* 01.01 *

rozhodnutí [REDAKCE] vzdát se v souladu s ustanovením § 73 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pracovního místa ředitelky Mateřské školy, Trutnov ke dni 31.08.2014

j m e n u j e

* 02.01 *

[REDAKCE] v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na pracovní místo ředitelky Mateřské školy, Trutnov na období 6 let, t.j. od 01.09.2014 do 31.08.2020

s t a n o v u j e

* 03.01 *

nově jmenované ředitelce Mateřské školy, Trutnov v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, plat dle předloženého návrhu

[2014 - 594]

Odměny pro ředitele ZŠ, ZUŠ, MŠ a SVC

rada města

s t a n o v u j e

* 01.01 *

obecný rámec pro přiznání odměn ředitelům vybraných příspěvkových organizací města Trutnova, t.j. 7 základních škol, 1 základní umělecké školy, 1 mateřské školy a 1 střediska volného času na rok 2014 dle předloženého návrhu

s c h v a l u j e

* 02.01 *

v souladu s obecným rámcem výši odměn uvedeným ředitelům dle předloženého návrhu

* 02.02 *

odměnu pí [REDAKCE] v souvislosti s ukončením její činnosti ve funkci ředitelky Mateřské školy, Trutnov, a to z rozpočtu města Trutnova dle předloženého návrhu

[2014 - 595]

VŘ"Oprava střešního pláště ZŠ R.Frimla 816-II.fáze

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

vypsání výběrového řízení na dodavatele "Oprava střešního pláště ZŠ R. Frimla 816 – II. fáze".

* 01.02 *

text výzvy včetně příloh k výběrovému řízení dle předloženého návrhu

* 01.03 *

okruh navržených firem k obeslání výzvou

* 01.04 *

zveřejnění výběrového řízení na profilu zadavatele

j m e n u j e

* 02.01 *

komisi pro otevírání obálek v navrženém složení

* 02.02 *

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek v navrženém složení

p o v ě ř u j e

* 03.01 *

p. Jiřího Keslera ve věcech technických odpovídat na dotazy uchazečů a poskytovat dodatečné informace

[2014 - 596]

Konkurzní řízení na ředitele ZUŠ Trutnov

rada města

v y ř a z u j e

* 01.01 *

p. [REDAKCE] z konkurzního řízení na pracovní místo ředitele/ředitelky Základní umělecké školy Trutnov, a to na základě návrhu konkurzní komise ze dne 04.06.2014, resp. z důvodu nesplnění podmínek uvedených ve znění vyhlášeného konkurzu.

[2014 - 597]

Žádosti o umístění v DPS, aktuální podoba pořadník

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

stanovisko Sociální komise Rady města Trutnova ze dne 02.06.2014 k podaným žádostem o umístění v domech s pečovatelskou službou a ke změnám na pořadníku žadatelů dle předloženého návrhu

* 01.02 *

aktuální podobu pořadníku žadatelů o umístění v domech s pečovatelskou službou dle předloženého návrhu

[2014 - 598]

**Prodej na veřejném prostranství
rada města
p o v o l u j e**

* 01.01 *

p. [REDACTED] od 02.06.2014 prodej zahradnických výpěstků (balkónové květiny) pod podloubím obchodního domu firmy CENTR ŠUBRT s. r. o. na Horské ulici

* 01.02 *

společnosti EUROMEDIA GROUP k. s. prodej knih a doplňkový prodej dárkových předmětů a svíček pod podloubím obchodního domu firmy CENTR ŠUBRT s. r. o. na Horské ulici v termínu od 09.06.2014 do 30.09.2014

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Kopecký T:10.06.2014 *

informovat žadatele o rozhodnutí rady města

[2014 - 599]

**Kašna na Krakonošově náměstí
rada města
u s t a n o v u j e**

* 01.01 *

Výbor pro historickou obnovu kašny na Krakonošově náměstí

j m e n u j e

* 02.01 *

členy výboru p. Miroslava Šafaříka, MgA. Paulínu Skavovou, Ing. Jiřího Zimmela, p. Miloše Trýznu

[2014 - 600]

**Příští schůze rady města
rada města
s t a n o v u j e**

* 01.01 *

termín konání příští schůze rady města na pondělí 23. června 2014 od 15:00 hod v zasedací místnosti č. 301 MěÚ.

Zapsala :Matoušová

Mgr. Ivan Adamec
starosta města Trutnova

Mgr. Tomáš Hendrych
místostarosta