

**A****ZM\_02\_M4b4**

**MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
**NÁVRH NA USNESENÍ**

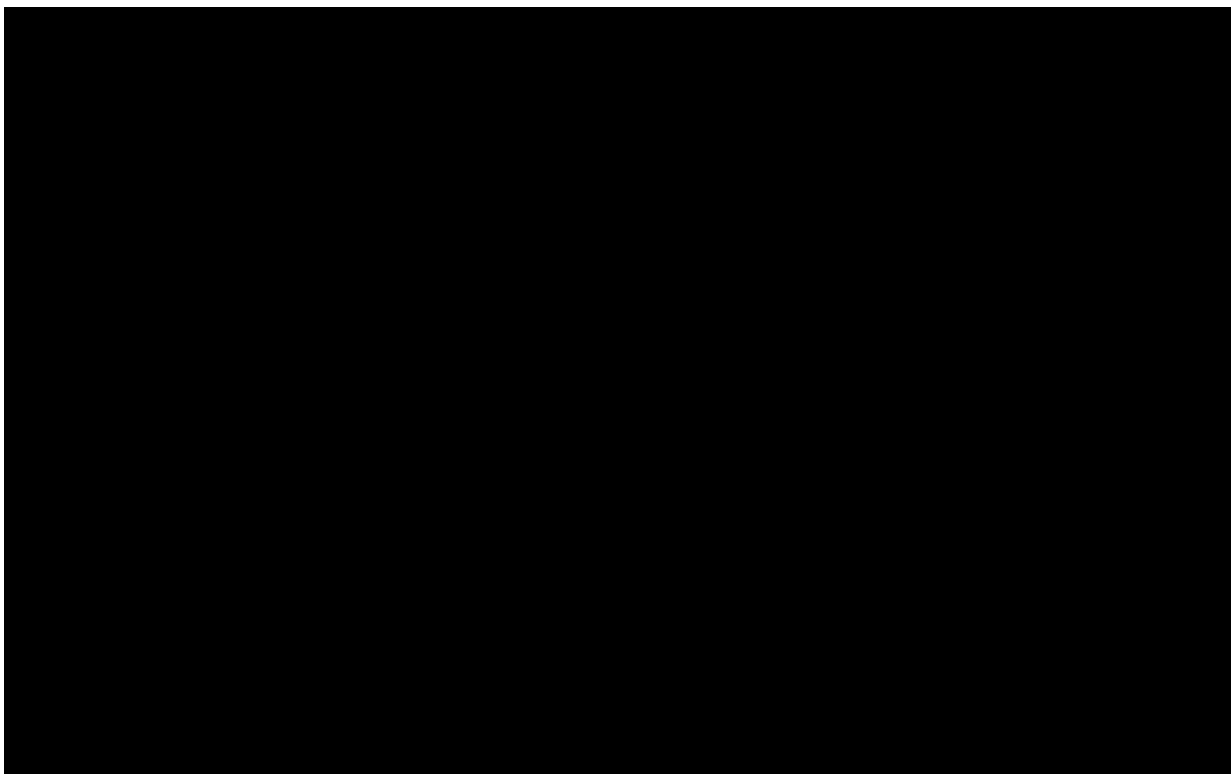
Datum projednání v PV	16.03.2020 30.03.2020 27.04.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	23.03.2020 06.04.2020 04.05.2020			
Datum projednání v ZM	<b>11.05.2020</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	<b>Pozemky - smlouvy</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -				
Kontrola materiálu právníkem před PV	body 1) - 8) JUDr. Jana Hronešová			
Datum: 05.05.2020	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

**1)\* (ž.č. 48/20) Pozemky - prodej**

=====

Žádost [redacted] o prodej p. p. 217 (539,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Voletiny [redacted]

Žadatelka souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.



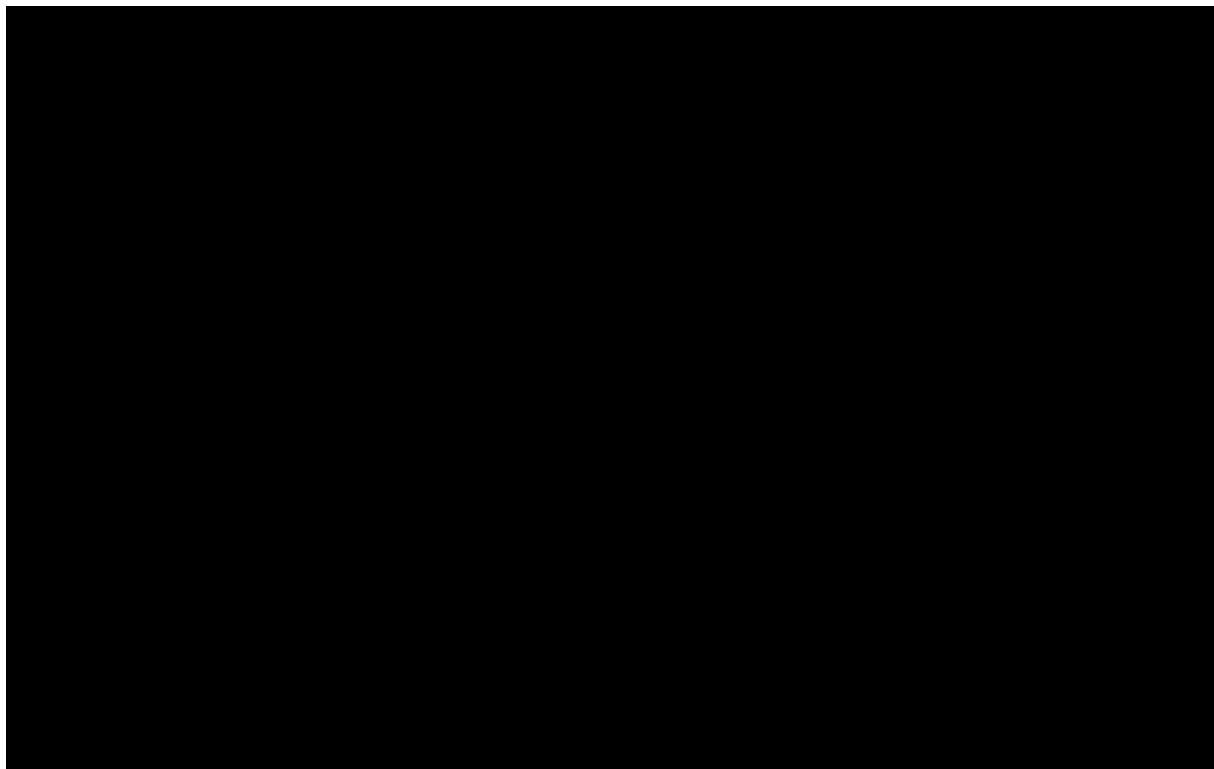
Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	S ohledem na ust. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., doporučujeme zachovat šíři veřejného prostoru o min. šíři 8 m.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Upozorňujeme na skutečnost, že část tělesa stávající místní komunikace leží na soukromém pozemku (viz situace z technické mapy). Doporučujeme pronájem.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Voletiny k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

