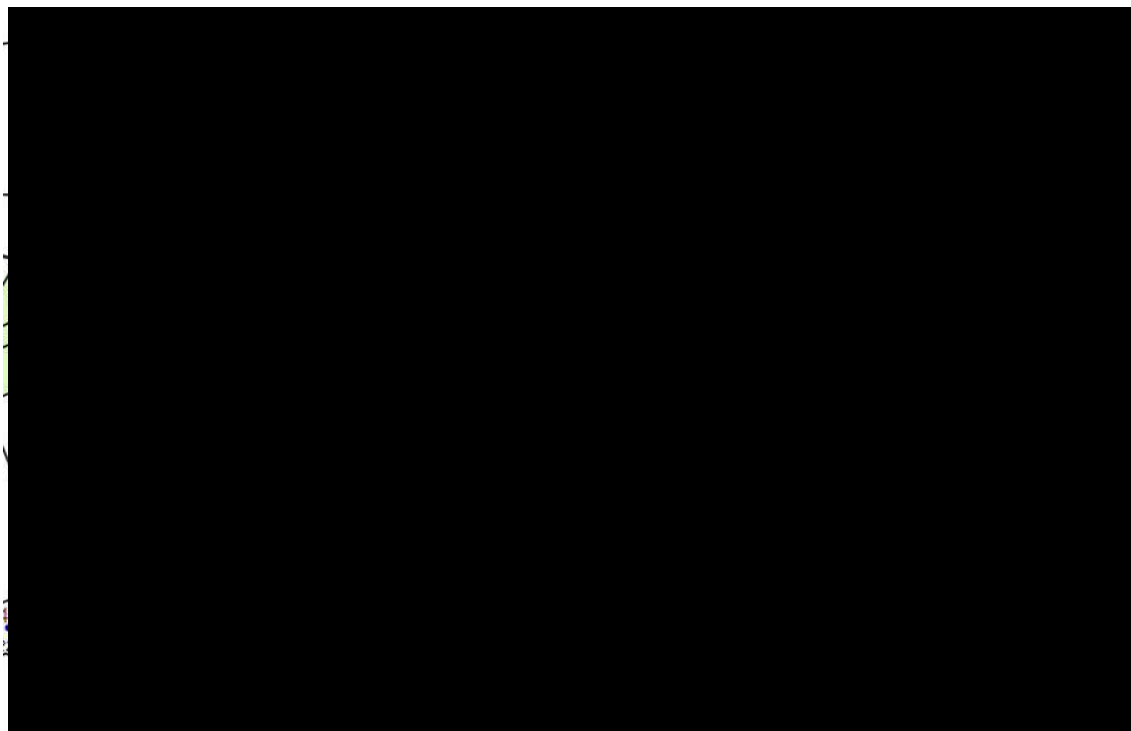


MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	21.01.2020 03.02.2020 16.03.2020 15.04.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	27.01.2020 10.02.2020 23.03.2020 20.04.2020			
Datum projednání v ZM	11.05.2020		Předkládá	
Název materiálu	Pozemky - smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	body 1) - 5) Mgr. Denisa Pavlová			
Datum: 21.04.2020	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

1)* (ž.č. 7, 16/20) Pozemky - prodej

- =====
- 1) Žádost [REDACTED] o prodej části p. p. 341/2 v k. ú. Oblanov k rozšíření vlastních pozemků.
Žadatelé souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 150,00 Kč/m².
 - 2) Žádost [REDACTED] o prodej části p. p. 341/2 v k. ú. Oblanov k rozšíření vlastních pozemků.
Žadatel souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 150,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Pozemek je evidován jako ostatní komunikace.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 900,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- na p. p. 341/2 v k. ú. Oblanov se nenachází žádná komunikace, jedná se o travnatý pruh pozemku mezi pozemky v soukromém vlastnictví,
- pozemek není jako komunikace používán,
- prodejem nedojde k znepřístupnění sousedních pozemků,
- měřením v programu T-ma b lo zjištěno, [redacted] mají zájem o část p. p. 341/2 o výměře cca 70,00 m² [redacted] o část p. p. 341/2 o výměře cca 60,00 m². Přesná výměra bude zjištěna po zaměření geodetem.



Záměr města byl zveřejněn od 12.02.2020 do 28.02.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2020-99/3, RM 2020-269/6
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 341/2 (cca 70,00 m ²) v k. ú. Oblanov [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 150,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující, 01.02 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 341/2 (cca 60,00 m ²) v k. ú. Oblanov [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 150,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 341/2 (cca 70,00 m²) v k. ú. Oblanov [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 900,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující, 01.02 prodej části p. p. 341/2 (cca 60,00 m²) v k. ú. Oblanov [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 900,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

2)* (ž.č. 335/19) Pozemky - prodej

Žádost spol. BOS auto s. r. o. o prodej části p. p. 64/1 (cca 432,00 m²), části p. p. 64/11 (cca 5,00 m²), části p. p. 64/12 (cca 372,00 m²), p. p. 64/13 (190,00 m²) a p. p. 64/20 (13,00 m²), vše v k. ú. Dolní Staré Město.

Po konzultaci s panem Mgr. Hlízou z Odb. rozvoje města, je v našem návrhu zohledněná studie o dokončení ulice Na Besedě . U dotčené p.p.č. 64/12 a p.p.č. 64/11 je náš poptávaný odkup, částí těchto parcel přizpůsoben pro zachování prostoru budoucí městské komunikace .

