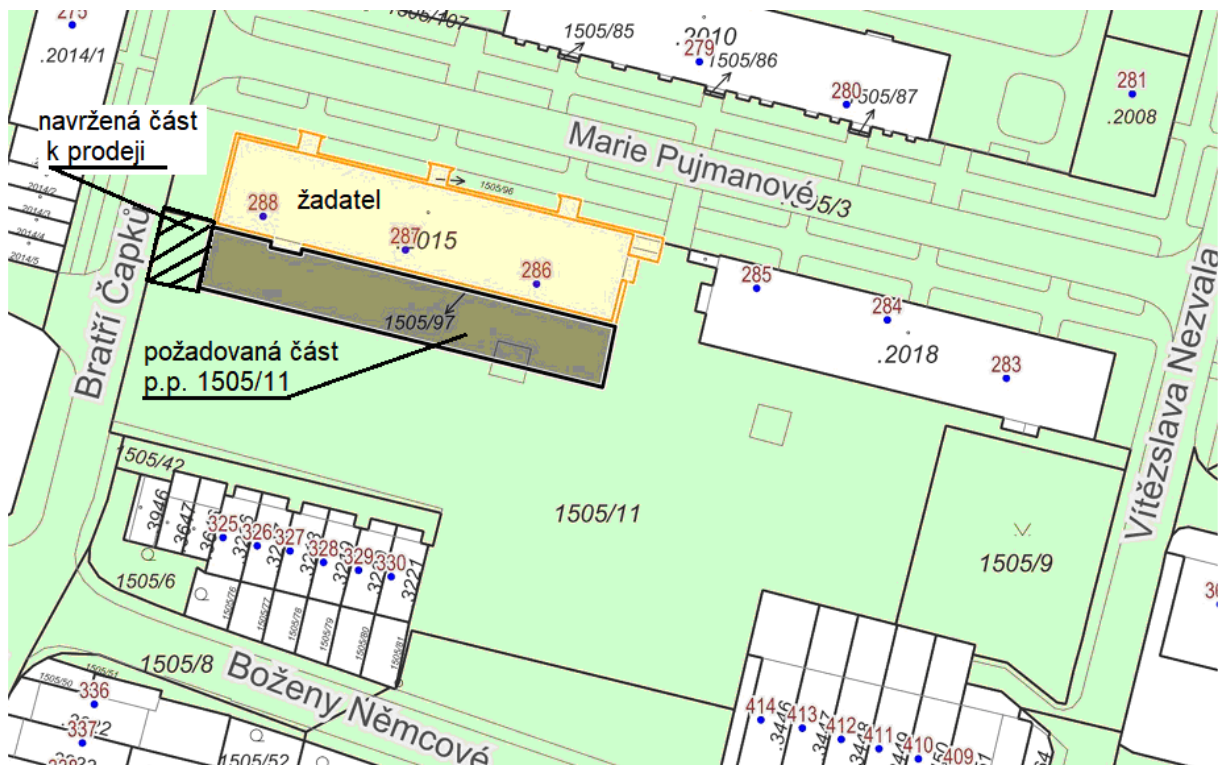


MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	16.03.2020 30.03.2020 15.04.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	23.03.2020 06.04.2020 20.04.2020			
Datum projednání v ZM	11.05.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky - smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka - .				
Kontrola materiálu právníkem před PV			body 1), 6) Mgr. Denisa Pavlová body 2) - 5) JUDr. Jana Hronešová	
Datum: 21.04.2020	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

1)* (ž.č. 14/20) Pozemky - zamítnutí

Žádost Společenství vlastníků domu č. 286, 287, 288, M. Pujmanové, Trutnov, o prodej části p. p. 1505/11 (cca 424,00 m²) v k. ú. Trutnov jako dětské hřiště, k posezení vč. zeleně, záhonů. Žadatel souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 300,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Pozemek je součástí veřejného prostoru vnitrobloku využívaného obyvateli okolních domů. Prodej části pozemku omezí jeho využívání.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření pozemku u domu a na zahrady ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá bude v případě schválení prodeje zjištěna odhadem tržní hodnoty.



Odd. pozemků:

- v případě schválení prodeje by nedal Odbor výstavby souhlas s dělením pozemku, protože musí být ke všem nově vzniklým částem pozemku přístup z komunikace,
- z tohoto důvodu navrhuje, aby byla předmětem prodeje další část p. p. 1505/11 (cca 58,00 m²) směrem k ulici Bratří Čapků.
- právnička MěÚ Trutnov upozorňuje, že dle ustanovení § 1195 občanského zákoníku může SVJ nabývat majetek a nakládat s ním, pouze pro účely správy domu a pozemku,
- město Trutnov v minulosti několikrát prodalo pozemky u domu SVJ např. jako zahradu, manipulační plochu, k parkování,
- v kupních smlouvách je vždy uvedeno, že SVJ nabývá pozemky dle § 1195 pouze za účelem správy a údržby domu, katastrální úřad bez problému takovéto smlouvy zapisuje do katastru nemovitostí.

Předchozí usnesení	RM 2020-271/6
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Porada vedení doporučuje variantu A) ALTERNATIVNĚ Rada města Trutnova A) nedoporučuje 02.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1505/11 (cca 424,00 m ²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků domu č. 286, 287, 288, M. Pujmanové, Trutnov, k rozšíření vlastních pozemků (zahrada, dětské hřiště). B) souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města prodat část p. p. 1505/11 (cca 482,00 m ²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků domu č. 286, 287, 288, M. Pujmanové, Trutnov, k rozšíření vlastních pozemků (zahrada, dětské hřiště). Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 1505/11 (cca 424,00 m²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků domu č. 286, 287, 288, M. Pujmanové, Trutnov, k rozšíření vlastních pozemků (zahrada, dětské hřiště).

