

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Veřejný zadavatel  
Název: **Základní škola, Trutnov, R. Frimla 816**  
se sídlem: Rudolfa Frimla 816, 54101 Trutnov  
IČO: 64201139

vyhlašuje výběrové řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce, zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „zákon“) s názvem

## „Oprava havarijního stavu sociálního zázemí (II. stupeň) – dívky“

**Systémové číslo VZ: P20V0000029**

Vyskytnou-li se v této zadávací dokumentaci pojmy užívané zákonem, je třeba je vykládat ve smyslu příslušných ustanovení zákona. Zadavatel však zdůrazňuje, že užití takových pojmů (včetně případných odkazů na zákon), nesmí být vykládáno tak, že se jedná o veřejnou zakázku zadávanou v režimu zákona.

Toto výběrové řízení bylo zahájeno odesláním výzvy vybraným uchazečům.

### 1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Základní škola, Trutnov, R. Frimla 816  
Sídlo: Rudolfa Frimla 816, 541 01 Trutnov  
IČ: 64201139

### Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:

Mgr. Jitka Libřická, ředitelka školy

### Kontaktní osoba zadavatele:

Mgr. Jitka Libřická, ředitelka školy, tel.: 499 813 073, e-mail: [libricka@4zsrf.cz](mailto:libricka@4zsrf.cz)

Kontaktní osoba je oprávněna a pověřena odpovídat na dotazy uchazečů, poskytovat vysvětlení zadávací dokumentace, popřípadě měnit zadávací podmínky (zejména v návaznosti na dotazy a námítky uchazečů).

### 2. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je oprava sociálního zázemí v Základní škole, Trutnov, R. Frimla 816, dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této zadávací dokumentace - Soupis prací a dodávek s výkazem výměr.

Jedná se o kompletní opravu sociálního zázemí dívek na II. stupni ZŠ Trutnov, R. Frimla 816. vč. souvisejících místností (úklidových komor, WC učitelů). Konkrétně se jedná o kompletní výměnu stoupaček vč. nových rozvodů kanalizace, vody, zařizovacích předmětů vč. závěsných WC mís, nových elektroinstalací vč. osvětlení, nových radiátorů, obkladů a dlažeb vč. hydroizolací, dále nová dveřní křídla, kompletní opravy omítek, nové výmalby a osazení sanitárních doplňků, součástí předmětu jsou veškeré nutné demontáže, bourací práce, přesuny suti a její ekologická likvidace vše v rozsahu dle výkazu výměr – příloha č. 1 a požadavků zadavatele.

V případě realizace omezeného rozsahu dle výkazu výměr – příloha č. 2 nebude provedena kompletní rekonstrukce sociálního zázemí v přízemí – v přízemí se pouze pod stropem zaseká kanalizace z 1NP a napojí na stávající stoupačku – vše vč. zednického zapravení a výmalby.



Zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat zakázku v plném rozsahu v závislosti na přidělených finančních prostředcích. V případě, že zadavatel nezíská finanční prostředky na realizaci zakázky v plném rozsahu dle Soupisu prací a dodávek s výkazem výměr v příloze č. 1 zadávací dokumentace, vyhrazuje si právo realizovat zakázku v omezeném rozsahu definovaném Soupisem prací a dodávek s výkazem výměr – omezený rozsah v příloze č. 2 této zadávací dokumentace.

Pro tyto účely uchazeč předloží ve své nabídce vyplněný soupis prací a dodávek s výkazem výměr jak pro realizaci zakázky v plném rozsahu (dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace), tak pro realizaci zakázky v omezeném rozsahu (dle přílohy č. 2 zadávací dokumentace).

### **3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky v plném rozsahu je stanovena ve výši 2.291.000,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky v omezeném rozsahu je stanovena ve výši 1.652.000,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona, jako zadavatelem předpokládaná výše úplaty za plnění veřejné zakázky vyjádřená v penězích.