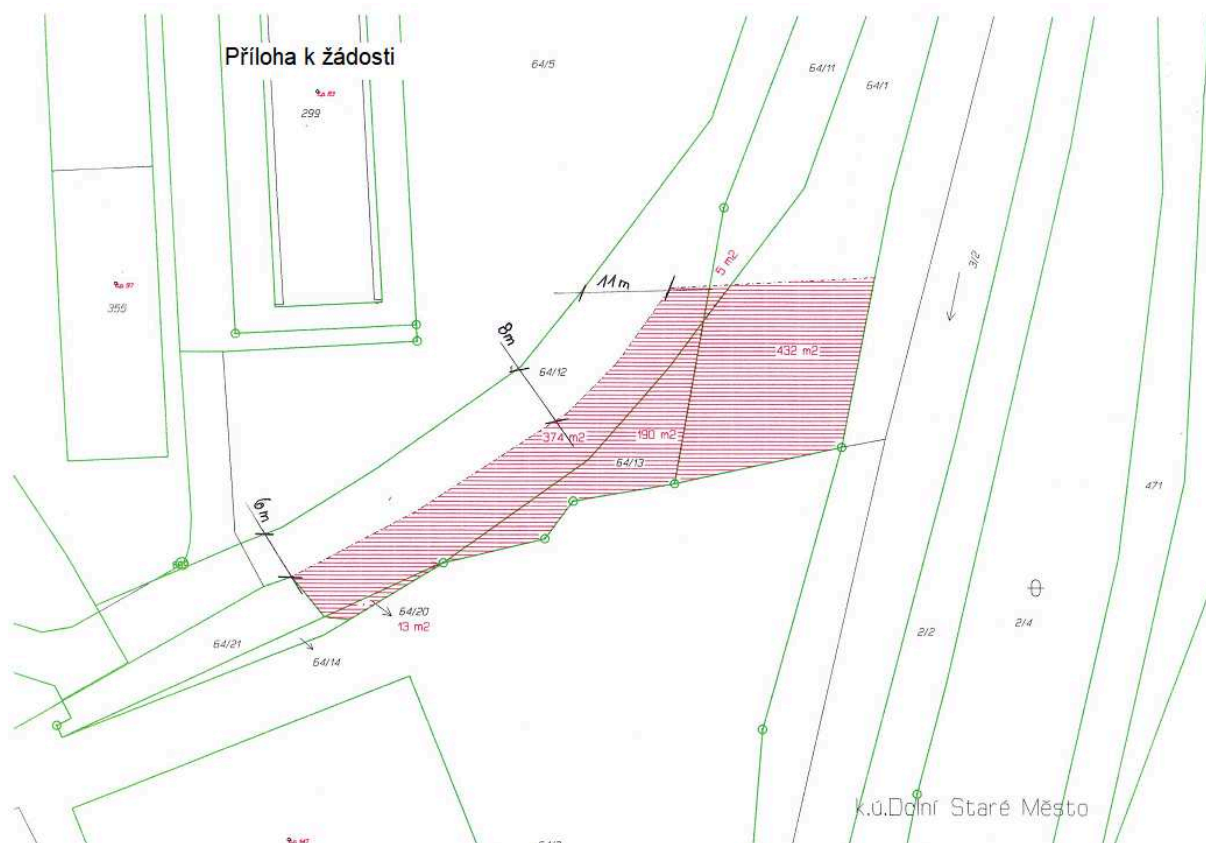
Účel (využití) : manipulační prostor – zázemí za autosalonem Hyundai a zároveň rekultivace ploch pro zlepšení pohledového stavu okolí naší provozovny .

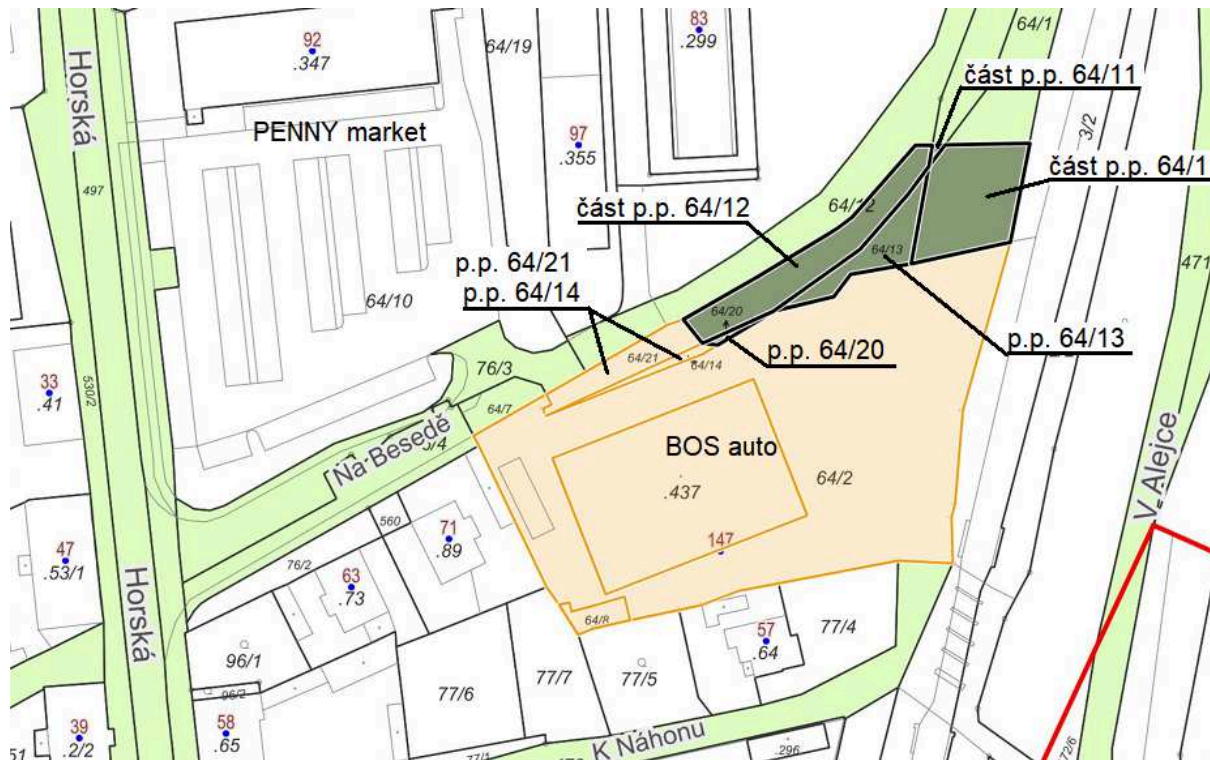
Souhlasím s cenou za odprodej pozemku ve výši dle znaleckého posudku, min za * Kč/m².