2)* (ž.č. 79/20) Pozemky - zamítnutí

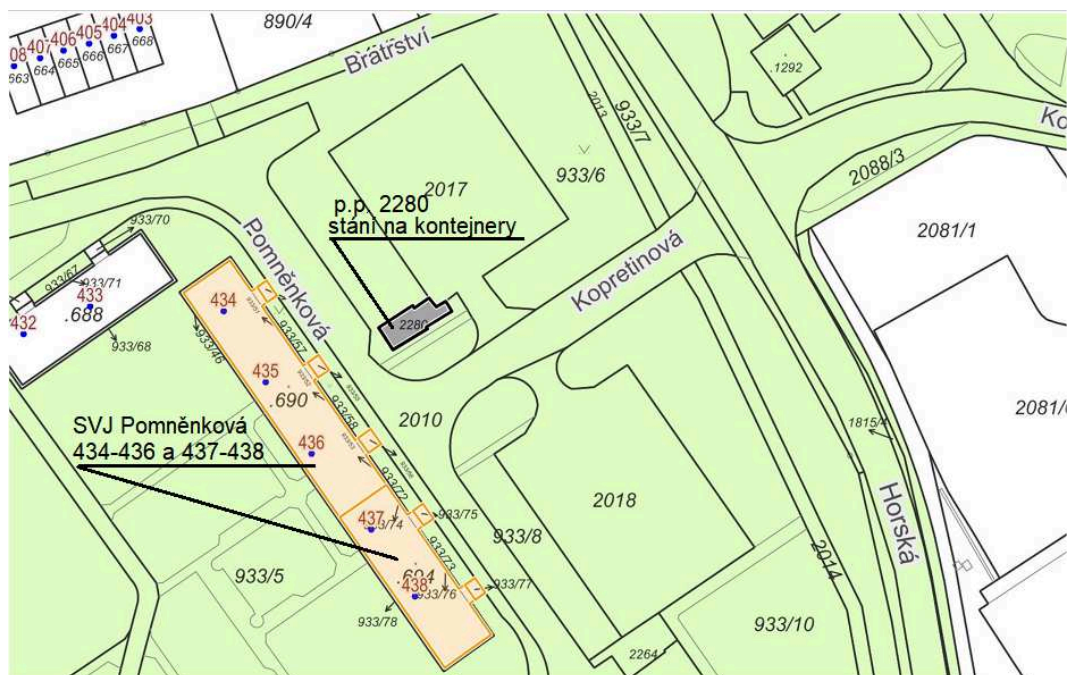
Žádost Odboru rozvoje města o projednání žádosti SVJ Pomněnková 434 - 436 a SVJ Pomněnková 437 a 438:

Odbor rozvoje města obdržel žádost SVJ Pomněnková 434 – 436 a SVJ Pomněnková 437 a 438, Trutnov o opravu, obnovu, revitalizace stání na kontejnery a chodníků před objekty. Odbor rozvoje města samozřejmě zahájí řešení některých požadavků a písemně odpoví žadatelům. Žádáme Vás o projednání bodu č. 2, odst. a) žádosti, kterou Vám v příloze zasiláme. Jedná se o požadavek odkoupení pozemku pod kontejnerovým stáním do vlastnictví města a jeho následnou opravu. Upozorňujeme, že v blízkosti kontejnerových stání není žádná kanalizace v majetku města, pouze splašková kanalizace a poškození pozemku je způsobeno hlodavci, kteří na splaškové kanalizaci žijí. Poškození obvodové zdi přístřešku nebylo způsobeno zborcením kanalizace v majetku města. Vak Trutnov, a.s. požádáme o prověření stavu poklopu kanalizační šachty v jejich správě. Žádáme Vás, abyste s žadatelem řešili požadavek odkoupení pozemku pod kontejnerovým stáním v současné době v jejich vlastnictví.

S pozdravem



Ing. Miroslav Franc
vedoucí odboru



Odd. pozemků:

- původním vlastníkem p. p. 2280, včetně přístřešku na popelnice, k. ú. Horní Staré Město, bylo Stavební bytové družstvo Trutnov,
- SVJ Pomněnková 434 - 436 a SVJ Pomněnková 437 a 438 jsou podílovými spoluvlastníky p. p. 2280 a přístřešku na popelnice od r. 2018,
- přístřešek je ve špatném technickém stavu, současní vlastníci na něm neprovedli žádné opravy ani minimální údržbu,
- město prodává pozemky pod přístřešky na popelnice jednotlivým SVJ.