### **4. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

#### **Předpokládaná doba plnění**

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení výběrového řízení, přičemž délka realizace uvedená v návrhu smlouvy o dílo zůstane zachována.

**Předpokládaný termín zahájení: 01.07.2020**

**Předpokládaný termín dokončení: 20.08.2020**

**Předpokládaný termín podpisu smlouvy: červen 2020**

**Místo plnění veřejné zakázky:** budova Základní školy, Trutnov, R. Frimla 816.

### **5. Kvalifikace dodavatelů**

**Kvalifikovaným pro plnění této zakázky je dodavatel, který splňuje požadavky uvedené v zadávací dokumentaci, a toto dokládá předložením minimálně prostých kopií níže uvedených dokumentů.**

Zadavatel stanovuje požadavky na kvalifikaci v rozsahu níže uvedeném:

- ve vztahu k základní způsobilosti analogicky dle ustanovení § 74 odst. 1 zákona uchazeč předloží čestné prohlášení dle přílohy č. 3 této zadávací dokumentace,
- ve vztahu k profesní způsobilosti ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona uchazeč předloží:
  - výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
  - oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, konkrétně výpis z živnostenského rejstříku (živnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování)

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost ve smyslu § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

Dodavatel může prokázat určitou část profesní způsobilosti s výjimkou kritéria ve smyslu § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti ve smyslu § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,

b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,  
c) doklady o splnění základní způsobilosti ve smyslu § 74 zákona jinou osobou (možno předložit čestné prohlášení dle přílohy č. 3 této zadávací dokumentace) a  
d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.  
Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady ve smyslu § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce 1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

## **6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena této veřejné zakázky bude stanovena ve formě celkové nabídkové ceny bez DPH, samostatně uvedené DPH a celkové nabídkové ceny včetně DPH a v nabídce dodavatele bude vyplněna povinně v návrhu smlouvy o dílo, a to jak pro variantu realizace zakázky v plném rozsahu dle přílohy č. 4, tak pro variantu realizace zakázky v omezeném rozsahu dle přílohy č. 5 a bude odpovídat řádně vyplněnému položkovému rozpočtu, který obsahuje veškeré rozpočtové položky nezbytné k realizaci předmětu této veřejné zakázky, a to jak pro variantu realizace zakázky v plném rozsahu dle přílohy č. 1, tak pro variantu realizace zakázky v omezeném rozsahu dle přílohy č. 2 této zadávací dokumentace

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady spojené s provedením stavebních prací, tzn., že uchazeč musí vzít v úvahu při stanovení nabídkové ceny veškeré náklady, jejichž vynaložení bude nezbytné ke splnění předmětu této veřejné zakázky.

Nabídková cena bude uvedena v CZK.

Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

**Pro jednoznačnost se uvádí, že výše nabídkové ceny každé jednotlivé položky nacházející se současně ve variantě realizace veřejné zakázky v plném rozsahu a ve variantě realizace veřejné zakázky v omezeném rozsahu musí být stejná.**

### **Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny pouze:**

- a) pokud po podpisu smlouvy na plnění předmětu této veřejné zakázky uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem a před termínem dokončení a uskutečnění předmětného plnění dle takové smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH, nebo
- b) pokud zadavatel bude požadovat i provedení dalšího plnění než toho, které je předmětem smlouvy na plnění předmětu této veřejné zakázky uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem, a to pouze za současného naplnění a dodržení ustanovení o změnách závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona, a dále na základě schváleného a písemně potvrzeného dodatku k příslušné smlouvě na plnění předmětu této veřejné zakázky.

## **7. Pokyny pro zpracování a členění nabídky**

Nabídky se podávají písemně, v listinné (tištěné) podobě v českém jazyce.