- žadatelka má požadovanou p. p. 217 v k. ú. Voletiny v nájmu na základě nájemní smlouvy č. 015 047 k zahrádkářským účelům,
- po projednání vyjádření ORM s Mgr. Hlízou bylo navrženo, aby nebyl předmětem prodeje pruh pozemku v šíři cca 3 m, který by mohl být využitý k odvodnění stávající komunikace a k případnému posunu části komunikace z p. p. 233/10, která je v soukromém vlastnictví,
- žadatelka s návrhem souhlasí.



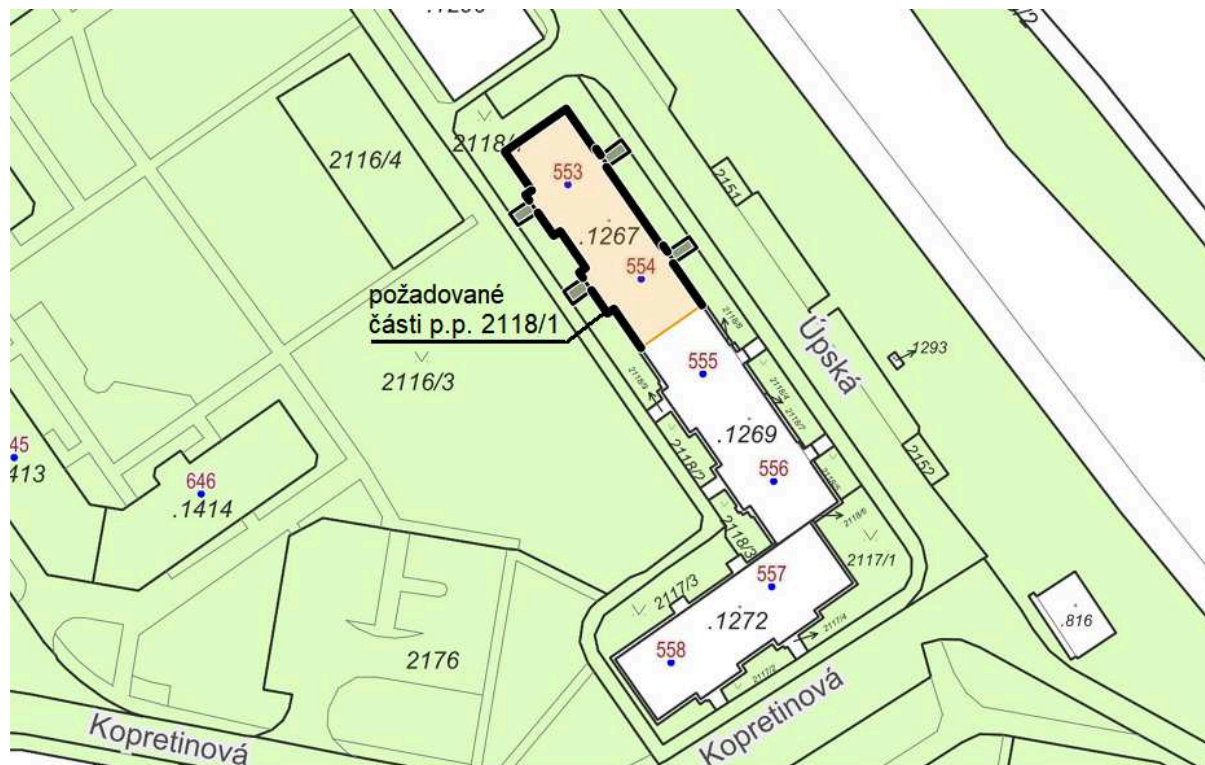
Záměr města byl zveřejněn od 08.04.2020 do 24.04.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2020-308/7, RM 2020-390/9
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 217 (cca 469,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Voletiny [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 150,00 Kč/m <sup>2</sup> , k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 217 (cca 469,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Voletiny [redacted] [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>, k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

## 2)\* (ž.č. 53/20) Pozemky - prodej

Žádost Společenství vlastníků jednotek č.p. 553 a 554 Úpská, v Trutnově, o prodej části p. p. 2118/1 v k. ú. Horní Staré Město za účelem správy a údržby domu. Jedná se o okapové a přístupové chodníčky.

Žadatel souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Horní Staré Město k rozšíření pozemku u domu ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>.