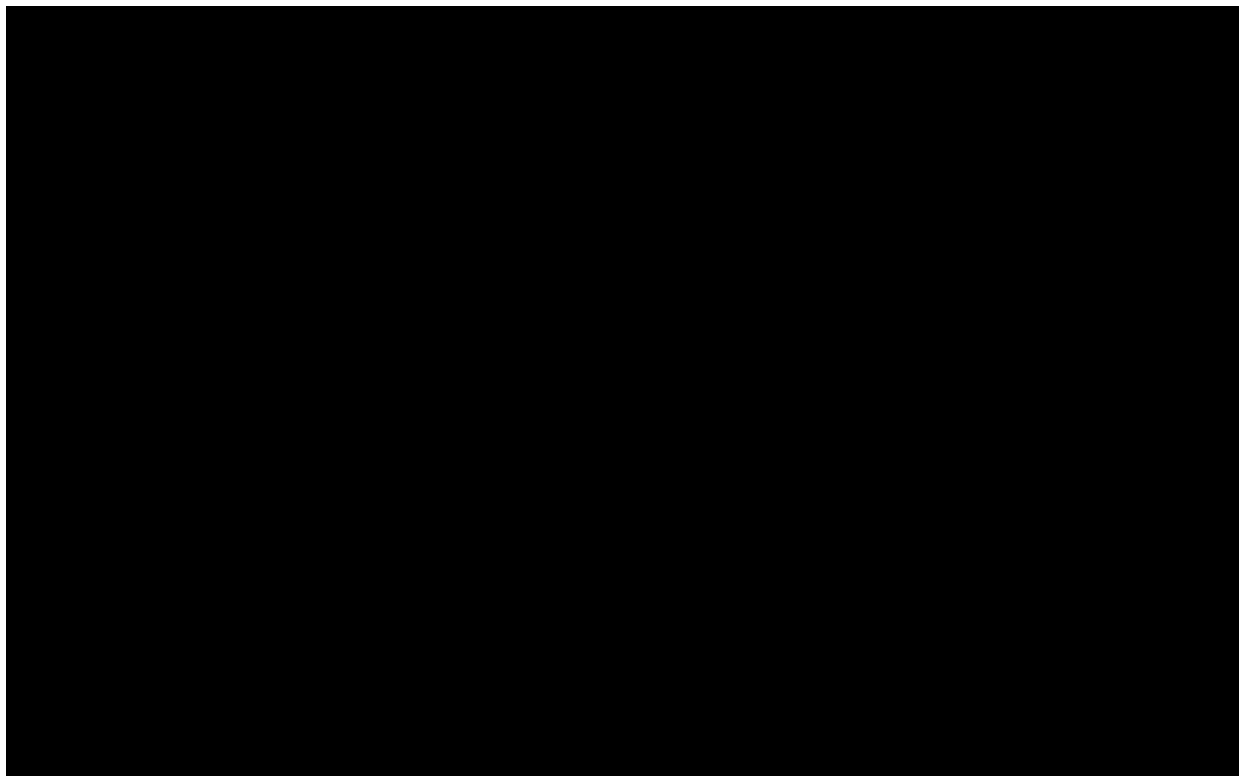
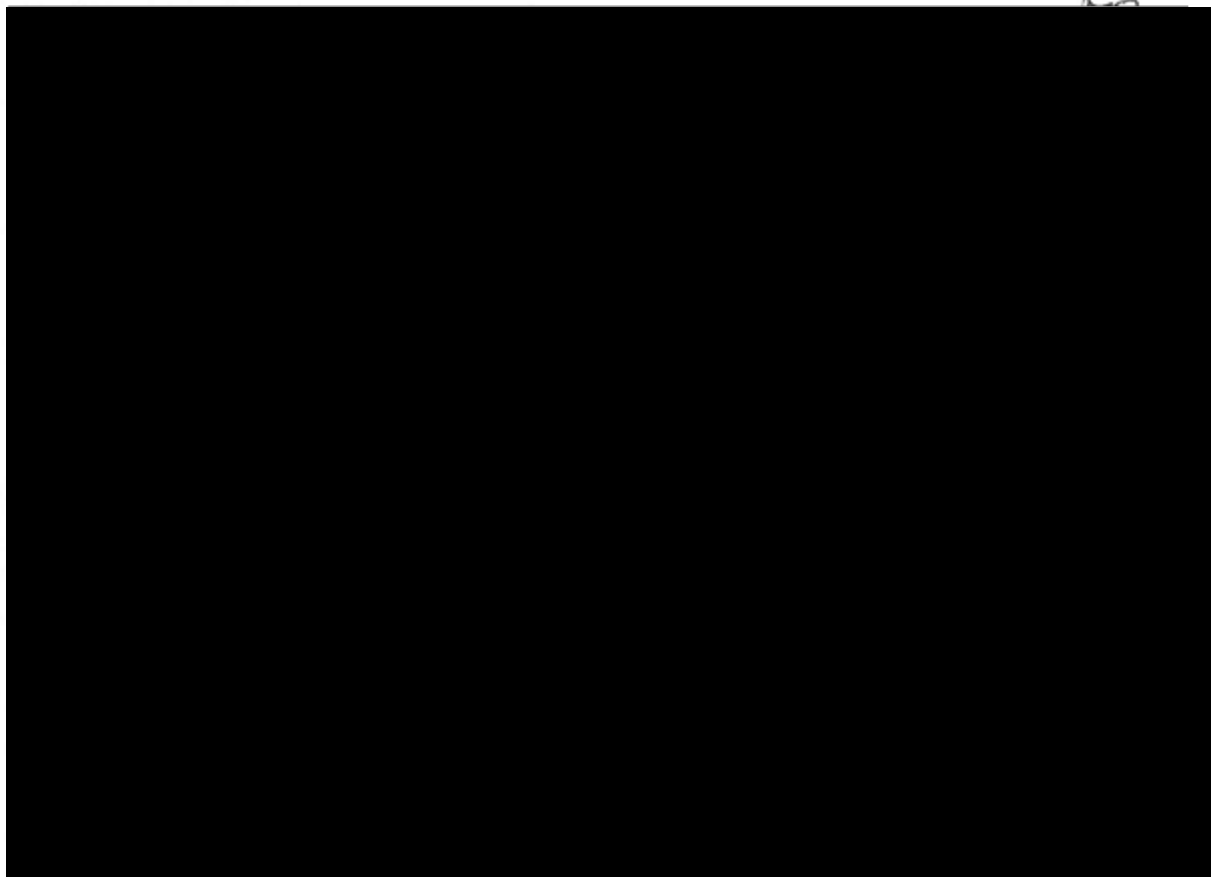
Předchozí usnesení	RM 2020-315/7
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup p. p. 2280 (65,00 m ²) včetně přístřešku na popelnice, v k. ú. Horní Staré Město od Společenství vlastníků jednotek - Pomněnková 434 - 436, Trutnov 4, 541 02, a od Společenství vlastníků jednotek Pomněnková č.p. 437 a 438, Trutnov.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 výkup p. p. 2280 (65,00 m²) včetně přístřešku na popelnice, v k. ú. Horní Staré Město od Společenství vlastníků jednotek - Pomněnková 434 - 436, Trutnov 4, 541 02, a od Společenství vlastníků jednotek Pomněnková č.p. 437 a 438, Trutnov.

