

U s n e s e n í
z 18. schůze rady města ze dne 25. října 2004

OBSAH

Majetek města

Nemovitosti - doporučení pro ZM

- 2004 - 1300/18 Náchodská čp. 373
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1301/18 Dlouhá čp. 572/29
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1302/18 Náchodská čp. 356
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1303/18 Mladobucká čp. 98
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1304/18 Odpis nedobytné pohledávky
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1305/18 Náchodská čp. 266
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1306/18 Prodej nemovitostí - 25. prodejní vlna
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1307/18 Prodej nemovitostí - 25. prodejní vlna
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1308/18 Prodej nemovitostí - 25. prodejní vlna
Mgr. Hendrych

Nebytové prostory - záměr města

- 2004 - 1309/18 Slovanské náměstí čp. 165
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1310/18 Národní čp. 199
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1311/18 Dlouhá čp. 644
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1312/18 Polská čp. 135
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1313/18 Dlouhá čp. 644
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1314/18 Jiráskovo náměstí čp. 228
Mgr. Hendrych

Nebytové prostory - nájemní smlouvy

- 2004 - 1315/18 Krakonošovo náměstí čp. 124
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1316/18 Horská čp. 238
Mgr. Hendrych

Pozemky - záměr města

- 2004 - 1317/18 p. p. 321/1, k.ú. Horní Staré Město
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1318/18 p. p. 322/3, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1319/18 p. p.261/2, k. ú. Starý Rokytník
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1320/18 p. p. 2141/1, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1321/18 p. p. 1151, k. ú. Bojiště u Trutnova
Mgr. Hendrych
- 2004 - 1322/18 p. p. 567/2 a násl., k. ú. Poříčí u Trutnova
Mgr. Hendrych

- 2004 - 1323/18 p. p. 2136/3, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
2004 - 1324/18 p. p. 521/1, 519/2, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
2004 - 1325/18 p. p. 521/1, 519/2, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
2004 - 1326/18 p. p. 1919/25, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

Pozemky - doporučení pro ZM

- 2004 - 1327/18 p. p. 521/1, 519/2, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
2004 - 1328/18 p. p. 232/1, k.ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
2004 - 1329/18 p. p. 283/4, k. ú. Poříčí u Trutnova
Mgr. Hendrych
2004 - 1330/18 p. p. 1526/4, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
2004 - 1331/18 p. p. 36, 37, k. ú. Lhota u Trutnova
Mgr. Hendrych

Pozemky - nájemní smlouvy

- 2004 - 1332/18 p. p. 2189/28, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
2004 - 1333/18 p. p. 33/1, k. ú. Libeč
Mgr. Hendrych
2004 - 1334/18 p. p. 1177/11, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Hendrych
2004 - 1335/18 p. p. 1581, k. ú. Poříčí u Trutnova
Mgr. Hendrych
2004 - 1336/18 p. p. 636/2, k. ú. Poříčí u Trutnova
Mgr. Hendrych
2004 - 1337/18 p. p. 1507/4, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
2004 - 1338/18 p. p. 86/5, k. ú. Poříčí u Trutnova
Mgr. Hendrych
2004 - 1339/18 p. p. 225/3, 2554/1, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
2004 - 1340/18 p. p. 1976/7, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
2004 - 1341/18 p. p. 120/1 a násl., k. ú. Poříčí u Trutnova
Mgr. Hendrych
2004 - 1342/18 p. p. 788/17, k. ú. Studenec u Trutnova
Mgr. Hendrych
2004 - 1343/18 TJ LOKOMOTIVA Trutnov
Mgr. Hendrych
2004 - 1344/18 p. p. 197/1, k. ú. Poříčí u Trutnova
Mgr. Hendrych
2004 - 1345/18 p. p. 220, k. ú. Bojiště u Trutnova
Mgr. Hendrych
2004 - 1346/18 st. p. 1183/3 a násl., k. ú. Zlatá Olešnice
Mgr. Hendrych
2004 - 1347/18 p. p. 621/2, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Hendrych

Bytové záležitosti

- 2004 - 1348/18 [redacted]
Mgr. Hendrych
2004 - 1349/18 [redacted]
Mgr. Hendrych
2004 - 1350/18 [redacted]
Mgr. Hendrych

2004 - 1351/18 Dlouhá čp. 572
Mgr. Hendrych

Finanční záležitosti

2004 - 1352/18 Finanční příspěvky
Ing. Horynová

2004 - 1353/18 Nadační příspěvek pro ZŠ Komenského
Mgr. Hendrych

Různé

2004 - 1354/18 Městský stadion - veřejné osvětlení
Ing. Horynová

2004 - 1355/18 Půjčky ze SFRB - zástavní smlouvy
Ing. Horynová

2004 - 1356/18 TS - Plán zimní údržby na rok 2004-2005
Ing. Horynová

2004 - 1357/18 Komise RM
Bc. Nýdrle

2004 - 1358/18 Prodej na veřejném prostranství
Ing. Horynová

2004 - 1359/18 Příští schůze rady města
Ing. Horynová

Kontrola plnění usnesení

[2004 - 839] RM 03.01 Urč.:ředitel ZŠ	T : 08.11.2004
[2004 - 976] RM 02.03 Urč.:Ing. Mikulecký	T : splněn
[2004 - 1233] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[2004 - 1233] RM 02.02 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[2004 - 1235] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : 08.11.2004
[2004 - 1236] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[2004 - 1292] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[2004 - 1293] RM 02.01 Urč.:Mgr. Rathouský	T : splněn
[2004 - 1294] RM 02.01 Urč.:Mgr. Rathouský	T : 08.11.2004
[2004 - 1297] RM 02.01 Urč.:pí Všetečková	T : splněn