V případě prodeje části pozemku souhlasím s tím, že uhradím náklady na vyhotovení geometrického plánu. Souhlasím s úhradou znaleckého posudku.

* Poznámka:

Prosím o zohlednění stavu využití, větší části pozemků, tak jako při koupi mých současných v sousedství, dle kupní sml. č. 1012160020 z 21.9.2016, kde bylo při stanovení ceny přihlédnuto na stávající inženýrské sítě (kanalizační stoka 1000mm , hl. vodovodní řad, povrchové vedení parovodu), které tímto vylučují zástavbu.





Vyjádření ORM:

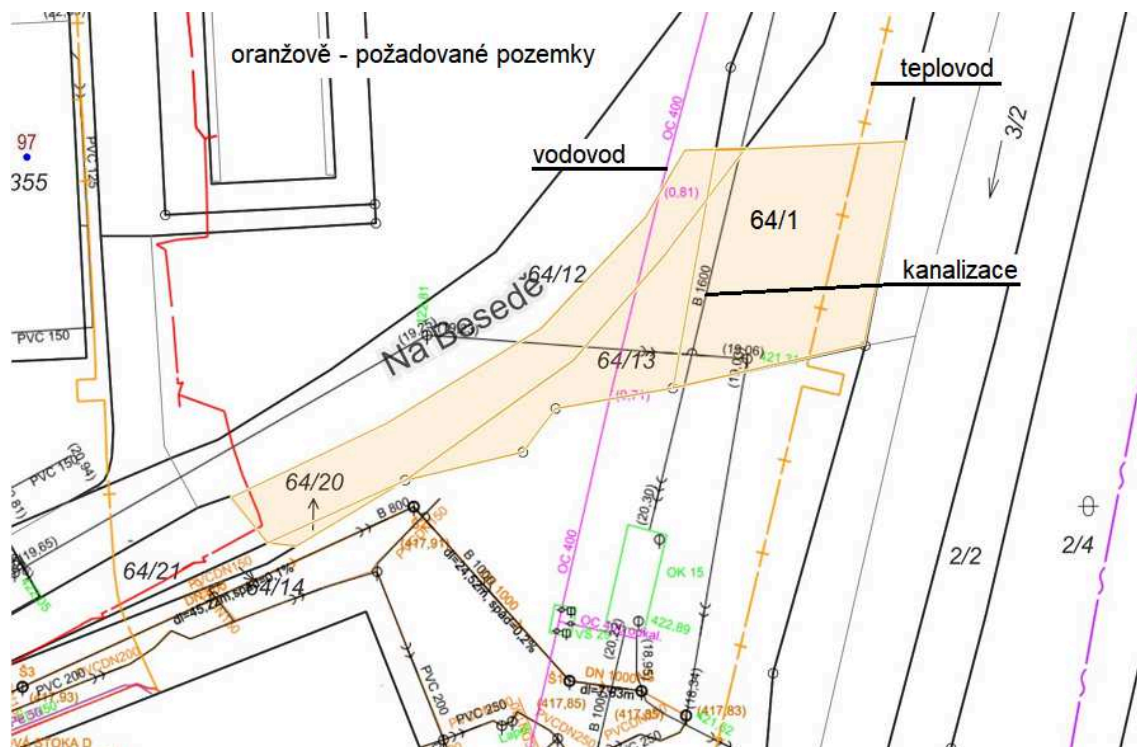
Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Dolní Staré Město k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m², k podnikatelským účelům ve výši 600,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.



Odd. pozemků:

- žadatel koupil v r. 2016 od města p. p. 64/2 a p. p. 64/8 v k. ú. Dolní Staré Město. Pozemky měl v nájmu na základě nájemní smlouvy s budoucí koupí do doby kolaudace provozovny se zařízením pro prodej a služby,
- kupní cena byla stanovena ve výši 300,00 Kč/m² za zastavitelnou plochu a ve výši 100,00 Kč/m² za obtížně využitelnou část pozemku (cca 1/3) s tím, že prodáním za tuto cenu dojde k poskytnutí veřejné podpory. Veřejná podpora činila 1.853.300,00 Kč. Cena v místě a čase obvyklá činila 627,00 Kč/m² (odhad z r. 2016),
- žadatel dále koupil od města p. p. 64/21 a p. p. 64/14 v k. ú. Dolní Staré Město za kupní cenu ve výši 600,00 Kč/m² ke zřízení zpevněné plochy, parkoviště a vjezdu,
- požadované pozemky lze využít k uvedenému účelu (manipulační plocha, zázemí u autosalonu), teplovod vede pouze po zadní části p. p. 64/1,
- žadatel odsouhlasil kupní cenu ve výši 600,00 Kč/m².