3)* (ž.č. 67/20) Pozemky - zamítnutí

=====

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 1566/1 (cca 200,00 m²) v k. ú. Trutnov
[redacted]

Žadatelé souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 300,00 Kč/m².

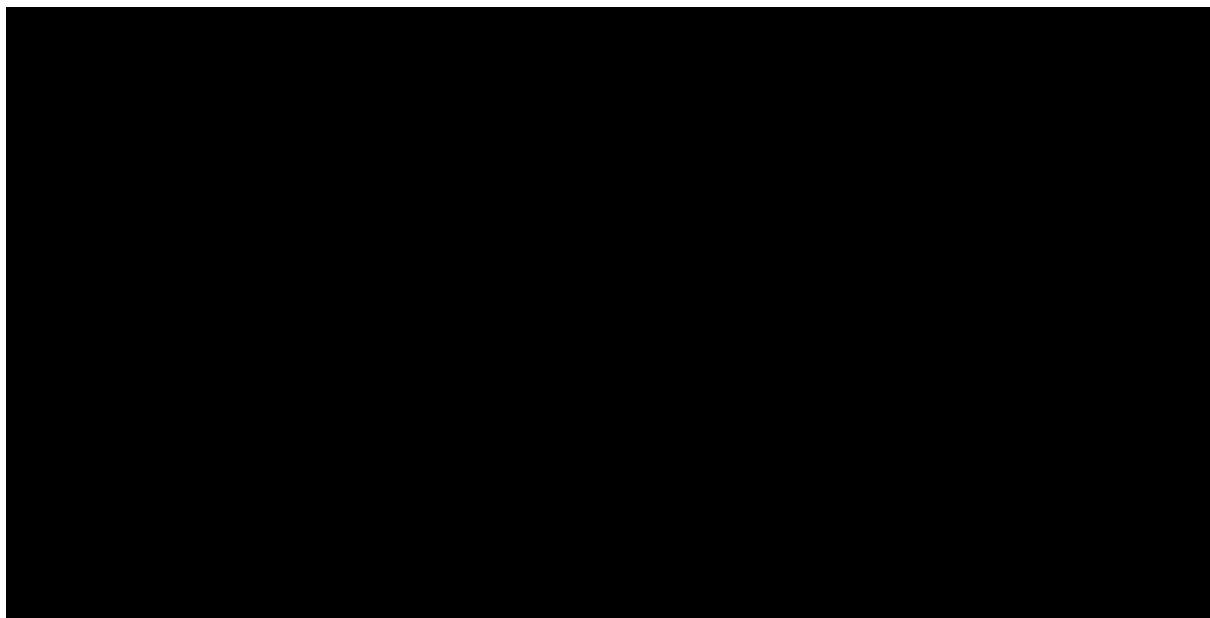


Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Požadovaná část pozemku je dle RP MPZ Trutnov vymezena pro funkci ZV – zeleň veřejná a pro daný účel je i využívána.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Na požadované části pozemku se nachází veřejná zeleň.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Odd. pozemků:

- žadatelé koupili v r. 2016 od města Trutnova část



Předchozí usnesení	RM 2020-316/7
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1566/1 (cca 200,00 m ²) v k. ú. Trutnov
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 1566/1 (cca 200,00 m²) v k. ú. Trutnov

4)* (ž.č. 342/19) Pozemky - výkup - zrušení usnesení

Nabídka spol. ATS INVEST s. r. o. odkoupení pozemků v k. ú. Bohuslavice nad Úpou:

Dobrý den,

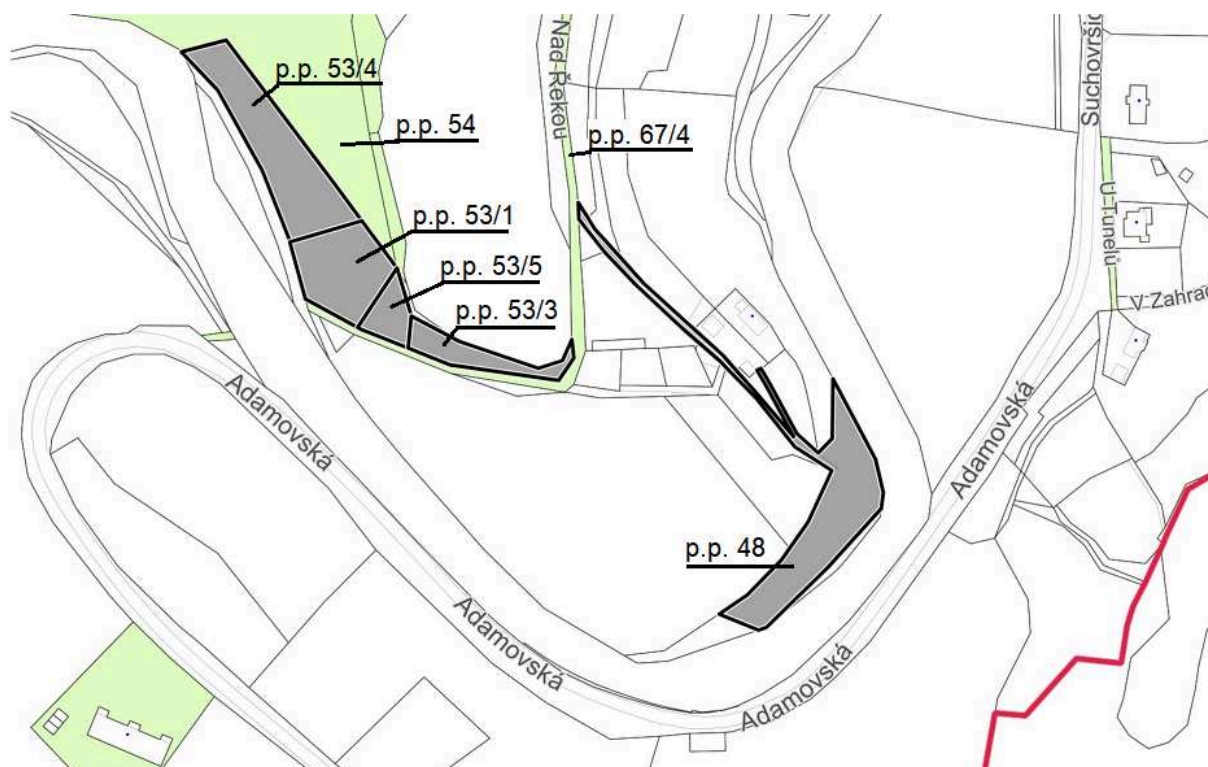
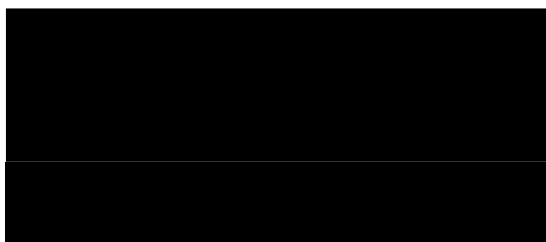
v zastoupení vlastníka se Vám dovoluujeme touto cestou nabídnout ke koupi pozemky v KÚ Bohuslavice nad Úpou, a to

1. parcelních čísel 53/1, 53/3, 53/4 a 53/5 o celkové výměře 5 888 m² za cenu 588 800 Kč nebo
2. Parcelního čísla 48 i výměře 3 466 m² za cenu 519 900 Kč.

Tuto nabídku jsme Vám učinili z titulu vlastníka sousedního pozemku.

V případě, že o naši nabídku nemáte zájem, berte tento dopis za bezpředmětný.
Děkujeme.

S přáním příjemného dne



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Odd. pozemků:

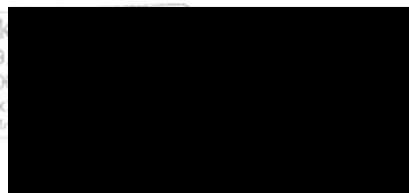
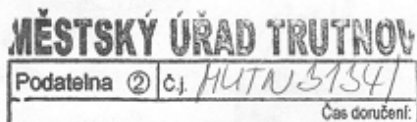
- p. p. 53/1, p. p. 53/4 a p. p. 53/5 jsou v katastru nemovitostí vedeny jako trvalý travní porost, p. p. 53/3 je vedena jako ostatní plocha, vše v k. ú. Bohuslavice nad Úpou, nabídková cena je 100,00 Kč/m²,
- uvedené pozemky navazují na cestu na p. p. 67/4 a na lesní pozemek (p. p. 54) v majetku města,
- p. p. 48 v k. ú. Bohuslavice navazuje na pozemky v majetku města Trutnova pouze nepatrnou částí,
- na části pozemku je vyježděná cesta, která vede pouze k pozemkům, které nejsou v majetku města, nabídková cena je 150,00 Kč/m²,
- k nabídce se vyjádřil i [redacted] ze společnosti Lesy a parky Trutnov.

Věc: Vyjádření k nabídce na nákup pozemků v KÚ Bohuslavice nad Úpou

Sdělujeme Vám, že nákup pozemků v KÚ Bohuslavice nad Úpou, uvedených v bodě 1. (p.č. 53/1, 53/3, 53/4 a 53/5) považujeme za velmi vhodný.

Jedná se o pozemky navazující na městské pozemky (i lesní). Pozemky jsou částečně porostlé lesem a tvoří vhodný přístup k lesu ve správě naší společnosti.

S pozdravem



Lesy a parky Trutnov s.r.o.

Zastupitelstvo města přijalo na základě nabídky dne 02.03.2020 následující usnesení:

ZM_2020-17/1

p. p. 53/1 a další, k. ú. Bohuslavice nad Úpou

Zastupitelstvo města Trutnova

schvaluje

01.01

výkup p. p. 53/1 (1 663,00 m²), p. p. 53/4 (2 825,00 m²), p. p. 53/5 (560,00 m²) a p. p. 53/3 (840,00 m²) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou od spol. ATS INVEST s. r. o., za kupní cenu ve výši 588.800,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí prodávající.

neschvaluje

02.01

výkup p. p. 48 (3 466,00 m²) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou od spol. ATS INVEST s. r. o.