Majetek města

Nemovitosti - doporučení pro ZM

[2004 - 1300]

Náchodská čp. 373

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč.:zastupitelstvo města T:29.11.2004 *

schválit prodej nemovitostí - domu čp. 373 v ul. Náchodská na st. p. 397, spolu se st. p. 397 a p. p. 1394/1, v části města Poříčí, obci Trutnov a k. ú. Poříčí u Trutnova, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 8.11.2003, p. [REDACTED], za nabídkovou cenu 845000,- Kč, při slevě dle Zásad pro prodej..., § 14, odst. 1) za 676000,- Kč.

[2004 - 1301]

Dlouhá čp. 572/29

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč.:zastupitelstvo města T:29.11.2004 *

schválit prodej bytové jednotky č. 572/29 ve IV. nadzemním podlaží domu čp. 572 na st. p. 1379 v ul. Dlouhá, v části města a k. ú. Horní Staré Město, v obci Trutnov, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu čp. 572 a pozemku st. p. 1379, [REDACTED] za navrhovanou cenu 1062881,- Kč

[2004 - 1302]

Náchodská čp. 356

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:29.11.2004 *

zrušit usnesení ZM 2004-173/4 (prodej p. [redacted])

* 01.02 Urč:zastupitelstvo města T:29.11.2004 *

zařadit prodej nemovitostí - domu čp. 356, 1 zděná kolna a 2 dřevěné kolny, vše na st. p. 384 a plechová kolna na p. p. 1394/5, v ul. Náchodská, spolu se st. p. 384 a p. p. 1394/5, v části města Poříčí, v obci Trutnov, v k. ú. Poříčí u Trutnova, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 1.6.2003, do 2. kola 18. prodejní vlny za nabídkovou cenu platnou pro 1. kolo, t.j. 1068763,- Kč.

[2004 - 1303]

Mladobucká čp. 98

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:29.11.2004 *

zrušit usnesení ZM 2004-125/3 a 2004-237/5 v plném znění (prodej nemovitosti čp. 98 a dřevěné kolny, vše na st. p. 26, v ul. Mladobucká, spolu se st. p. 26 a p. p. 321/1, v části města a k. ú. Horní Staré Město, v obci Trutnov, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 25.5.2003, do spoluvlastnictví p. [redacted])

[2004 - 1304]

Odpis nedobytné pohledávky

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:29.11.2004 *

souhlasit s odpisem pohledávky v celkové výši 368928,- Kč od společnosti DALI, spol. s r. o., Náchodská 24, Trutnov 3

[2004 - 1305]

Náchodská čp. 266

rada města

n a v r h u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:29.11.2004 *

schválit prodej domu čp. 266 Náchodská na st. p. 2/4, spolu se st. p. 2/4 o výměře 169 m² a p. p. 1672 o výměře 221 m², vše v k. ú. Poříčí u Trutnova, obec Trutnov. Obecné zveřejnění bude provedeno na dobu min. 60 dnů (obálkovou metodou) s minimální cenou k jednání 620000,- Kč.

[2004 - 1306]

Prodej nemovitostí - 25. prodejní vlna

rada města

n a v r h u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:29.11.2004 *

zařadit do 25. prodejní vlny dům čp. 317 Voletinská.

V domě je 9 bytových jednotek.

Uvedený dům bude prodáván jako celek.

Cena bude stanovena dle Zásad pro prodej..., podle znaleckého posudku zpracovaného dle vyhlášky č. 452/2003 Sb.

[2004 - 1307]

Prodej nemovitostí - 25. prodejní vlna

rada města

n a v r h u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:29.11.2004 *

vyřadit dům čp. 230 Voletinská ze soupisu domů, které nebudou prozatím zařazovány do prodejních vln

* 01.02 Urč:zastupitelstvo města T:29.11.2004 *

zařadit do 25. prodejní vlny dům čp. 230 Voletinská - 9 bytových jednotek + nebytové prostory 69 m².

Uvedený dům bude prodáván jako celek.

Cena bude stanovena dle Zásad pro prodej..., podle znaleckého posudku zpracovaného dle vyhlášky č. 452/2003 Sb.

[2004 - 1308]

Prodej nemovitostí - 25. prodejní vlna

**rada města
n a v r h u j e**

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:29.11.2004 *

vyřadit domy čp. 150 a 151 Horní Promenáda ze soupisu domů, které nebudou prozatím zařazovány do prodejních vln

* 01.02 Urč:zastupitelstvo města T:29.11.2004 *

zařadit do 25. prodejní vlny dům čp. 150 - 151 Horní Promenáda - 8 bytových jednotek + nebytové prostory 143 m²

Uvedený dům bude prodáván jako celek.

Cena bude stanovena dle Zásad pro prodej..., podle znaleckého posudku zpracovaného dle vyhlášky č. 452/2003 Sb.