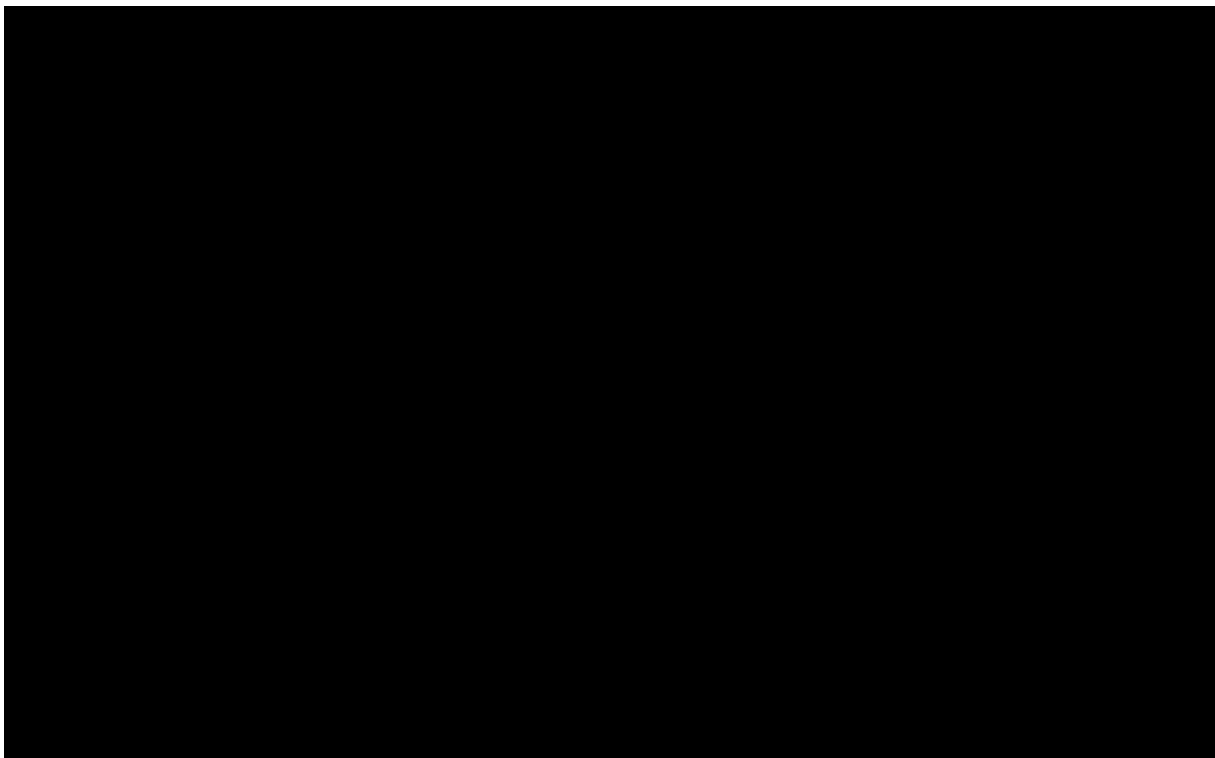


Záměr města byl zveřejněn od 12.02.2020 do 28.02.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	ZM 2012-182/4, ZM 2014-229/4, ZM 2015-73/2, ZM 2016-96/3, RM 2020-50/2, RM 2020-270/6
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 64/1 (cca 432,00 m ²), části p. p. 64/11 (cca 5,00 m ²), části p. p. 64/12 (cca 372,00 m ²), p. p. 64/13 (190,00 m ²) a p. p. 64/20 (13,00 m ²), vše v k. ú. Dolní Staré Město, spol. BOS auto s. r. o. za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 600,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 64/1 (cca 432,00 m²), části p. p. 64/11 (cca 5,00 m²), části p. p. 64/12 (cca 372,00 m²), p. p. 64/13 (190,00 m²) a p. p. 64/20 (13,00 m²), vše v k. ú. Dolní Staré Město, spol. BOS auto s. r. o. za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 600,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

3)* (ž.č. 289/19) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 2924/1 (cca 40,00 m²) v k. ú. Babí k rozšíření vlastních pozemků.
Žadatelé souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 150,00 Kč/m².



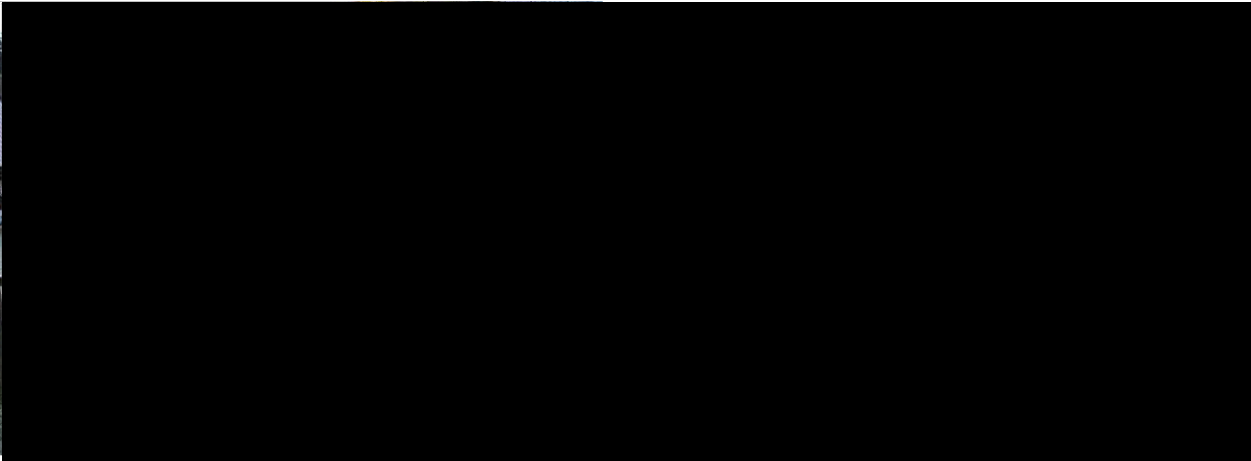
Vyjádření ORM:


Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

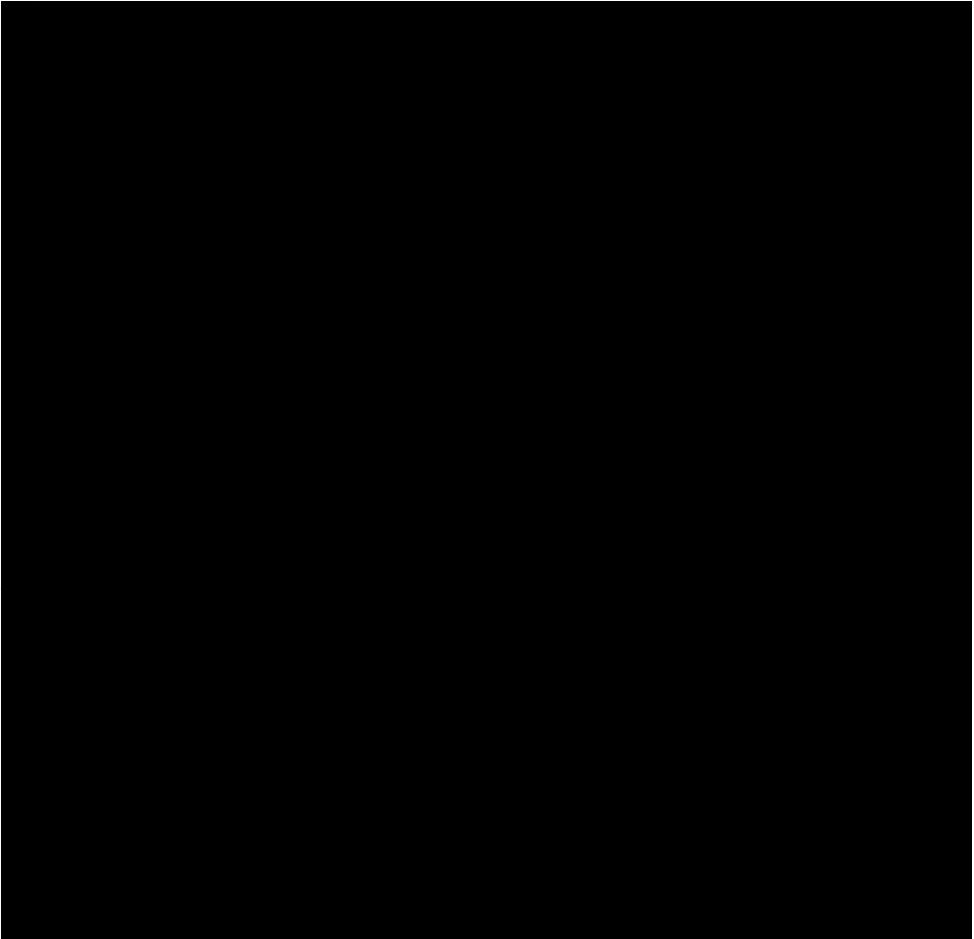
Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

- požadovanou část p. p. 2924/1 v k. ú. Babí [redacted]



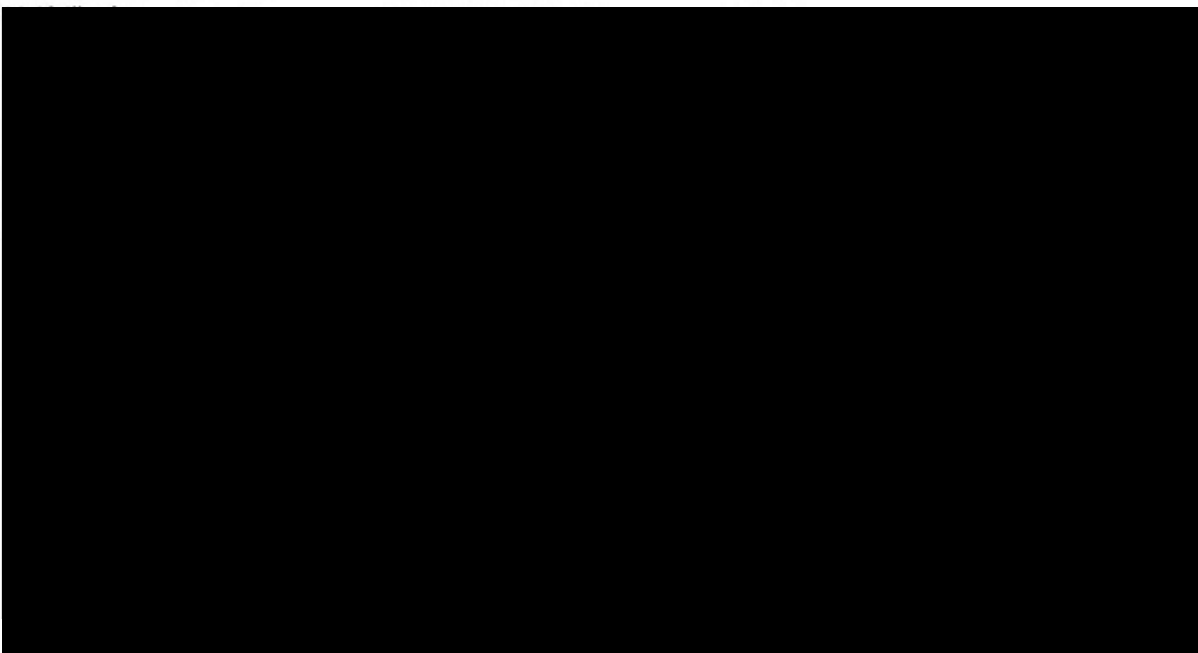
Záměr města byl zveřejněn od 18.12.2019 do 03.01.2020. V době zveřejnění byla doručena námitka 



Odd. pozemků:


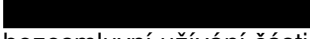
- na základě připomínek bylo svoláno místní šetření, kterého se zúčastnily za město Ing. Musilová, Ing. Šormová a paní Možíšová, dále [redacted]