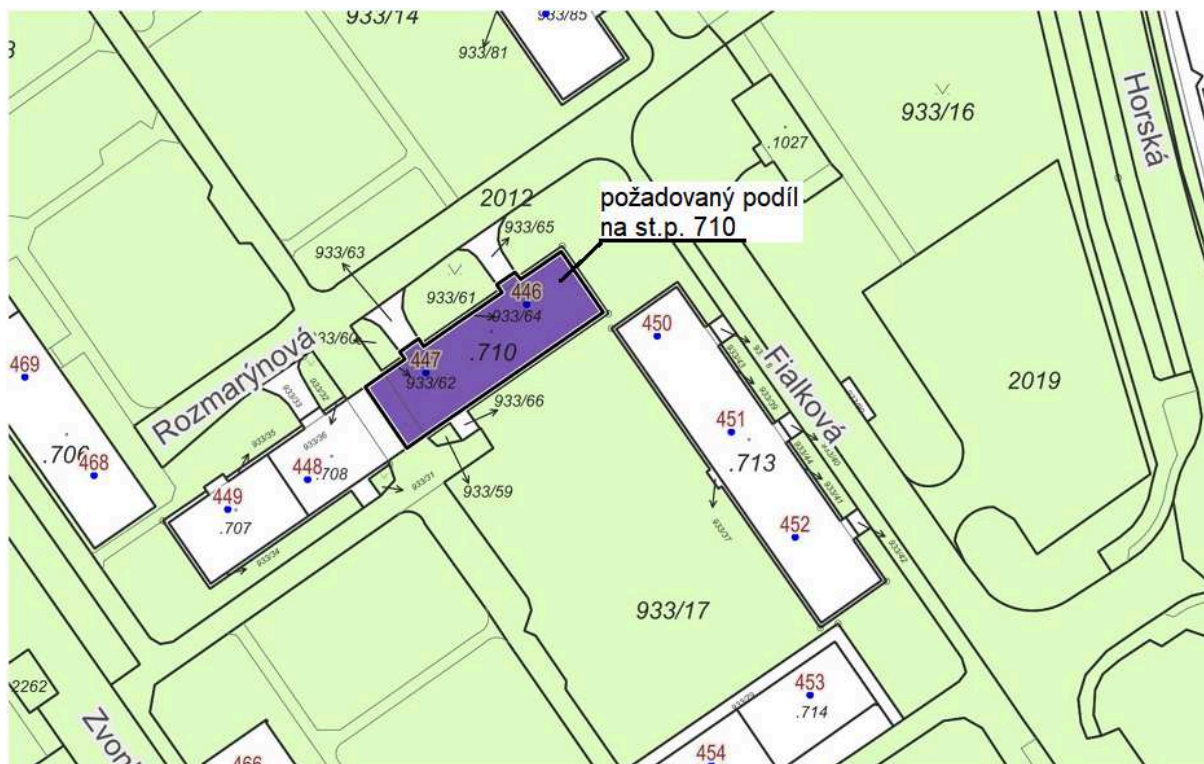
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Záměr města byl zveřejněn od 08.04.2020 do 24.04.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2020-309/7, RM 2020-391/9
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2118/1 (okapové a přístupové chodníčky - celkem cca 85 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Horní Staré Město Společenství vlastníků jednotek č.p. 553 a 554 Úpská, v Trutnově za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 300,00 Kč/m <sup>2</sup> . Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2118/1 (okapové a přístupové chodníčky - celkem cca 85 m<sup>2</sup>) v k. ú. Horní Staré Město Společenství vlastníků jednotek č.p. 553 a 554 Úpská, v Trutnově za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

### 3)\* (ž.č. 61/20) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej podílu na st. p. 710 v k. ú. Horní Staré Město, [redacted] v domě č.p. 446,447 Rozmarýnová. Žadatelé souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. ve výši 850,00 Kč/m<sup>2</sup>.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Horní Staré Město pod panelovými domy ve výši 250,00 Kč/m<sup>2</sup>. Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

- [redacted]
- město Trutnov je vlastníkem podílu na st. p. 710 v k. ú. Horní Staré Město o velikosti 936/27736,
- město Trutnov prodalo v r. 2015 jednotlivým vlastníkům bytových jednotek podíly na st. p. 710,
- [redacted] a proto nemohl koupit podíl na st. p. 710,
- v r. 2018 činila cena v místě a v čase obvyklá 850,00 Kč/m<sup>2</sup>.

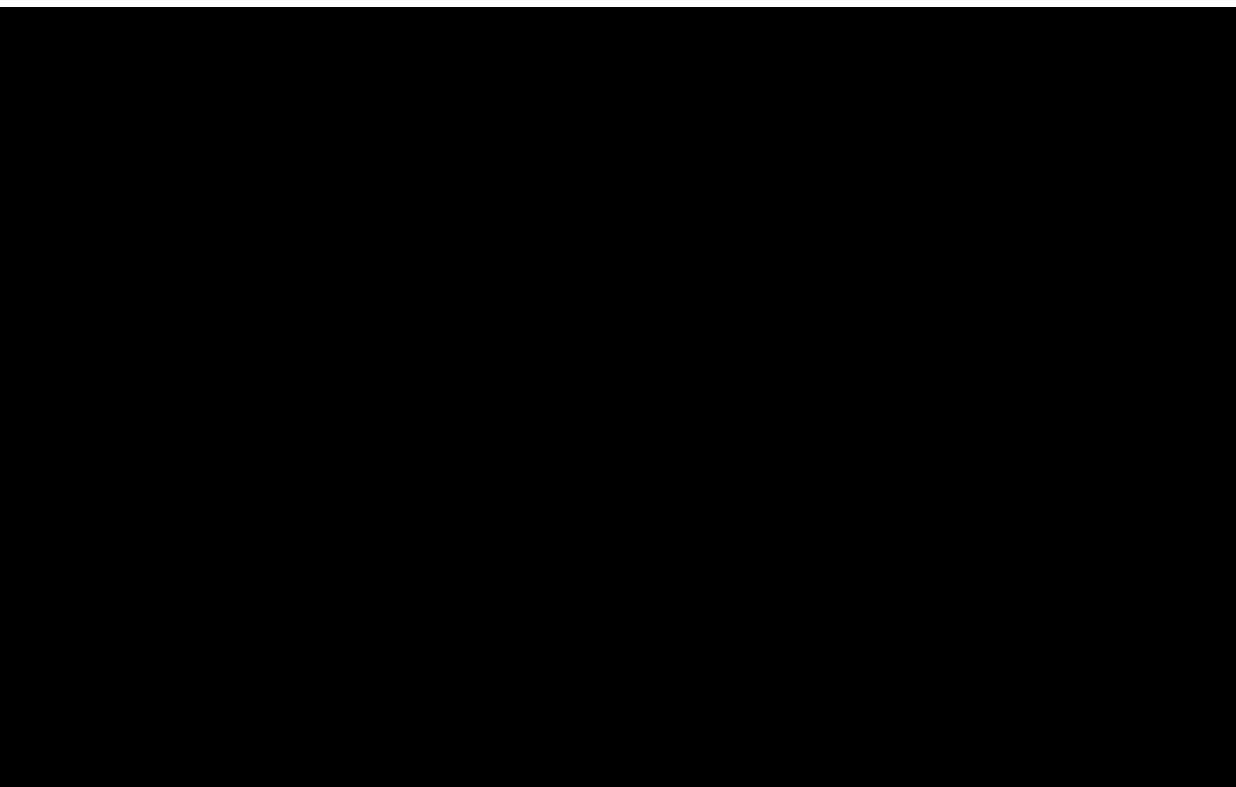
Záměr města byl zveřejněn od 08.04.2020 do 24.04.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2020-310/7, RM 2020-392/9
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej podílu o vel. 936/27736 na st. . 710 (o celkové výměře 421,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Horní Staré Město [redacted] do podílového spoluvlastnictví v rozsahu každému 1/2, jako podíl na pozemku pod domem čp. 446, 447, příslušející [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 850,00 Kč/m <sup>2</sup> . Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej podílu o vel. 936/27736 na st. . 710 (o celkové výměře 421 00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Horní Staré Město [redacted] do podílového spoluvlastnictví v rozsahu každému 1/2, jako podíl na pozemku pod domem čp. 446, 447, příslušející [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 850,00 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