Nebytové prostory - záměr města

[2004 - 1309]

Slovanské náměstí čp. 165

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 165 Slovanské náměstí, umístěné ve vestibulu budovy MěÚ v I. NP o celkové výměře 48.50 m² (1 bufet 22.62 m², 1 bufet - zázemí 11.30 m², 1 sklad 10.21 m² a 2 soc. zařízení o celkové výměře 4.37 m²) na dobu neurčitou s úvodní cenou pro jednání ve výši 50000,- Kč/rok za celé nebytové prostory včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování rychlého občerstvení - bufetu za podmínky, že nájemce provede dovybavení bufetu dle nových hygienických norem a právních předpisů na vlastní náklady s tím, že v případě ukončení nájemního vztahu nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno. Zhodnocení nebytového prostoru je kompenzováno nižším sjednaným nájmem. Součástí nájmu je základní vybavení nábytkem. Cena nájmu za zařízení je stanovena ve výši 6000,- Kč/rok (5042,- Kč/rok + 19 % DPH 958,- Kč/rok).

[2004 - 1310]

Národní čp. 199

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytový prostor v čp. 199 Národní (budova Domu kultury) ve III. NP o výměře 18.05 m² (1 kancelář č. 5) na dobu neurčitou s úvodní cenou pro jednání ve výši 1375,- Kč/m²/rok za kancelář včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného

[2004 - 1311]

Dlouhá čp. 644

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 644 Dlouhá, umístěné v I. NP o celkové výměře 47.97 m² (1 prodejna 38.36 m², 1 šatna 5.61 m², 1 úklidová komora 1.80 m² a 1 WC 2.20 m²) p. [redacted] na dobu dalších 5 let za nájemné ve výši 2278.50 Kč/m²/rok za prodejnu, 848,- Kč/m²/rok za šatnu, úklidovou komoru, WC, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny drogerie, kosmetiky, doplňkového sortimentu - krmivo pro zvířata, papírnictví, sběrna foto a pod a videopůjčovny.

[2004 - 1312]

Polská čp. 135

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytový prostor v čp. 135 Polská, umístěný v areálu Městského bytového podniku v I. NP o výměře 41.15 m² (1 místnost) p. [REDACTED] na dobu dalších 5 let za nájemné ve výši 688.90 Kč/m²/rok za opravnu včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování opravy jízdnic kol - bazar.

[2004 - 1313]

Dlouhá čp. 644

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 644 Dlouhá, umístěné v I. NP o celkové výměře 113.99 m² (1 prodejna 74.77 m², 1 sklad 28.21 m², 1 chodba 2.14 m², 1 šatna 5.61 m², 1 úklidová komora 1.55 m² a 1 WC 1.71 m²) [REDACTED] na dobu dalších 5 let za nájemné dohodou ve výši 211956,- Kč/rok za celé nebytové prostory včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem provozování prodejny a půjčovny výpočetní techniky a videopůjčovny.

[2004 - 1314]

Jiráskovo náměstí čp. 228

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

s ukončením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 228 Jiráskovo náměstí, umístěné v I. NP o celkové výměře 43.90 m² (1 prodejna 25.00 m², 1 kancelář 17.50 m² a 1 WC 1.40 m²) s p. [REDACTED] ke dni uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem

* 01.02 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 228 Jiráskovo náměstí, umístěné v I. NP o celkové výměře 43.90 m² (1 prodejna 25.00 m², 1 kancelář 17.50 m² a 1 WC 1.40 m²) [REDACTED] na dobu určitou 5 let za nájemné ve výši 2727,- Kč/m²/rok za prodejnu, kancelář a 1500,- Kč/m²/rok za WC včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem provozování prodejny textilu, obuvi a dekorativní kosmetiky

Nebytové prostory - nájemní smlouvy

[2004 - 1315]

Krakonošovo náměstí čp. 124

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 124 Krakonošovo náměstí, umístěné v I. NP, II. NP a sklepu o celkové výměře 365.80 m² (v I. NP – 1 prodejna 6.20 m², 1 restaurace 60.40 m², 1 bar 23.40 m², 1 kuchyň 52.80 m², 3 sklady o celkové výměře 12.90 m², 2 chodby o celkové výměře 14.30 m², 2 WC o celkové výměře 9.70 m² a 1 venkovní přístavek 25.40 m², ve II. NP - 1 kancelář 6.40 m², 1 sklad 17.30 m², 1 chodba 8.80 m², 1 šatna 6.80 m², 1 WC 1.20 m², ve sklepu 1 kotelna 42.60 m² a 5 sklepů o celkové výměře 77.60 m²) s firmou R.B.S. Euro-System-Bau Limited za účelem provozování sídla firmy - kanceláře, na dobu určitou 5 let za nájemné dohodou ve výši 270000,- Kč/rok za celé nebytové prostory včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za podmínky, že nájemce provede na vlastní náklady rekonstrukci nebytových prostor k požadovanému způsobu využití těchto prostor s tím, že v případě ukončení nájemního vztahu nebude zhodnocení předmětu nájmu uhrazeno. Zhodnocení předmětu nájmu je kompenzováno nižším sjednaným nájmem. Nájemní smlouva bude uzavřena za podmínky, že nájemce uhradí nájemné na 1 rok dopředu s tím, že nájemné za období od uzavření nájemní smlouvy do doby provedení kolaudace nebytových prostor, nejdéle však za dobu 5 měsíců, bude nájemci vráceno. Při případném odstoupení od nájemní smlouvy nebude uhrazené nájemné vráceno. Příslušná část uhrazeného nájemného případně pronajímateli jako smluvní pokuta.