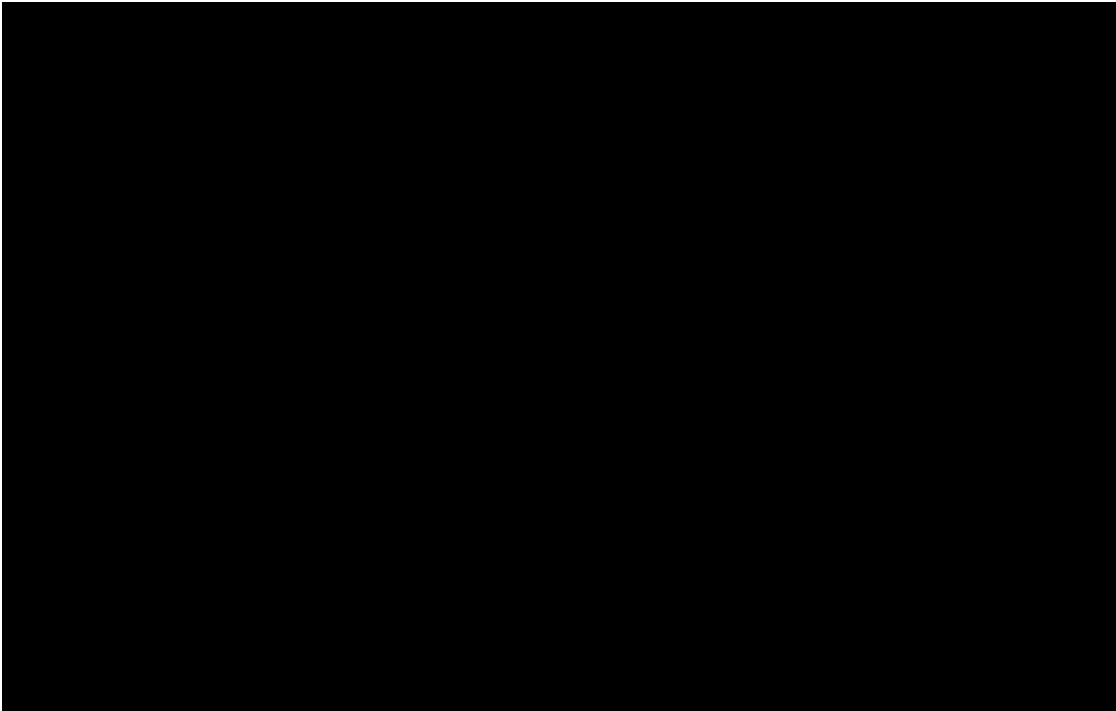
[redacted]
[redacted]
[redacted]





Odd. pozemků:

- navrhujeme ří adně rodej části p. p. 2924/1 o výměře max. 20,00 m² s tím, 
 a uhradí poplatek ve výši 2,00 Kč/m²/rok, min. 300,00 Kč/rok, za
bezesmluvní užívání části p. p. 2924/1 (cca 70,00 m²) zpětně za 3 roky.



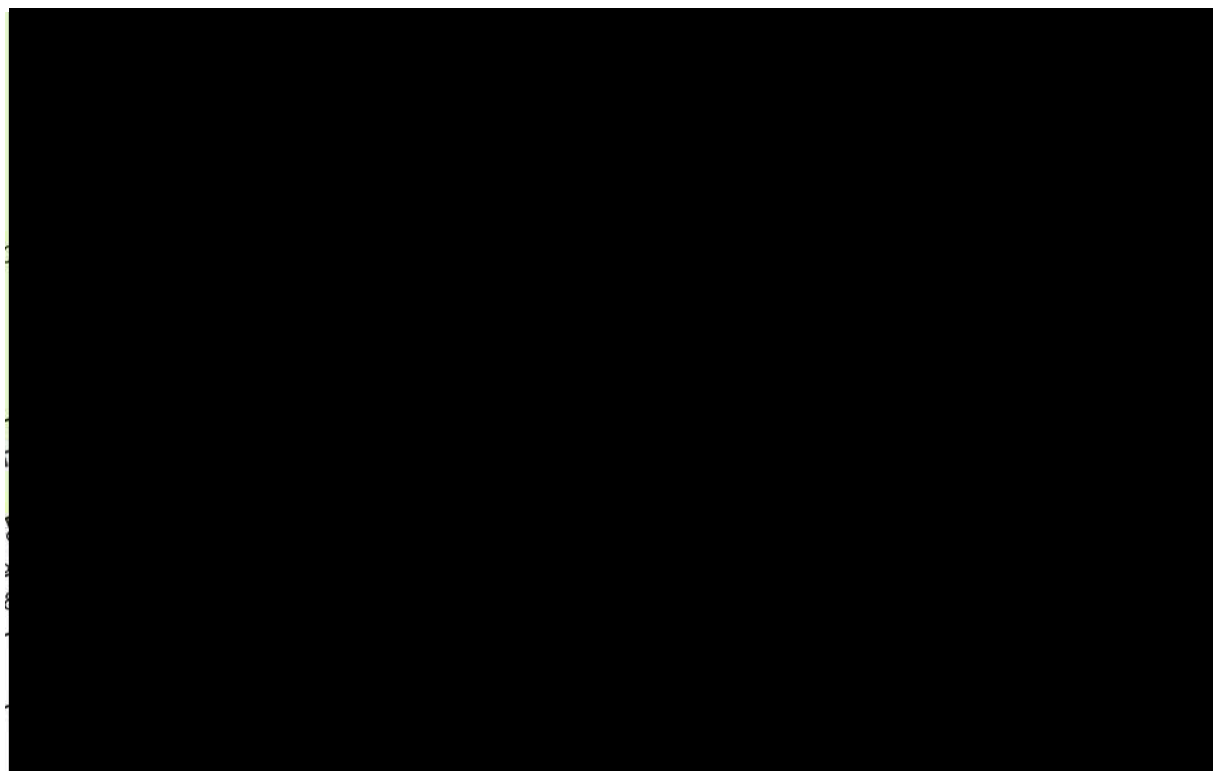
Rada města Trutnova schválila usnesením č. RM 2020-272/6 variantu A).