#### 4)\* (ž.č. 54/20) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej podílu na st. p. 225/1 v k. ú. Poříčí u Trutnova, [redacted]

Zadatelka navrhuje kupní cenu ve výši ceny obvyklé.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Poříčí u Trutnova pod panelovými domy ve výši 200,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

- [redacted]
- město Trutnov je vlastníkem podílu na st. p. 225/1 v k. ú. Poříčí u Trutnova o velikosti 6974/12241,
- [redacted]
- nabídku města Trutnova o odkup podílu na st. p. 225/1 nevyužila, protože byla v tísnivé finanční situaci,
- v r. 2018 činila cena místě a v čase obvyklá při prodeji podílu na st. p. 710 v k. ú. Horní Staré Město částku ve výši 850,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Záměr města byl zveřejněn od 08.04.2020 do 24.04.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

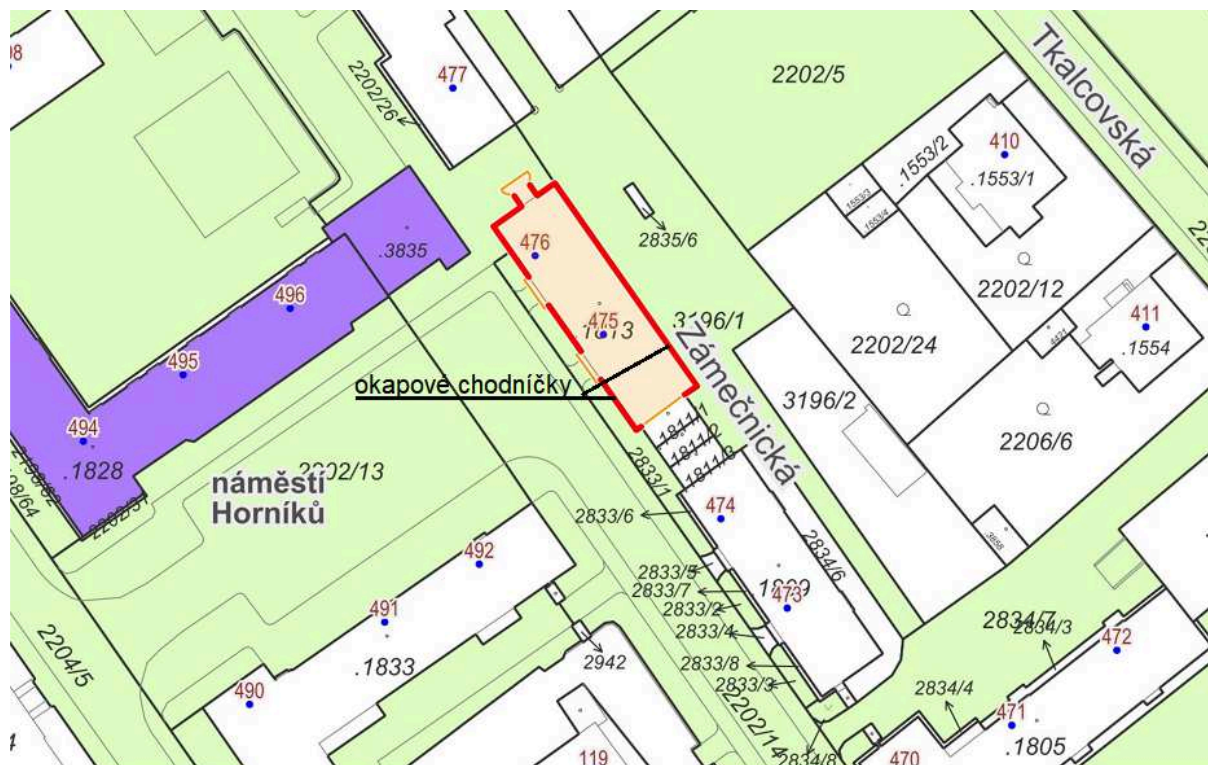


Předchozí usnesení	RM 2020-311/7, RM 2020-393/9
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej podílu o vel. 6974/12241 na st. 225/1 (o celkové výměře 122,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Poříčí u Trutnova [redacted] jako podíl na pozemku pod domem čp. 214, [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 200,00 Kč/m <sup>2</sup> . Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej podílu o vel. 6974/12241 na st. 225/1 (o celkové výměře 122,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova [redacted] jako podíl na pozemku pod domem čp. 214, [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 200,00 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

## 5)\* (ž.č. 50/20) Pozemky - prodej

Žádost Společenství vlastníků domu čp. 475, 476, ulice Zámečnická, Trutnov, o prodej části p. p. 3196/1, části p. p. 2833/1 a části p. p. 2202/14 (celkem 39,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov jako okapové chodníčky.

Žadatel souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření pozemku u domu ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>.