[2004 - 1316]

Horská čp. 238

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 238 Horská, umístěné v I. NP o celkové výměře 95.40 m² (3 místnosti 57.20 m², 21.30 m², 16.40 m², 1 komora 3.20 m², 1 WC 1.80 m²) s Městskou knihovnou s regionálními funkcemi na dobu určitou 5 let za nájemné ve výši 1000,- Kč/rok za celé nebytové prostory včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem provozování městské knihovny

Pozemky - záměr města

[2004 - 1317]

p. p. 321/1, k.ú. Horní Staré Město

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit pronájem části p. p. 321/1 (cca 360 m²) v k. ú. Horní Staré Město, ul. Mladobucká, [REDACTED] k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou za nájemné 2,- Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv výstavba nebo výsadba stromů není povolena. Zveřejnění doručit zbývajícím obyvatelům domu čp. 98 ul. Mladobucká.

[2004 - 1318]

p. p. 322/3, k. ú. Horní Staré Město

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit pronájem p. p. 322/3 (808 m²) v k. ú. Horní Staré Město, ul. Mladobucká, p. [REDACTED] k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou za nájemné 2,- Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv výstavba nebo výsadba stromů není povolena.

[2004 - 1319]

p. p.261/2, k. ú. Starý Rokytník

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit pronájem p. p. 261/2 (298 m², z toho cca 16 m²) k umístění chatky v k. ú. Starý Rokytník [REDACTED] k zahrádkářským účelům za nájemné 1,- Kč/m²/rok a umístění zahradní chatky za nájemné 10,- Kč/m²/rok na dobu neurčitou s tím, že jakákoliv výstavba nebo výsadba stromů musí být předem projednána a schválena pronajímatelem

[2004 - 1320]

p. p. 2141/1, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit pronájem části p. p. 2141/1 (12 x cca 93 m², t.j. celkem cca 1116 m²) v k. ú. Trutnov, Horní Předměstí, nacházející se za domy čp. 371 - 372 v ul. Na Svobodě, dvanácti žadatelům k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou za roční nájemné 279,- Kč pro každého z dvanácti níže uvedených žadatelů o pronájem s tím, že jakákoliv výstavba nebo výsadba stromů musí být předem projednána a schválena pronajímatelem:

[REDACTED]

[2004 - 1321]

p. p. 1151, k. ú. Bojiště u Trutnova

rada města

s o u h l a s í

* 01.01

*

s ukončením nájemní smlouvy č. 210320 s nájemcem p. [REDAKCE] dohodou ke dni 30.11.2004 s tím, že k tomuto datu bude uhrazeno nájemné v souladu s podmínkami smlouvy

* 01.02

*

se záměrem města zveřejnit pronájem p. p. 1151 (535 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova [REDAKCE] k sečení trávy na dobu neurčitou za roční nájemné 150,- Kč/rok s tím, že jakákoliv výstavba nebo výsadba stromů musí být předem projednána a schválena pronajímatelem. Zveřejnění doručit p. [REDAKCE].

[2004 - 1322]

p. p. 567/2 a násl., k. ú. Poříčí u Trutnova

rada města

s o u h l a s í

* 01.01

*

se záměrem města zveřejnit pronájem části p. p. 567/2 (cca 140 m²) a části p. p. 567/1 (cca 1200 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova p. [REDAKCE] na manipulační plochu a umístění stavebního materiálu na dobu neurčitou za nájemné 2, Kč/m²/rok formou čtyř čtvrtletních splátek s tím, že jakákoliv výstavba nebo výsadba stromů musí být předem projednána a schválena pronajímatelem a s tím, že na pozemku bude udržován pořádek.

[2004 - 1323]

p. p. 2136/3, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01

*

se záměrem města zveřejnit odprodej p. p. 2136/3 (37 m²) v k. ú. Trutnov, Horní Předměstí, ul. Na Svobodě, [REDAKCE] k rozšíření vlastních pozemků za nabízenou kupní cenu 250,- Kč/m² s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, vyjma daně z převodu nemovitostí

[2004 - 1324]

p. p. 521/1, 519/2, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01

*

se záměrem města zveřejnit odprodej části p. p. 521/1 (cca 132 m²) a části p. p. 519/2 (cca 207 m²) s tolerancí ± 15 %, přesná výměra odprodáváných pozemků bude stanovena až geometrickým plánem, v k. ú. Trutnov, Dolní Předměstí, ul. Údolní, [REDAKCE] k rozšíření vlastních pozemků a k zahrádkářským účelům za nabízenou kupní cenu ve výši 250,- Kč/m² s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, vyjma daně z převodu nemovitostí.