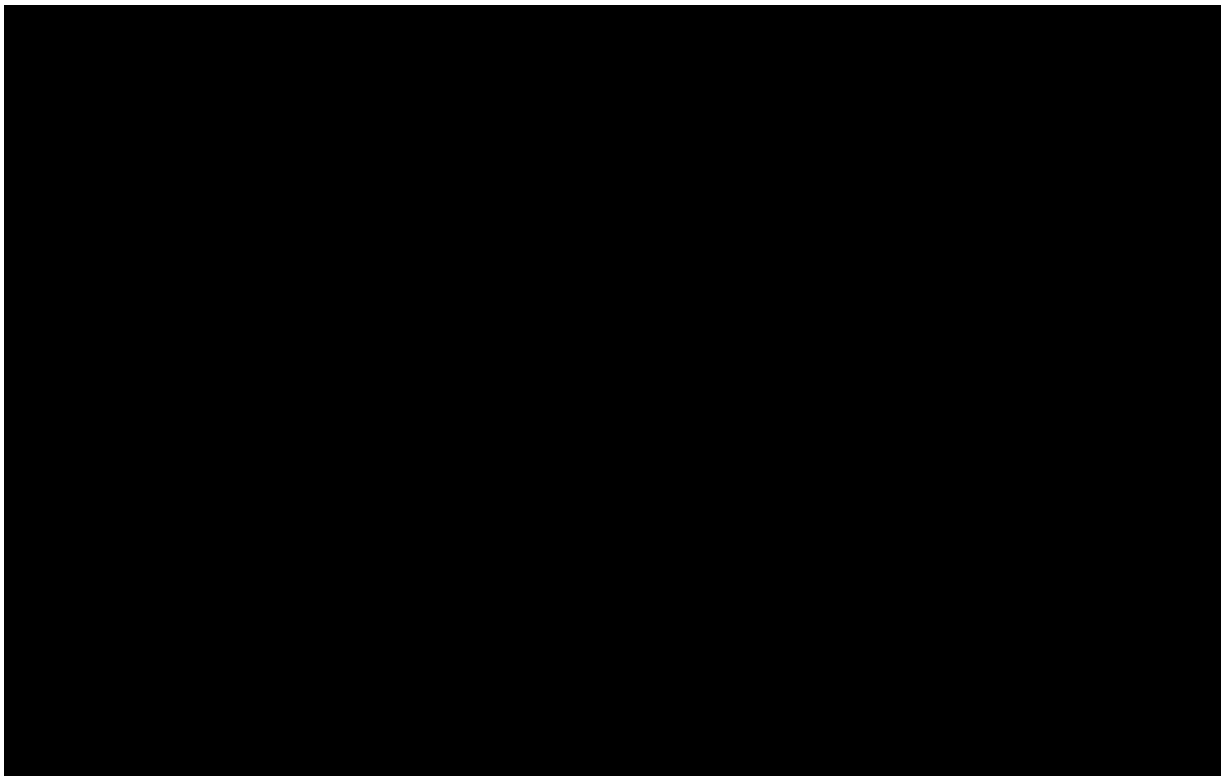
Odbor majetku města objednal znalecký posudek na ocenění nabízených pozemků. Dle znaleckého posudku vypracovaného Ing. Pavlem Bartošem činí cena pozemků 20,00 Kč/m², tj. celkem 120.000,00 Kč. Bohužel z důvodu nemoci znalce byl posudek doručen až po zasedání zastupitelstva města. Vlastník pozemků byl informován o znaleckém posudku a byl požádán o sdělení, jestli je možné jednat o ceně pozemků. E-mailem odepsali, že velice děkují za nabídku, ale nebudou ji akceptovat.

Následně byla ze strany vlastníka učiněna e-mailem nabídka prodeje za 471.000,00 Kč, tj. za 80,00 Kč/m².

Předchozí usnesení	RM 2020-157/4, ZM 2020-17/1, RM 2020-317/7
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města zrušit usnesení ZM 2020-17/1, kterým byl schválen výkup p. p. 53/1 (1663,00 m ²), p. p. 53/4 (2825,00 m ²), p. p. 53/5 (560,00 m ²) a p. p. 53/3 (840,00 m ²) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou od spol. ATS INVEST s. r. o. z důvodu vysokého rozdílu mezi nabídkovou cenou a cenou obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova ruší 01.01 usnesení ZM 2020-17/1, kterým byl schválen výkup p. p. 53/1 (1663,00 m²), p. p. 53/4 (2825,00 m²), p. p. 53/5 (560,00 m²) a p. p. 53/3 (840,00 m²) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou od spol. ATS INVEST s. r. o. z důvodu vysokého rozdílu mezi požadovanou cenou a cenou obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem.

5)* (ž.č. 56/20) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 2119/1 (12,50 m²) v k. ú. Trutnov k rozšíření garáže.
Žadatel souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Umístění stavby nebude mít vliv na stávající průjezdní profil komunikace.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k výstavbě garáže ve výši 700,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