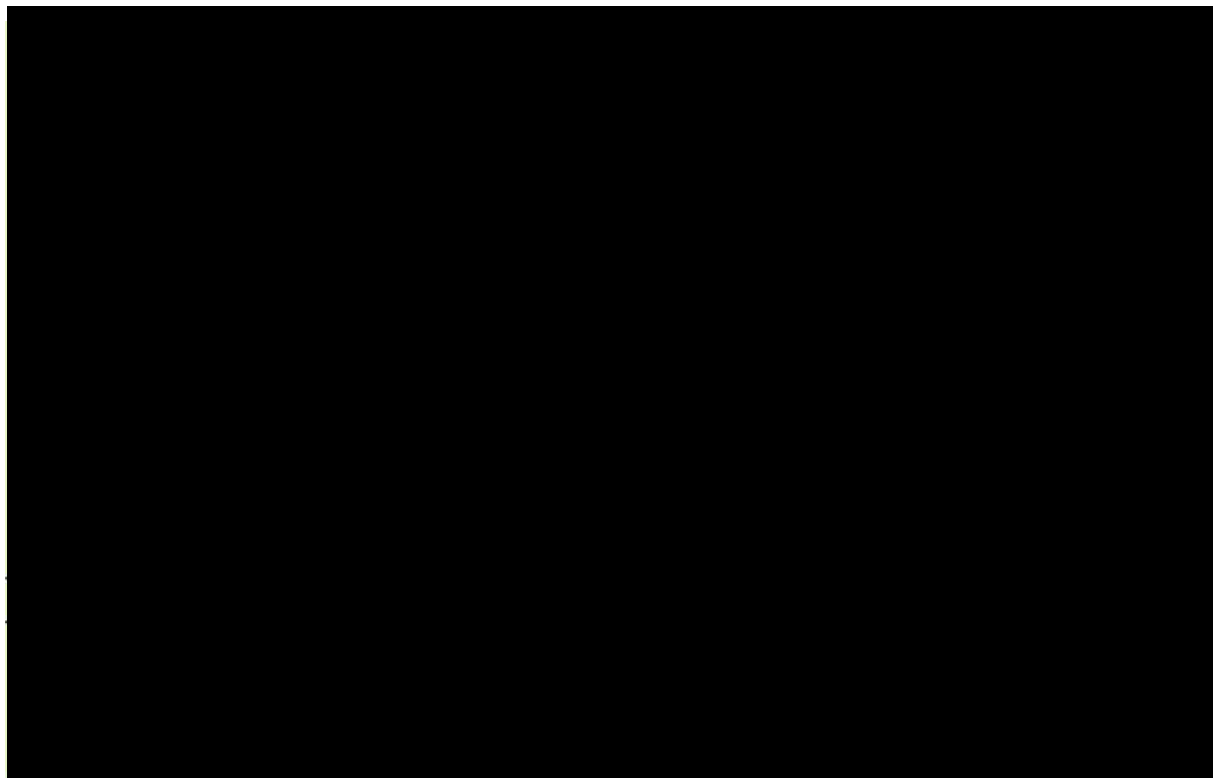
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Záměr města byl zveřejněn od 08.04.2020 do 24.04.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2020-313/7, RM 2020-394/9
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2833/1 (cca 18,00 m <sup>2</sup> ) části p. p. 2202/14 (cca 9,00 m <sup>2</sup> ) a části p. p. 3196/1 (cca 21,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků domu čp. 475, 476, ulice Zámečnická, Trutnov, za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 300,00 Kč/m <sup>2</sup> jako okapové chodníčky. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2833/1 (cca 18,00 m<sup>2</sup>) části p. p. 2202/14 (cca 9,00 m<sup>2</sup>) a části p. p. 3196/1 (cca 21,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků domu čp. 475, 476, ulice Zámečnická, Trutnov, za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup> jako okapové chodníčky. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

## 6)\* (ž.č. 44/20) Pozemky - prodej

Žádost [REDAKCE] o prodej části p. p. 147/27 (cca 52,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Oblanov z důvodu narovnání stávajících poměrů a rozšíření vlastních pozemků.  
Žadatel souhlasí s kupní cenou dle znaleckého posudku ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření pozemku u domu a na zahrady ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>. Cena v místě a čase obvyklá bude v případě schválení prodeje zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

- žadatelka žádala o prodej uvedené části pozemku již v r. 2018, žádost byla usnesením ZM č. 2018-77/3 zamítnuta,
- v roce 2017 [redacted] v k. ú. Oblanov k rozšíření vlastních pozemků. Prodej byl [redacted] zamítnut, rada města schválila pouze pronájem pozemku.

Záměr města byl zveřejněn od 08.04.2020 do 24.04.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Vyjádření JUDr. Jany Hronešové:

Vzhledem k tomu, že žádosti o prodej části tohoto pozemku byly dvakrát zamítnuty, bylo by vhodné uvést důvody, proč by mělo být žadateli vyhověno (změna okolností).

Odd. pozemků:

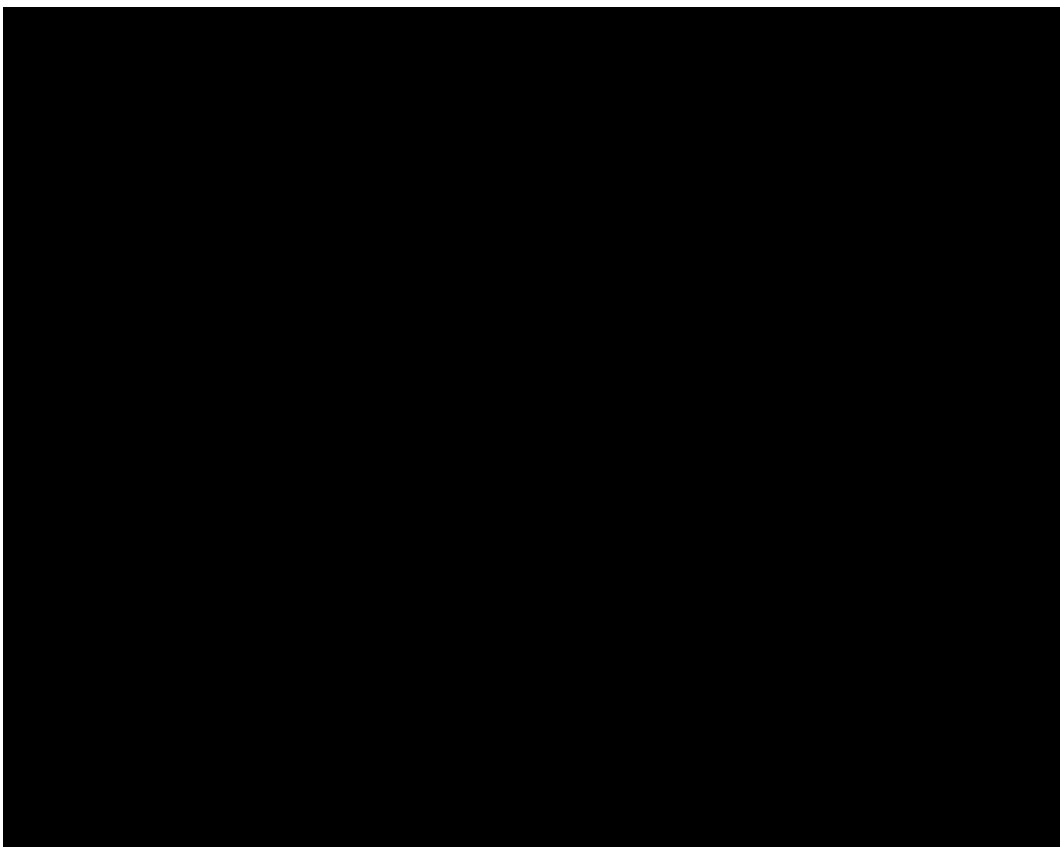
- došlo ke změně vyjádření ORM, které je nyní bez připomínek.