[2004 - 1325]

p. p. 521/1, 519/2, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01

*

se záměrem města zveřejnit odprodej části p. p. 521/1 (cca 1550 m²) a části p. p. 519/2 (cca 452 m²) s tolerancí ± 15 %, přesná výměra odprodáváných pozemků bude stanovena až geometrickým plánem, v k. ú. Trutnov, Dolní Předměstí, ul. Údolní, [REDAKCE] k rozšíření jejich pozemků a k zřízení zahrady za nabízenou kupní cenu ve výši 250,- Kč/m² s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, vyjma daně z převodu nemovitostí

[2004 - 1326]

p. p. 1919/25, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit prodej části parcely vedené ve zjednodušené evidenci, původ pozemkový katastr č. 2331 (cca 156 m²), nově p. p. 1919/25 o výměře 156 m², v k. ú. Trutnov, Horní Předměstí, p. [redacted] k rozšíření vlastních pozemků, ale jen v tom případě, že jmenovaný písemně odsouhlasí kupní cenu ve výši 250,- Kč/m² a s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, vyjma daně z převodu nemovitostí

Pozemky - doporučení pro ZM

[2004 - 1327]

p. p. 521/1, 519/2, k. ú. Trutnov

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:29.11.2004 *

neschválit prodej části p. p. 521/1 (cca 1550 m²) a části p. p. 519/2 (cca 452 m²) v k. ú. Trutnov, Dolní Předměstí, ul. Údolní, [redacted] k výstavbě rodinného domu

[2004 - 1328]

p. p. 232/1, k.ú. Trutnov

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:29.11.2004 *

schválit bezúplatný převod části p. p. 232/1 (cca 32 m² s tolerancí ± 15 %, skutečnou výměru pozemků stanoví geometrický plán) v k. ú. Trutnov, ul. Lomní, od [redacted] za účelem získání vlastnictví k pozemku pod stavbou chodníku

* 01.02 Urč:zastupitelstvo města T:29.11.2004 *

schválit provedení opravy chodníku v k. ú. Trutnov, ul. Janáčkova před čp. 169 na st. p. 1036 v rámci rekonstrukce ul. Lomní

[2004 - 1329]

p. p. 283/4, k. ú. Poříčí u Trutnova

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:29.11.2004 *

neschválit výkup p. p. 283/4 (16 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova od Statku Kovársko, s. p. v likvidaci

[2004 - 1330]

p. p. 1526/4, k. ú. Trutnov

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:29.11.2004 *

schválit prodej části p. p. 1526/4 (cca 20 m² s tolerancí ± 15 %, skutečnou výměru stanoví geometrický plán) v k. ú. Trutnov, Kryblice, [redacted] k rozšíření vlastního pozemku s využitím na vjezd do garáže, za kupní cenu 250,- Kč/m² s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, vyjma daně z převodu nemovitostí

[2004 - 1331]

p. p. 36, 37, k. ú. Lhota u Trutnova

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:29.11.2004 *

schválit prodej části p. p. 36 (cca 340 m² s tolerancí ± 15 %) a části p. p. 37 (cca 60 m² s tolerancí ± 15 %), skutečnou výměru pozemků stanoví geometrický plán, v k. ú. Lhota u Trutnova, nacházejících se před bývalou prodejnou potravin, p. [redacted], za účelem rozšíření vlastních pozemků a k uložení parovodního potrubí, za kupní cenu 180,- Kč/m² s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, vyjma daně z převodu nemovitostí

Pozemky - nájemní smlouvy

[2004 - 1332]

p. p. 2189/28, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. 2189/28 (cca 45 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Skřivánčí, p. [REDACTED] k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou za nájemné 150,- Kč/rok s tím, že jakákoliv výstavba nebo výsadba stromů musí být předem projednána a schválena pronajímatelem

[2004 - 1333]

p. p. 33/1, k. ú. Libeč

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. 33/1 (cca 800 m²) v k. ú. Libeč [REDACTED] k sečení trávy na dobu neurčitou za nájemné 150,- Kč/rok s tím, že jakákoliv výstavba nebo výsadba stromů musí být předem projednána a schválena pronajímatelem

[2004 - 1334]

p. p. 1177/11, k. ú. Horní Staré Město

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. 1177/11 (cca 90 m²) v k. ú. Horní Staré Město [REDACTED] k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou za nájemné 2,- Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv výstavba nebo výsadba stromů musí být předem projednána a schválena pronajímatelem

[2004 - 1335]

p. p. 1581, k. ú. Poříčí u Trutnova

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem p. p. 1581 (421 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova, ul. Do Koutů, p. [REDACTED] k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou za nájemné 2,- Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv výstavba nebo výsadba stromů musí být předem projednána a schválena pronajímatelem

[2004 - 1336]

p. p. 636/2, k. ú. Poříčí u Trutnova

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem p. p. 636/2 (259 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova [REDACTED] k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou za nájemné 2,- Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv výstavba nebo výsadba stromů musí být předem projednána a schválena pronajímatelem

[2004 - 1337]

p. p. 1507/4, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. 1507/4 (cca 50 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Oválná, [REDACTED] k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou za nájemné 150,- Kč/rok s tím, že jakákoliv výstavba nebo výsadba stromů musí být předem projednána a schválena pronajímatelem

[2004 - 1338]

p. p. 86/5, k. ú. Poříčí u Trutnova

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

s pronájmem p. p. 86/5 (1190 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova p. [REDACTED] k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou za nájemné 2,- Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv výstavba nebo výsadba stromů musí být předem projednána a schválena pronajímatelem

[2004 - 1339]

p. p. 225/3, 2554/1, k. ú. Trutnov

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

s pronájmem p. p. 225/3 (158 m²) a p. p. 2554/1 (147 m²) v k. ú. Trutnov, p. [REDACTED] k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou za nájemné 3,- Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv výstavba nebo výsadba stromů musí být předem projednána a schválena pronajímatelem