Předchozí usnesení	RM 2019-1301/25, RM 2020-272/6
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	ALTERNATIVNĚ Rada města Trutnova A) doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2924/1 (cca 20,00 m ²) v k. ú. Babí [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 150,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující. Kupující před podpisem kupní smlouvy vyklidí část p. p. 2924/1, která nebude předmětem prodeje a uhradí poplatek ve výši 2,00 Kč/m ² /rok, min. 300,00 Kč/rok, za bezesmluvní užívání části p. p. 2924/1 (cca 70,00 m ²) zpětně za 3 roky, 01.02 zastupitelstvu města neschválit prodej části p. p. 2924/1 (cca 40,00 m ²) v k. ú. Babí [redacted] B) doporučuje 01.01 zastupitelstvu města neschválit prodej žádné části p. p. 2924/1 v k. ú. Babí [redacted] Žadatelé vyklidí užívanou část pozemku a uhradí poplatek ve výši 2,00 Kč/m ² /rok, min. 300,00 Kč/rok za bezesmluvní užívání části p. p. 2924/1 (cca 70,00 m ²) zpětně za 3 roky, a to do 30.05.2020.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2924/1 (cca 20,00 m²) v k. ú. Babí [redacted] [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 150,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující. Kupující před podpisem kupní smlouvy vyklidí část p. p. 2924/1, která nebude předmětem prodeje a uhradí poplatek ve výši 2,00 Kč/m²/rok, min. 300,00 Kč/rok, za bezesmluvní užívání části p. p. 2924/1 (cca 70,00 m²) zpětně za 3 roky. neschvaluje 02.01 prodej části p. p. 2924/1 (cca 40,00 m²) v k. ú. Babí [redacted] [redacted]

4)* (ž.č. 35/20) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 2128 (1,60 m²) v k. ú. Horní Staré Město [redacted]

Zadatelé souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 300,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Horní Staré Město k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

- dle doloženého geometrického plánu se jedná o část p. p. 2128 v k. ú. Horní Staré Město o výměře 2,00 m²,



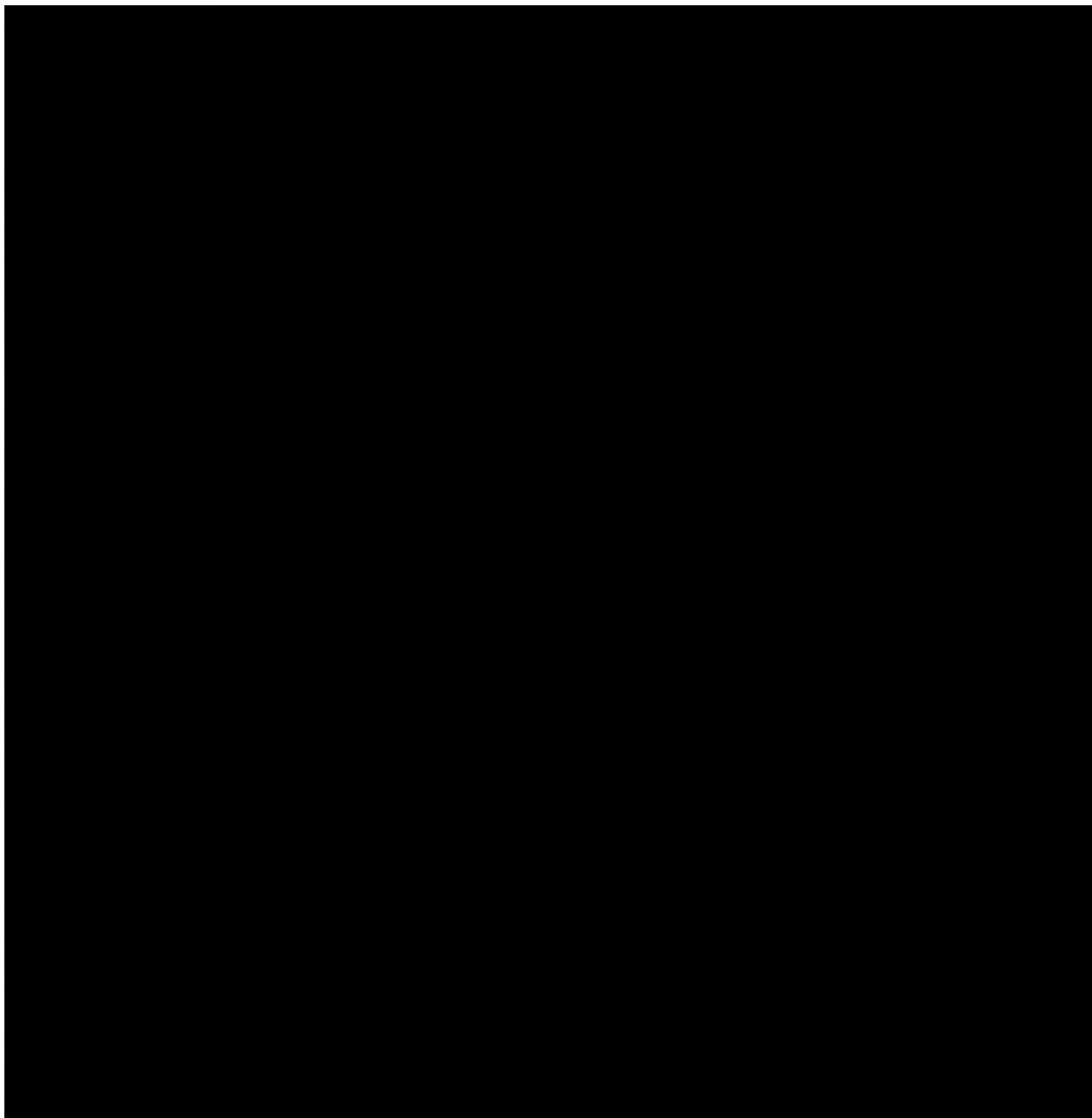
Záměr města byl zveřejněn od 25.03.2020 do 10.04.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

