

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	27.04.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Miroslava Šormová
Datum projednání v RM	04.05.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	11.05.2020			
Název materiálu	Pozemky – smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz. níže.			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem				
Kontrola materiálu právníkem před PV				Mgr. Denisa Pavlová
Datum: 05.05.2020	Podpis vedoucí odboru:		Ing. Štěpánka Musilová	

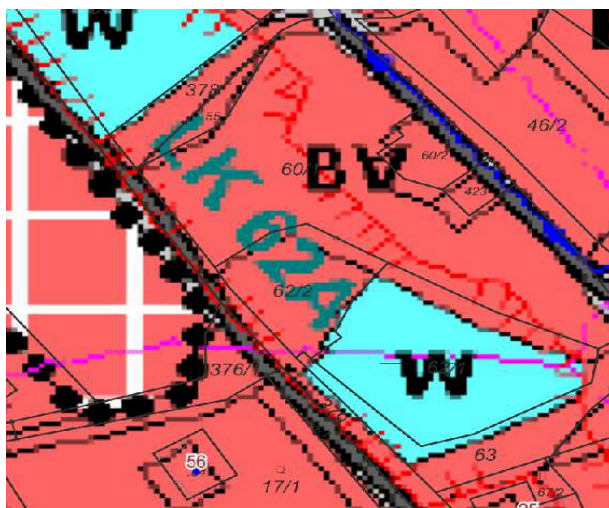
1*) Pozemky – bezúplatný převod pozemků

Žádost města Trutnova o bezúplatný převod zemědělských pozemků podle § 7 odst. 1 písmeno e) zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu – upřesnění výměry.

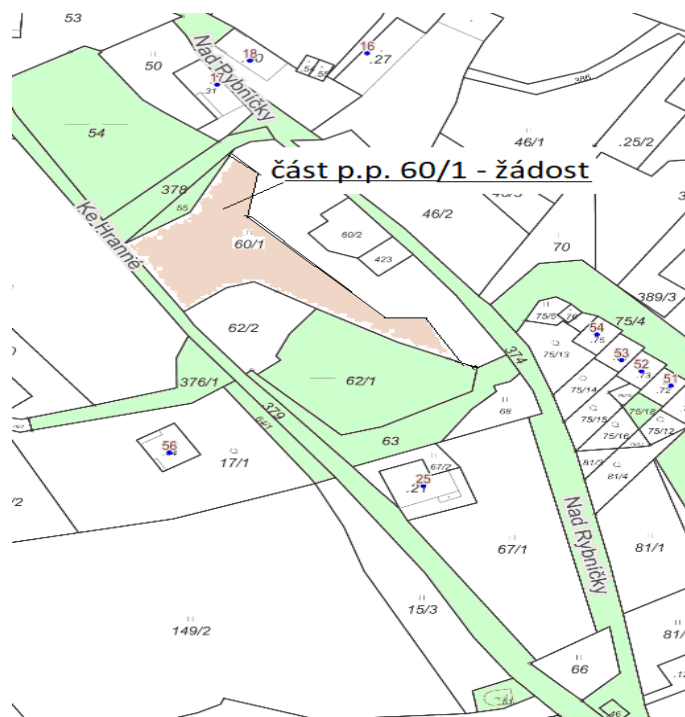
Oddělení pozemků:

- Usnesením ZM č. 2019-184/5 byl schválen bezúplatný převod části p. p. 60/1 (cca 1100 m²) a p. p. 62/2 (542 m²), k. ú. Střítež u Trutnova, z majetku České republiky, od Státního pozemkového úřadu do majetku města Trutnova dle zákona č. 503/2012 Sb.
- Dle následně doloženého geometrického plánu je výměra biokoridoru na p. p. 60/1 1461 m². Usnesením ZM je třeba nově schválit převod části p. p. 60/1 o výměře 1461 m². Výměra celé parcely je 2610 m².
- V současné době má město Trutnov p. p. 60/1 a p. p. 62/2, k. ú. Střítež u Trutnova, v pronájmu od SPU dle NS č. 4314N05/54.

Biokoridor:



Požadované pozemky:



- Vodní nádrže, tj. p. p. 54 a p. p. 62/1 k. ú. Sřítěž u Trutnova obstarávají na základě Smlouvy o obstarání věci Lesy a parky Trutnov s.r.o. Na základě smlouvy vykonávají všechny potřebné úkony, které jsou spojeny s údržbou a provozem vodních nádrží. Odstraňují náletové dřeviny z hráze a provádějí sečení travního porostu na hrázi.

Předchozí usnesení	ZM č. 2019-184/5, RM č. 2020 – 398/9
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod části p. p. 60/1 (cca 1461 m ²) a p. p. 62/2 (542 m ²), k. ú. Sřítěž u Trutnova, z majetku České republiky, od Státního pozemkového úřadu do majetku města Trutnova dle zákona č. 503/2012 Sb. Pozemek je určen územním plánem k realizaci veřejně prospěšných opatření. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 bezúplatný převod části p. p. 60/1 (1461 m ²) a p. p. 62/2 (542 m ²), k. ú. Sřítěž u Trutnova, z majetku České republiky, od Státního pozemkového úřadu do majetku města Trutnova dle zákona č. 503/2012 Sb. Pozemek je určen územním plánem k realizaci veřejně prospěšných opatření. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.

2*) (ž.č. 101/20) Pozemky – nabídka odkupu pozemku

Nabídka společnosti IFIS investiční fond, a.s., Čechyňská Brno na výkup p. p. 2786/4 (592 m²) k. ú. Trutnov, zapsaném na LV 5358 za kupní cenu 4.700.000,00 Kč.

Oddělení pozemků:

- Dle doloženého znaleckého posudku č. 9952-2416/2019 byla stanovena obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase na 4.700.000,00 Kč, tj. ve výši 7.939,19 Kč/m². Posudek zhotovil XP invest, s.r.o., Ing. Martina Plachá, Praha ke dni 15.11.2019.
- Společnost IFIS investiční fond, a.s. nabízí pozemek k prodeji na základě Usnesení o soudním prodeji zástavy, které ke dni 22.04.2020 není v právní moci.
- Majitelem uvedeného pozemku je společnost Trutnov Centrum s.r.o., Kladská 539, Poříčí, 54103 Trutnov, na pozemku je omezení vlastnického práva - zákaz zcizení a zatížení a zástavní právo smluvní.



Předchozí usnesení	RM č. 2020 – 398/9
Návrh na usnesení PV	-
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města neschválit výkup p. p. 2786/4 (592 m ²) v k. ú. Trutnov za požadovanou kupní cenu 4.700.000,00 Kč. 01.02 zastupitelstvu města uložit vedoucí majetkového odboru, Ing. Štěpánce Musilové, zajistit vypracování aktuálního znaleckého posudku – stanovení ceny v místě a čase obvyklé. 01.03 zastupitelstvu města pověřit Mgr. Tomáše Eichlera ve spolupráci s Odborem majetku města k jednání o nižších cenových podmínkách.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 výkup p. p. 2786/4 (592 m²) k. ú. Trutnov za požadovanou kupní cenu 4.700.000,00 Kč. ukládá 02.01 vedoucí majetkového odboru, Ing. Štěpánce Musilové, zajistit vypracování aktuálního znaleckého posudku – stanovení ceny v místě a čase obvyklé. pověřuje 03.01 Mgr. Tomáše Eichlera ve spolupráci s Odborem majetku města k jednání o nižších cenových podmínkách.