[2004 - 1340]

p. p. 1976/7, k. ú. Trutnov

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. 1976/7 (cca 600 m²) v k. ú. Trutnov, nacházející se kolem domu čp. 333 ul. Exulantská, třem zájemcům, t.j. [REDACTED] k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou za nájemné 3,- Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv výstavba či výsadba stromů musí být předem projednána a schválena pronajímatelem, žadatelé budou pozemek řádně udržovat a povoluje se jim dočasné oplocení

[2004 - 1341]

p. p. 120/1 a násl., k. ú. Poříčí u Trutnova

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

s pronájmem p. p. 120/1 (58712 m²), p. p. 173/1 (26075 m²), p. p. 173/2 (6274 m²) a p. p. 177/1 (13370 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova na dobu neurčitou za nájemné 221,- Kč/ha/rok společnosti FARMERS spol. s r. o.

[2004 - 1342]

p. p. 788/17, k. ú. Studenec u Trutnova

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

se zřízením úplatného věcného břemene ve prospěch p. [REDACTED] pro právo na uložení stavby vodovodní přípojky do části p. p. 788/17 v k. ú. Studenec u Trutnova po dobu existence stavby. Dále pro právo vstupovat a vjíždět na výše uvedený pozemek v délce 6.71 m a šíři 4 m v souvislosti s provozem předmětné stavby za sjednanou jednorázovou úplatu 580,- Kč a 19 % DPH ve výši 110.20 Kč. Věcné břemeno je vymezeno v geometrickém plánu č. 67-123/2004 ze dne 23.9.2004. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí výše jmenovaný.

[2004 - 1343]

TJ LOKOMOTIVA Trutnov

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

s ukončením platnosti nájemních smluv č. 990498 a č. 230510 ve znění dodatků k těmto smlouvám s nájemcem sportovních areálů, hřišť, věcí a zařízení, t.j. s TJ Lokomotivou Trutnov formou dohody obou smluvních stran ke dni 30.11.2004.

* 01.02

*

s pronájmem nemovitostí, technologických vybavení, zařízení a movitých věcí za podmínky schválení ZM TJ Lokomotivě Trutnov ke sportovním činnostem na dobu určitou do 1.3.2015 za roční nájemné celkem 450,- Kč s tím, že nájemce bude na své náklady zajišťovat údržbu předmětu pronájmu, provádět jeho opravy do výše 20000,- Kč za jednu opravu, celkem nejvýše do částky 200000,- Kč ročně (případnou údržbu a opravy nad limity výše uvedené nájemce nejprve projedná a dohodne s pronajímatelem), dále s podmínkou, že u bodu č. 4 **Areál cyklotriálu**, bude mít pronajímatel možnost ukončit pronájem z důvodu realizace investiční akce města, týkající se výstavby komunikace v dané lokalitě ve lhůtě 3 měsíců, přičemž výše nájemného zůstane zachována:

1. Areál kanoistiky:

v k. ú. Poříčí u Trutnova, nacházející se za mostem, v ul. K Mostu:

a) st. p. 278 (59 m²)

b) objekt občanské vybavenosti na st. p. 278 jako klubovna kanoistického oddílu a technické vybavení oddílu.

2. Areál krytého plaveckého bazénu:

v k. ú. Trutnov, ul. Na Lukách

a) st. p. 4414 (1968 m²) - pozemek pod objektem plaveckého bazénu čp. 432

b) objekt plaveckého bazénu čp. 432 na st. p. 4414 včetně movitých věcí, nacházejících se v objektu plaveckého bazénu, za účelem provozování veřejného plavání a ke sportovní činnosti plaveckého oddílu (posilovny, masáže a pod.)

3. Areál kuželkářů:

v k. ú. Trutnov, ul. Polská, nacházející se u podnikatelské školy

a) p. p. 702/2 (68 m²) jako manipulační plocha

b) st. p. 616 (1226 m²), z části k umístění objektu kuželny čp. 96 a z části jako manipulační plocha

c) objekt kuželny čp. 96 na st. p. 616 ke sportovní činnosti oddílu kuželek

4. Areál cyklotriálu:

část p. p. 55 (cca 3000 m²) v k. ú. Dolní Staré Město, ul. Horská, naproti zahradnictví Mečřif, ke sportovní činnosti oddílu cyklotriálu

5. Areál Nivy:

v k. ú. Trutnov

a) st. p. 535/1 (2158 m²) pod objektem haly čp. 568

b) objekt sportovní haly čp. 568 na st. p. 535/1 ke sportovní činnosti

c) st. p. 3999 (1207 m²) - pozemek pod tenisovou halou

d) st. p. 4705 (138 m²) - pozemek pod objektem šaten

e) p. p. 191/1 (11604 m²) jako doprovodná zeleň

f) p. p. 191/4 (3697 m²) jako doprovodná zeleň

g) p. p. 191/5 (2183 m²) - volejbalové hřiště

6. Areál tenisu:

v k. ú. Trutnov, nacházející se mezi areálem letního koupaliště a fotbalovým hřištěm

a) st. p. 2983 (810 m²) z části pod objektem a z části jako manipulační plocha

b) objekt na st. p. 2983 - tenisová klubovna a soc. zařízení tenisového oddílu

c) p. p. 799/2 (3961 m²) - tenisové kurty

d) p. p. 790/2 (2142 m²) - tenisové kurty

7. Areál městského koupaliště:

v k. ú. Trutnov

a) st. p. 1595 (2205 m²), včetně provozního objektu koupaliště (bufet a restaurace) na st. p. 1595

b) provozní objekt včetně movitých věcí, nacházejících se v objektu areálu městského koupaliště (viz seznam)

c) p. p. 790/1 (3232 m²) - areál koupaliště (bazény, příslušenství)

d) p. p. 790/3 (9718 m²) - pláž, chodníčky, cestičky a ostatní plážové zařízení, dětské hřiště a zeleň