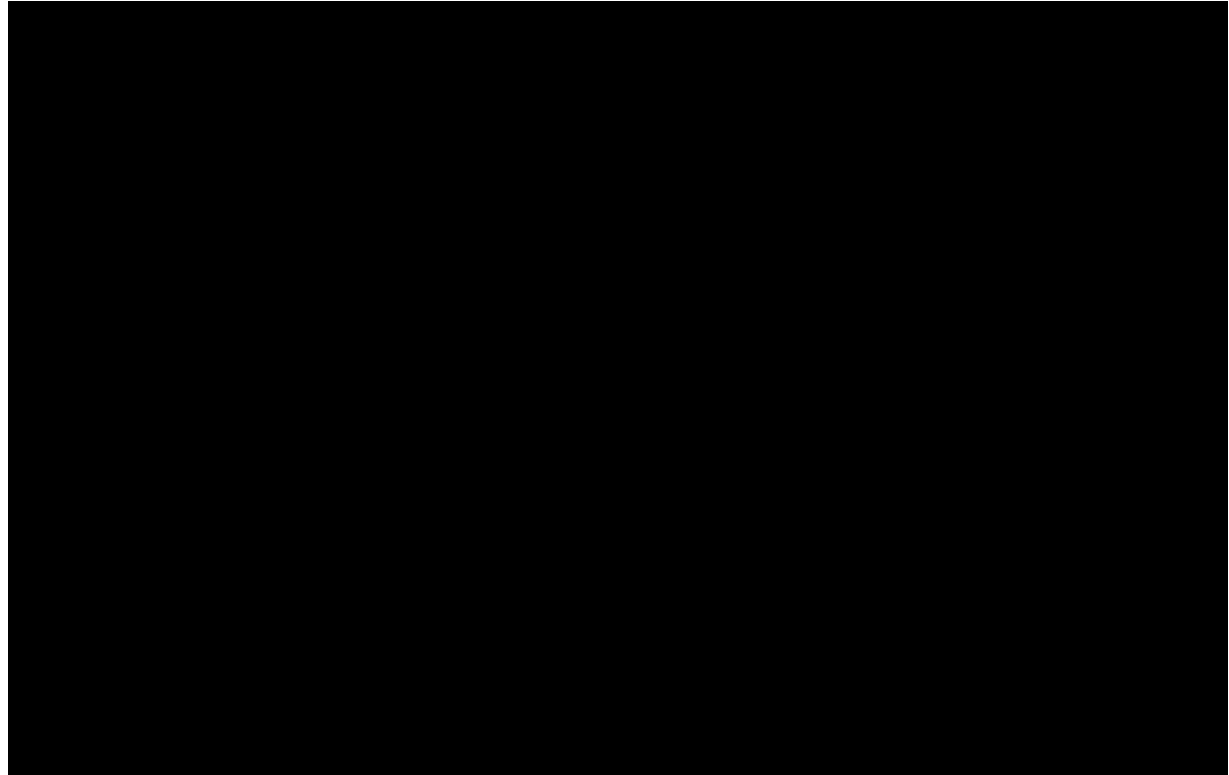
Předchozí usnesení	RM 2020-263/6, RM 2020-364/8
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2128 (2,00 m ²) v k. ú. Horní Staré Město [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 300,00 Kč/m ² , jako pozemek pod stavbou. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2128 (2,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město [redacted] [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 300,00 Kč/m², jako pozemek pod stavbou. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

5)* Pozemky - smlouva o vzdání se práva na náhradu škody

=====

Na základě vyjádření spol. Lesy a parky Trutnov s. r. o. navrhuje OMM schválení Smlouvy o vzdání se práva na náhradu škody se stavebníky [REDACTED]





Odd. pozemků:

- město Trutnov uzavřelo v r. 2016 smlouvu o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemcích a stavbách na nich umístěných s [redacted] na základě usnesení zastupitelstva města č. 2016-111/3,
- další smlouvu uzavřelo město Trutnov v r. 2017 [redacted] na základě usnesení zastupitelstva města č. 2017-141/4,
- další smlouvu uzavřelo město Trutnov v r. 2019 s [redacted] na základě usnesení zastupitelstva města č. 2019-139/4,
- [redacted]
[redacted] navazuje na p. p. 1261/1 v k. ú. Kocbeře v majetku města, vedenou v katastru nemovitostí jako lesní pozemek. Z tohoto důvodu požaduje spol. Lesy a parky Trutnov s. r. o. uzavření Smlouvy o vzdání se práva na náhradu škody,
- věcná břemena, uvedená ve vyjádření spol. Lesy a parky Trutnov s. r. o. jsou již schválena radou města.

Předchozí usnesení	RM 2020-363/8
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé [redacted] a veškerých jejích součástech, jakož i na pozemcích a jejich součástech, vzniklých rozdělením nebo oddělením od [redacted] a stavebách na nich v budoucnu umístěných, vůči vlastníkovi sousedního pozemku, tj. p. p. 1261/1 v k. ú. Kocbeře, kterým je město Trutnov, za následujících podmínek: - stavebník zajistí na své náklady, nejpozději do 2 měsíců ode dne podpisu smlouvy, aby vzdání se práva bylo zapsáno do katastru nemovitostí, - město na základě písemného oznámení o zápisu vzdání se práva na náhradu škody a pokud tomu nebudou bránit jiné skutečnosti, poskytne v případě potřeby stavebníkovi souhlasné stanovisko k vydání stavebního povolení pro stavbu rodinného domu [redacted]
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření Smlouvy o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na [redacted] a veškerých jeho součástech, jakož i na pozemcích a jejich součástech, vzniklých rozdělením nebo oddělením od [redacted] která je ve vlastnictví [redacted], a stavebách na nich v budoucnu umístěných, vůči vlastníkovi sousedního pozemku, tj. p. p. 1261/1 v k. ú. Kocbeře, kterým je město Trutnov, za následujících podmínek: - stavebník zajistí na své náklady, nejpozději do 2 měsíců ode dne podpisu smlouvy, aby vzdání se práva bylo zapsáno do katastru nemovitostí, - město na základě písemného oznámení o zápisu vzdání se práva na náhradu škody a pokud tomu nebudou bránit jiné skutečnosti, poskytne v případě potřeby stavebníkovi souhlasné stanovisko k vydání stavebního povolení pro stavbu rodinného domu na [redacted]