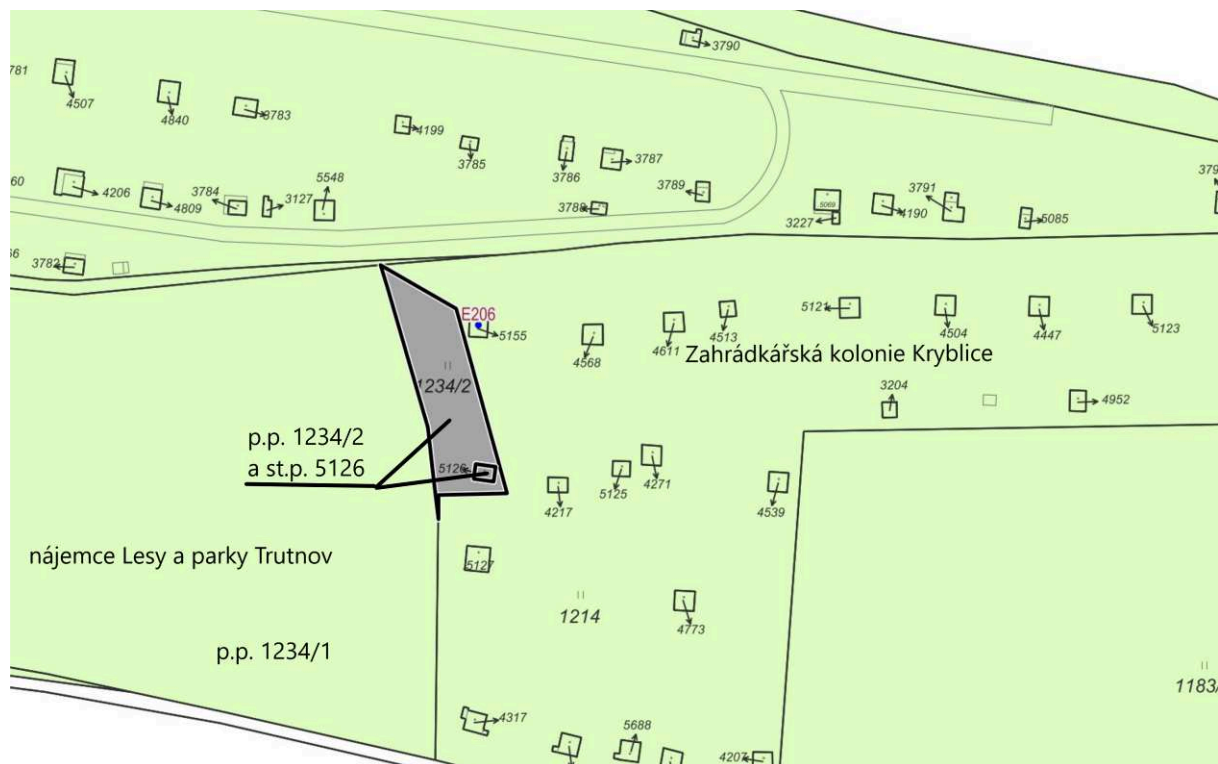
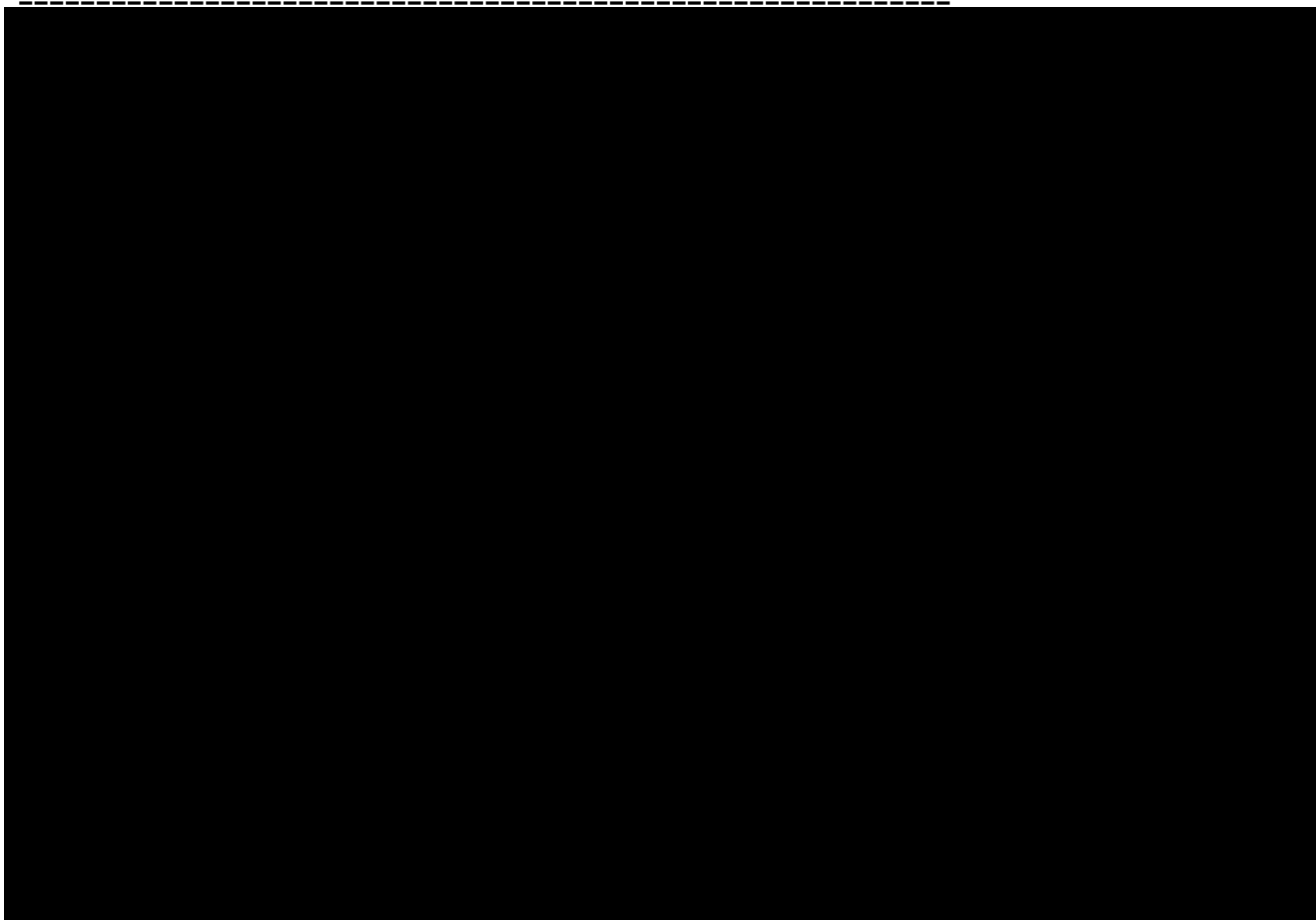
Odd. pozemků:

- žadatel žádal o prodej uvedené části p. p. 2119/1 v k. ú. Trutnov společně s manželkou již v roce 2015, prodej byl schválen usnesením ZM 2015-69/2,
- [redacted] přes veškeré urgencye kupní smlouvu nepodepsali,
- ZM usnesením 2016-215/5 vzalo na vědomí nerealizování usnesení ZM 2015-69/2 z důvodů na straně žadatelů.



Předchozí usnesení	ZM 2015-69/2, ZM 2016-215/5, RM 2020-318/7
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2119/1 (12,50 m ²) v k. ú. Trutnov [redacted]
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 2119/1 (12,50 m²) v k. ú. Trutnov [redacted]

6)* (ž.č. 59/20) Pozemky - zamítnutí

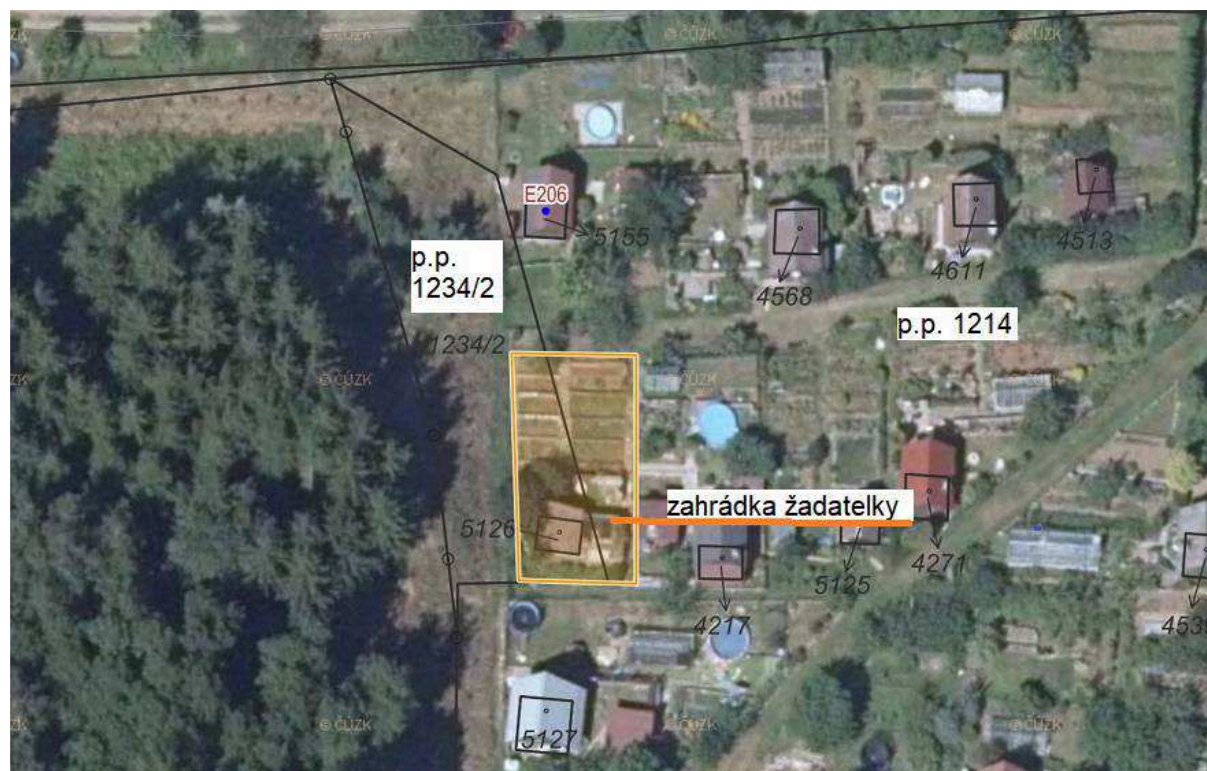


Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	P.p. č. 1234/2 není dle ÚP Trutnov vymezena pro funkční využití RZ, ale jako plochy zeleně – přírodní (ZP).	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Odd. pozemků:

- p. p. 1234/2 a st. p. 5126 v k. ú. Trutnov jsou ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření pro Lesy České republiky, s. p.,
- žadatelka užívá pouze část p. p. 1234/2 (cca 120,00 m²), [REDACTED]
- část zahrádky má žadatelka na p. p. 1214 v k. ú. Trutnov, kterou pronajímá město Trutnov zahrádkářskému svazu,
- pro město je pozemek nepotřebný, dle ÚP je hlavní využití pozemku lesohospodářské a krajinářské,
- dle sdělení ORM nelze pozemek pronajímat na zahrádku. [REDACTED]
- do budoucna by šlo pozemek směnít, Lesy ČR městu pozemek nenabídlý.



Předchozí usnesení	RM 2020-362/8
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup p. p. 1234/2 (536,00 m ²) a st. p. 5126 (12,00 m ²) v k. ú. Trutnov od České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 výkup p. p. 1234/2 (536,00 m²) a st. p. 5126 (12,00 m²) v k. ú. Trutnov od České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p.