8. Areál dvou fotbalových hřišť s tribunou:

v k. ú. Trutnov, nacházející se v areálu stadionu Osvobození

- a) st. p. 5573 (1861 m²)
- b) objekt nové tribuny čp. 464 na st. p. 5573
- c) p. p. 799/1 (22221 m²) - travnaté hřiště s atletickou dráhou a ochozy pro diváky
- d) p. p. 799/3 (1901 m²) - plocha bývalého doskočiště a sjezdu ze skokanského můstku
- e) část p. p. 799/6 (cca 1006 m²) - zeleň u plotu tenisových kurtů
- f) p. p. 815/1 (11364 m²) - travnaté hřiště a ochozy pro diváky vedle zimního stadionu
- g) p. p. 815/2 (1127 m²) - přístupová cesta do areálu
- h) st. p. 1728 (26 m²) a objekt na st. p. 1728
- ch) st. p. 2988 (84 m²) a objekt na st. p. 2988
- i) p. p. 2989 (2 m²) a objekt na p. p. 2989
- j) st. p. 3961 (120 m²) a garáže na st. p. 3961

9. Areál tréninkového škvárového hřiště:

p. p. 771 (5822 m²) v k. ú. Trutnov, nacházející se za městským koupalištěm k umístění škvárového tréninkového fotbalového hřiště

10. Areál zimního stadionu:

- a) p. p. 2557 (642 m²)
- b) část p. p. 2571 (1448 m²)
- c) st. p. 3655 (578 m²)
- d) st. p. 4875 (4026 m²)
- e) objekt haly zimního stadionu na st. p. 4875 včetně dalších staveb souvisejících s provozem haly, jejichž soupis je nedílnou součástí této smlouvy
- f) technologické vybavení zimního stadionu, součástí, další vybavení a věcí sloužících k provozu zimního stadionu, jejichž soupis je nedílnou součástí této smlouvy.

[2004 - 1344]

p. p. 197/1, k. ú. Poříčí u Trutnova

rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem celé p. p. 197/1 (1109 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova p. [redacted] na dobu neurčitou za nájemné 3,- Kč/m²/rok k zahrádkářským účelům s tím, že jakákoliv výstavba nebo výsadba stromů musí být předem odsouhlasena pronajímatelem

b e r e n a v ě d o m í

* 02.01 *

žádost [redacted] o pronájem části p. p. 197/1 (cca 370 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova

n e s o u h l a s í

* 03.01 *

s pronájmem části p. p. 197/1 [redacted] z důvodu upřednostnění pronájmu celé parcely

[2004 - 1345]

p. p. 220, k. ú. Bojiště u Trutnova

rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. 220 (cca 700 m² s tolerancí ± 15 %) v k. ú. Bojiště u Trutnova [redacted] za účelem využití jako manipulační prostor na dobu neurčitou za nájemné 1,- Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv výstavba nebo výsadba stromů musí být předem projednána a schválena pronajímatelem

[2004 - 1346]

st. p. 1183/3 a násl., k. ú. Zlatá Olešnice

rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

se zřízením úplatného věcného břemene ve prospěch každého vlastníka domu na st. p. 166, p. p. 1183/3 a st. p. 166 v k. ú. Zlatá Olešnice, v současnosti p. [redacted], pro jeho právo vstupovat a vjíždět

na části p. p. 1177/2, p. p. 1179/2 a p. p. 1180/2 v k. ú. Zlatá Olešnice v délce cca 115 m a šíři maximálně 1.5 m na obě strany od krajní líce potrubí za účelem zajištění provozu stavby sběrné jímky vody a vodovodní přípojky po dobu existence této stavby. Úplata se sjednává přiměřeně ustanovení 18 zákona č. 151/1997 Sb., t.j. pětinásobek ročního užítku 10,- Kč/m² krát 5 let krát výměra věcného břemene zjištěná geometrickým plánem a 19 % DPH, které oprávněný uhradí před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene. Geometrický plán a kolek pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí p. [REDACTED].

[2004 - 1347]

p. p. 621/2, k. ú. Horní Staré Město

rada města

s o u h l a s í

* 01.01

*

s pronájmem části p. p. 621/2 (cca 2000 m²) v k. ú. Horní Staré Město od p. [REDACTED] za účelem realizace stavby komunikace za nájemné 1,- Kč za celou dobu nájmu na dobu určitou, počínaje dnem nabytí právní moci rozhodnutí o stavebním povolení výše uvedené stavby do doby vkladu vlastnického práva do KN k výše uvedené části pozemkové parcely ve prospěch nájemce, a to na základě kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi pronajímatelem a nájemcem (městem Trutnov). Převod pozemku podléhá schválení ZM. Pokud ZM převod pozemku neschválí, činí doba nájmu 20 let počínaje dnem nabytí právní moci rozhodnutí o stavebním povolení stavby.