Předchozí usnesení	ZM 2018-77/3, RM 2020-314/7, RM 2020-395/9
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 147/27 (cca 52,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Oblanov [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 150,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> 01.01 <b>prodej části p. p. 147/27 (cca 52,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Oblanov [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

## 7)\* (ž.č. 238/19) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej p. p. 236/192 (176,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov pro údržbu a opravy kolem garáže na st. p. 5586.

Žadatel souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 300,00 Kč/m<sup>2</sup>.



Vyjádření ORM:


Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

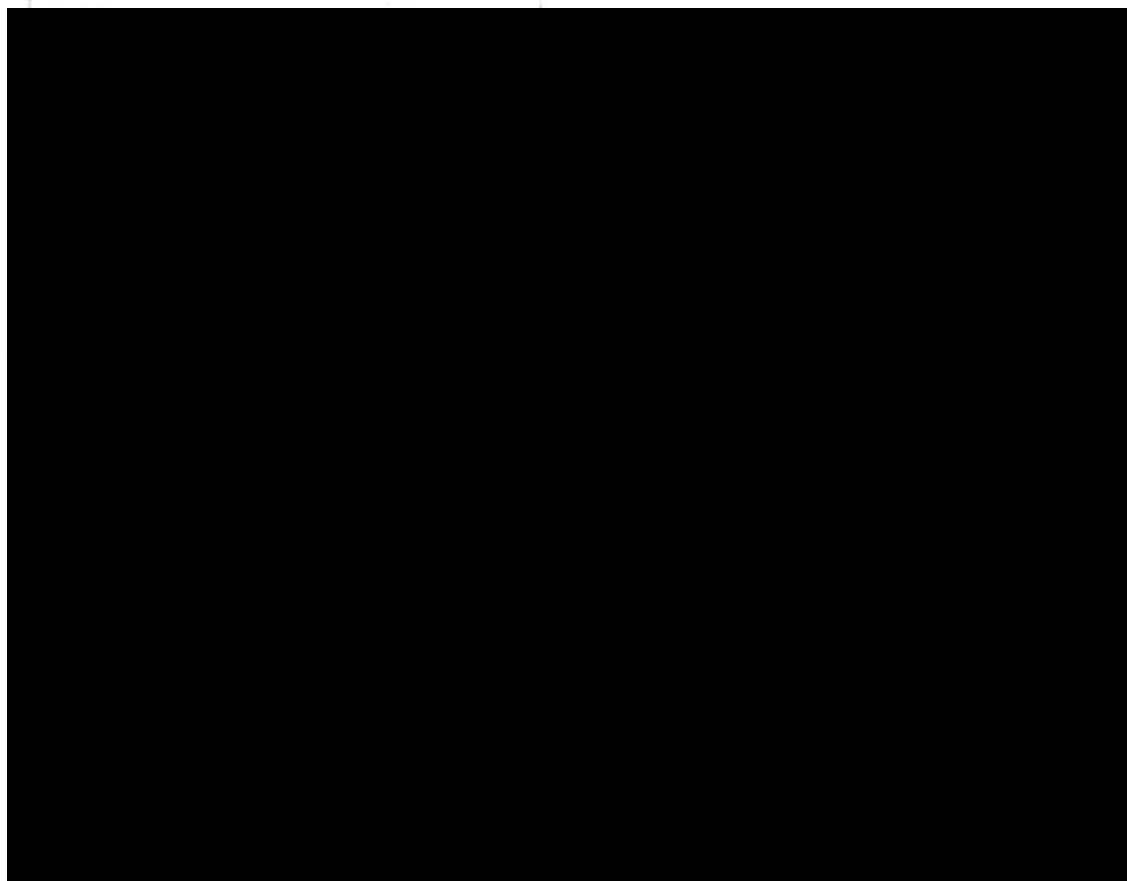
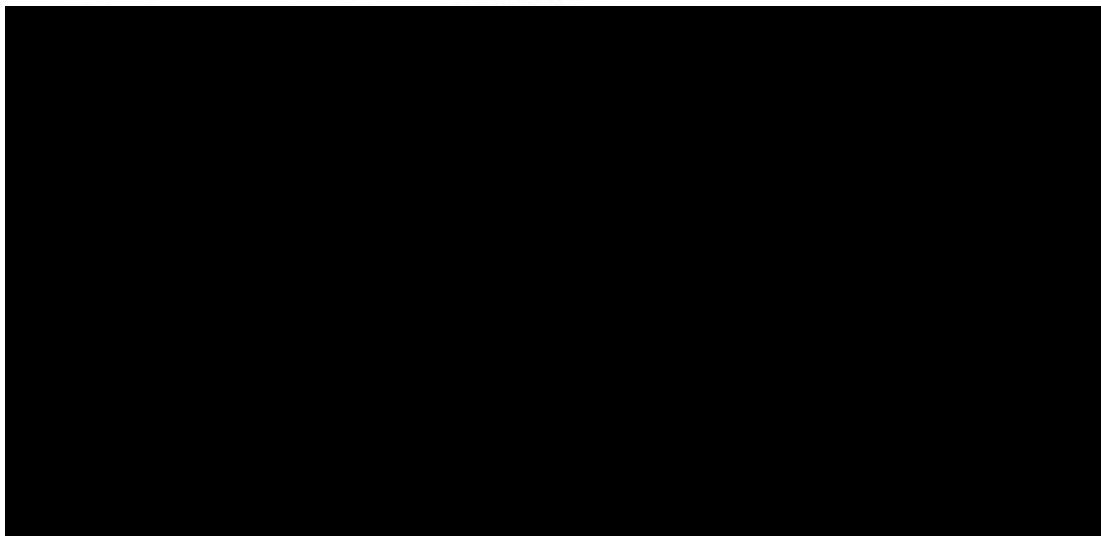
Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Odd. pozemků:

- žadatel bydlí [redacted]
- p. p. 236/192 má v pronájmu [redacted] na základě nájemní smlouvy č. 013 062 k zahrádkářským účelům. [redacted]
- [redacted] bylo jim zasláno zveřejnění záměru.

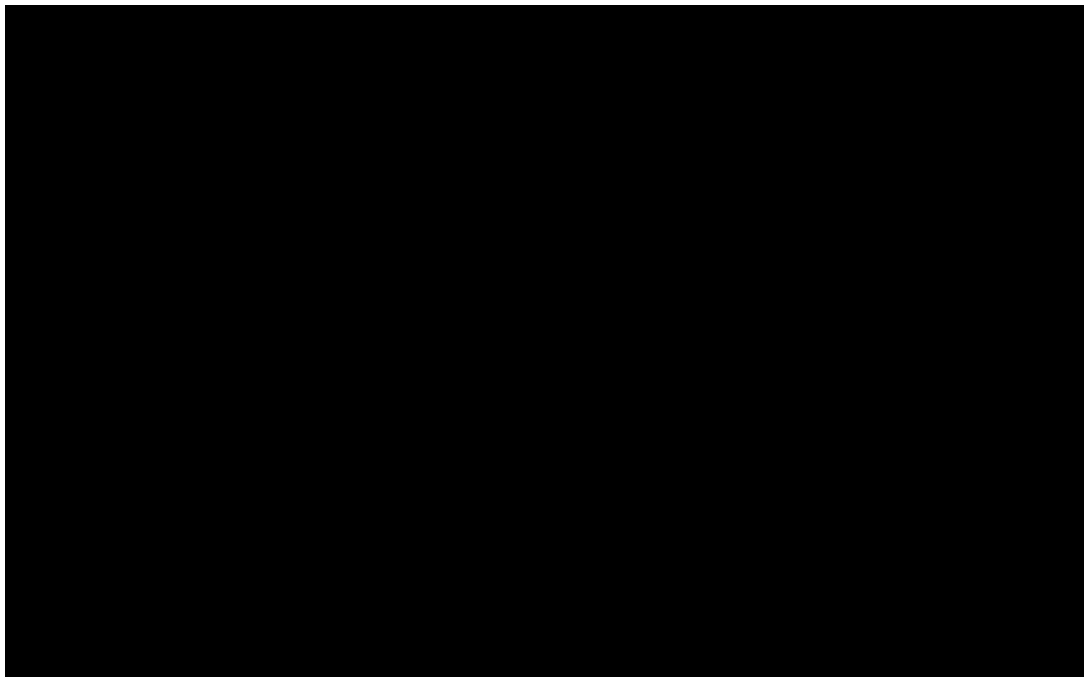


Záměr města byl zveřejněn od 18.12.2019 do 03.01.2020. **V době zveřejnění byly doručeny námitky a nabídky** 

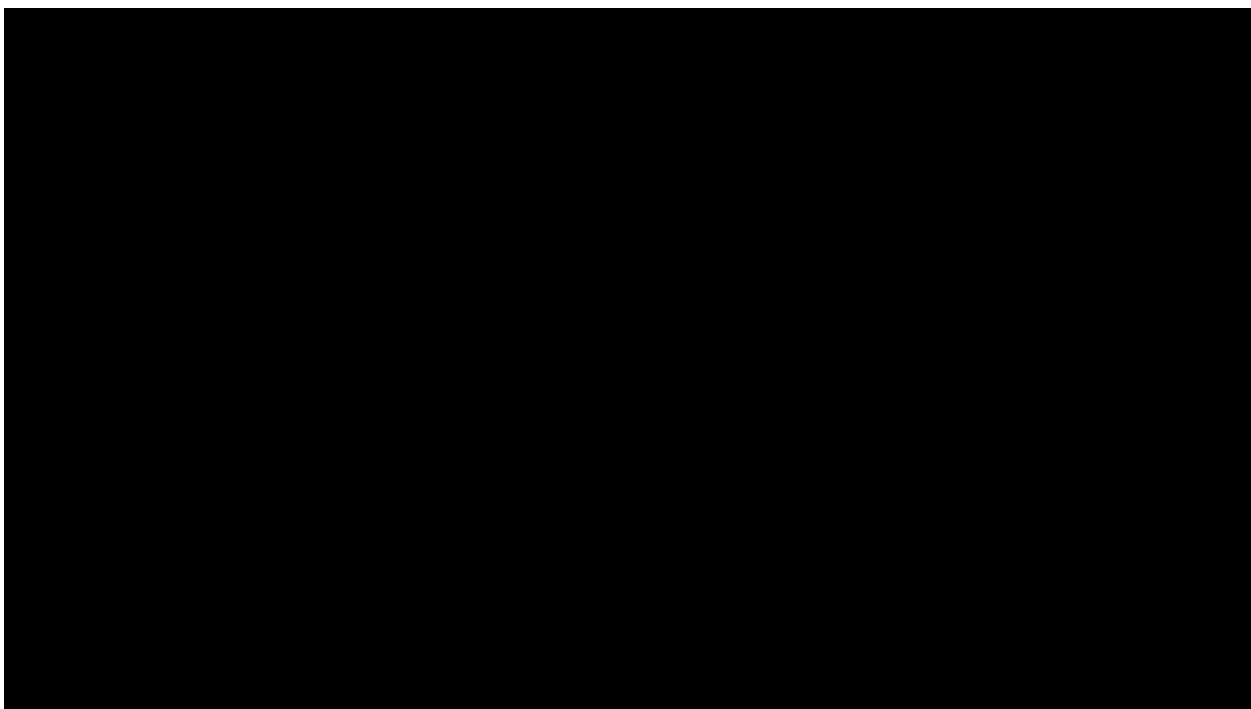


Odd. o zemkú:

- [redacted] byl požádán o sdělení, jestli má zájem o koupi pozemku za cenu ve výši 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup>. Neobdrželi jsme od něj žádné vyjádření,
- [redacted] je vlastníkem bytové jednotky v čp. 266 ul. Šárka,
- [redacted] má zájem o zbytek p. p. 236/192. Kupní cenu oba odsouhlasili,
- [redacted]
- [redacted]
- zveřejnění bylo zasláno vlastníkům domu čp. 266 ul. Šárka,
- po osobním jednání upřesnil [redacted] žádost o prodej části pozemku u garáže v šíři 1m (ze dvou stran).



Záměr města byl zveřejněn od 25.03.2020 do 10.04.2020. **V době zveřejnění byla doručena připomínka [redacted] k záměru.**





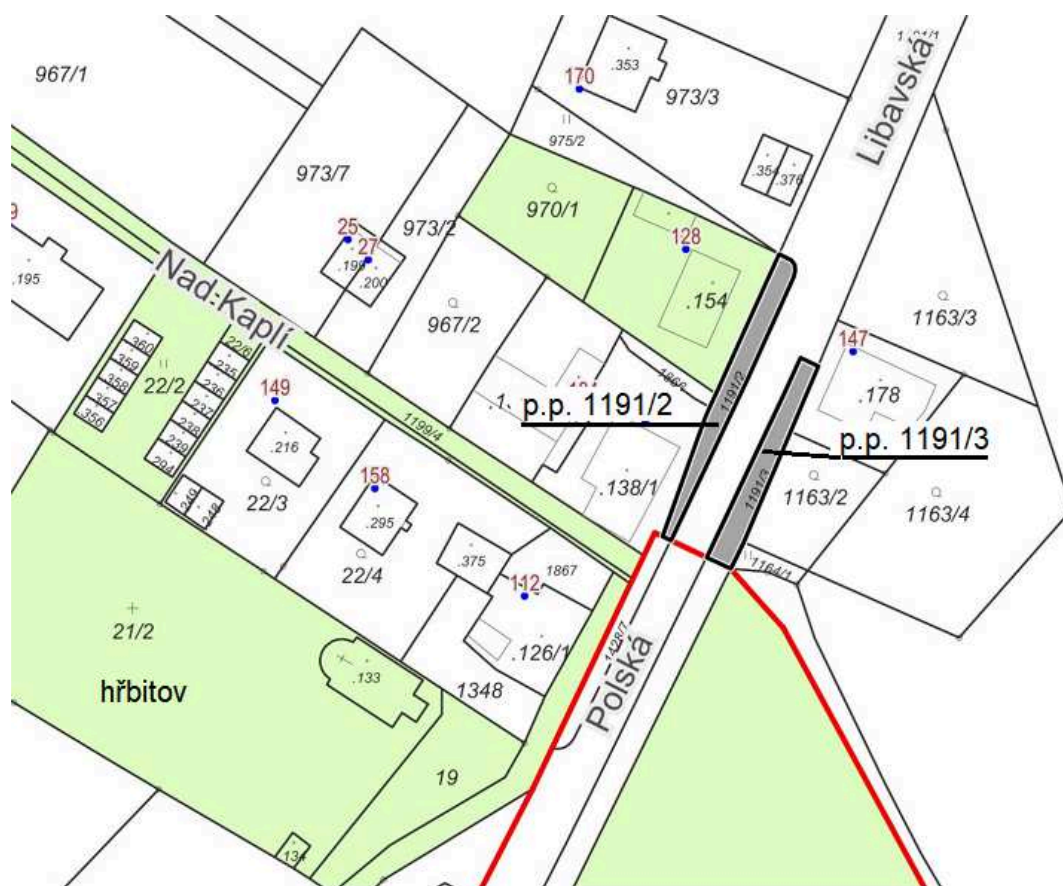
Odd. pozemků:

- k projednání je nyní předložena [REDACTED]  
[REDACTED]

Předchozí usnesení	RM 2019-1298/25, RM 2020-261/6, RM 2020-396/9
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu schválit prodej části p. p. 236/192 (cca 25,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.000,00 Kč/m <sup>2</sup> jako manipulační plochu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 236/192 (cca 25,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup> jako manipulační plochu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

## 8)\* Pozemky - bezúplatný převod

Žádost ORM o zajištění převodu pozemků pod chodníky v k. ú. Voletiny. Chodníky vybuodovalo město Trutnov na pozemcích České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR.



### Odd. pozemků:

- chodníky vybuodovalo město Trutnov na základě smlouvy o právu provést stavbu,
- po kolaudaci stavby chodníků požádalo město Trutnov ŘSD o zaslání návrhu smlouvy na převod pozemků pod chodníky s tím, že uzavření smlouvy podléhá schválení Zastupitelstvem města Trutnova,
- po domluvě s pracovníci ŘSD bylo nutné nejdříve schválit převod v Zastupitelstvu města Trutnova a následně požádat ŘSD o převod pozemků pod chodníky,
- ŘSD po schválení žádosti z jejich strany převedlo dotčené pozemky na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nyní požádal odd. pozemků o doložení usnesení ZM o schválení bezúplatného převodu pozemků v k. ú. Voletiny od ÚZSVM.

Předchozí usnesení	RM 2019-1223/24, ZM 2019-187/5, RM 2020-397/9
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod p. p. 1191/2 (189,00 m <sup>2</sup> ), p. p. 1191/3 (166,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Voletiny od České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Trutnova, jako pozemky pod chodníky ve vlastnictví města Trutnova. Náklady spojené s převodem hradí město Trutnov.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 bezúplatný převod p. p. 1191/2 (189,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1191/3 (166,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Voletiny od České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Trutnova, jako pozemky pod chodníky ve vlastnictví města Trutnova. Náklady spojené s převodem hradí město Trutnov.</b>