Bytové záležitosti

[2004 - 1348]

rada města

n e s o u h l a s í

* 01.01

*

s výměnou bytů mezi [REDACTED]

[2004 - 1349]

rada města

s o u h l a s í

* 01.01

*

s podáním žaloby na vyklizení bytu o vel. 1+1 I. kat. na adrese Lípové náměstí 216 [REDACTED]

[2004 - 1350]

rada města

t r v á

* 01.01

*

na vyklizení bytu Moravská 63 o vel. 1+1 II. kat. m [REDACTED] na základě rozsudku soudu 9C 51/2001-11, potvrzené Nejvyšším soudem České republiky v Brně ze dne 22.7.2004

[2004 - 1351]

Dlouhá čp. 572

rada města

z a p o d m í n k y

* 01.01

*

schválení zastupitelstvem města souhlasí s pronájmem bytu na adrese Dlouhá 572 o vel. 1+3, č. bytu 2/9 společnosti TYCO, Electronics EC Trutnov, s. r. o. na dobu určitou od 1.1.2005 do 31.12.2007 za nájemné v trojnásobné výši "regulovaného nájemného", které se uhradí vždy na jeden rok dopředu

d o p o r u č u j e

* 02.01 Urč:zastupitelstvo města T:29.11.2004 *

schválit pronájem bytové jednotky č. 2/9 na adrese Dlouhá 572 společnosti TYCO, Electronics, s. r. o. Trutnov na dobu určitou tří let od 1.1.2005 do 31.12.2007 za předpokladu že, TYCO, Electronics, s. r. o. Trutnov uhradí nájemné v trojnásobné výši "Regulovaného nájemného" vždy na jeden rok dopředu.

Finanční záležitosti

[2004 - 1352]

Finanční příspěvky

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

finanční příspěvek ve výši 18000,- Kč Leteckému klubu Ultralight na rekonstrukci sociálního zařízení (nákup dlažby a obkladů a provedení práce)

* 01.02 *

finanční příspěvek ve výši 25000,- Kč TJ Jiskra Bohuslavice na provedení prací ke zlepšení kvality plochy fotbalového hřiště, na dokončení sportovišť u klubovny, zajištění mistrovských soutěží a pořádání sportovního dne pro děti

* 01.03 *

finanční příspěvek ve výši 30000,- Kč sportovnímu klubu OLFIN CAR-VELLA Trutnov na zakoupení sněžného pásového vozidla pro úpravu běžeckých lyžařských tratí

* 01.04 *

finanční příspěvek ve výši 5000,- Kč Občanskému sdružení Nový život Vrchlabí na částečné krytí nákladů spojených s pořádáním fotbalového turnaje zvláštních škol

* 01.05 *

změnu účelu použití finančního příspěvku poskytnutého Městské dechové hudbě Krakonoška ve výši 13000,- Kč v únoru 2004. Nové použití - nákup 1 soupravy bezšňůrového mikrofону

[2004 - 1353]

Nadační příspěvek pro ZŠ Komenského

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s přijetím daru - nadačního příspěvku, poskytnutého Základní škole Trutnov, Komenského 399 za účelem podpory asistenční služby pro autistické děti z Nadace Duhová energie ve výši 49000,- Kč.

Různé

[2004 - 1354]

Městský stadion - veřejné osvětlení

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

u akce Městský stadion - veřejné osvětlení s vícepracemi a cenovou nabídkou dle předloženého návrhu

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Franc T:08.11.2004 *

zajistit uzavření dodatku ke smlouvě o dílo s firmou BAK a. s. Trutnov

[2004 - 1355]

Půjčky ze SFRB - zástavní smlouvy

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

zástavní smlouvy včetně ručitelských závazků dle předloženého návrhu

[2004 - 1356]

Technické služby - Plán zimní údržby na rok 2004-2005

**rada města
s c h v a l u j e**

* 01.01 *

Plán zimní údržby na rok 2004 - 2005 Technických služeb Trutnov s. r. o. dle předloženého návrhu

[2004 - 1357]

Komise RM

**rada města
z ř i z u j e**

* 01.01 *

škodní komisi s platností od 26. října 2004

j m e n u j e

* 02.01 *

předsedou škodní komise

u k l á d á

* 03.01 Urč:Mgr. Hendrych T:08.11.2004 *

předložit radě města "Statut škodní komise"

[2004 - 1358]

Prodej na veřejném prostranství

**rada města
p o v o l u j e**

* 01.01 *

celoroční prodej popcornu p. [redacted] na Horské ulici (před prodejnou Koberce Brázda)

* 01.02 *

p. [redacted] výrobu a prodej pražené kukuřice před OD Máj (před prodejnou ALFAMA CZ s. r. o.) na Horské ul. v období od 1.11.2004 do 31.12.2004

u k l á d á

* 02.01 Urč:pí Všecková T:08.11.2004 *

informovat všechny žadatele o rozhodnutí rady města

[2004 - 1359]

Příští schůze rady města

**rada města
s t a n o v u j e**

* 01.01 *

termín konání příští schůze rady města na pondělí 8. 11. 2004 od 15.00 hod v zasedací místnosti č. 301 MěÚ

Zapsala :Matoušová

Ing. Hana Horynová
místostarostka

Mgr. Tomáš Hendrych
místostarosta