Nabídka v listinné podobě musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky: **„Oprava havarijního stavu sociálního zázemí (II. stupeň) – dívky – NABÍDKA – NEOTEVÍRAT“**

Dodavatel může podat ve výběrovém řízení pouze jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

**Nabídka musí obsahovat všechny dále uvedené dokumenty, které zadavatel současně doporučuje uspořádat v následujícím členění:**

- návrhy smlouvy o dílo podepsané osobou oprávněnou jednat za uchazeče dle závazných vzorů, které jsou přílohou č. 4 a 5 této zadávací dokumentace (jedná se o závazné vzory a uchazeči jsou oprávněni je vyplňovat jen v místech k tomu určených tj. červeně označených),
- čestné prohlášení k prokázání splnění základní způsobilosti,
- vyplněné a podepsané soupisy prací a dodávek (dle přílohy č. 1 a 2 této zadávací dokumentace),
- případné další doklady a dokumenty vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky.

**Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby:**

- své nabídky zabezpečili proti manipulaci,
- všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky,
- všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou kontinuální řadou

### **8. Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání obálek**

Nabídku na plnění veřejné zakázky je nutno **doručit na adresu zadavatele: Základní škola, Trutnov, R. Frimla 816, Rudolfa Frimla 816, 541 01 Trutnov, ve lhůtě pro podání nabídek, a to nejpozději do 21.05.2020 do 11:00 h.**

Nabídku lze podat:

- osobně v pracovních dnech po – čt od 8:00 – 13:00 do kanceláře ředitelky základní školy na adrese Rudolfa Frimla 816, 541 01 Trutnov,
- zasláním na totožnou adresu tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, označené nápisem „**Oprava havarijního stavu sociálního zázemí (II. stupeň) – dívky – NABÍDKA - NEOTEVÍRAT**“.

Nabídku, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá. Uchazeč nemůže být z důvodu případné absence adresy vyzooměn o pozdním podání nabídky.

**Otevírání obálek** s nabídkami proběhne 21.05.2020 od 11:01 h v kanceláři ředitelky Základní školy, Trutnov, R. Frimla 816. Otevírání obálek s nabídkami je neveřejné.

### **9. Kritéria a způsob hodnocení nabídek**

**Kritéria hodnocení**

Základním hodnotícím kritériem je **ekonomická výhodnost nabídky.**

**Způsob hodnocení**

V rámci ekonomické výhodnosti budou nabídky **hodnoceny podle výše nabídkové ceny včetně DPH varianty realizace zakázky v plném rozsahu uvedené v návrhu smlouvy o dílo.**

Hodnotící komise seřadí nabídky dle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, přičemž nabídka s nejnižší nabídkovou cenou je nabídkou nejvýhodnější.

**Mimořádně nízká nabídková cena analogicky dle § 113**

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny a objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny provede zadavatel, případně jím pověřená hodnotící komise, nejpozději před odesláním oznámení o výběru dodavatele.

### **10. Obchodní a platební podmínky**

Obchodní a platební podmínky jsou vymezeny v závazném návrhu smlouvy o dílo v příloze č. 4 a 5 zadávací dokumentace, který bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem výběrového řízení. Text návrhu smlouvy je závazný, uchazeč jej vyplní jen na místech k tomu určených tj. červeně označených.

Pokud jedná jménem či za uchazeče zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce za návrhem smlouvy předložena platná plná moc minimálně v prosté kopii.

### **11. Technické podmínky a požadavky**

Technické podmínky jsou stanoveny Soupisem prací a dodávek s výkazem výměr v přílohách č. 1 a 2 této zadávací dokumentace.

### **12. Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky, tato lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy nebo do zrušení výběrového řízení. Uchazeč je svou nabídkou vázán po dobu 90 dnů.

### **13. Vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění**

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet.

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek

Prohlídka místa plnění se uskuteční 11.05.2020 od 09:00 hod. se srazem účastníků před budovou Základní školy, Trutnov, R. Frimla 816.

### **14. Ostatní ustanovení**

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv a bez udání důvodů zrušit, a to až do podpisu smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit podmínky a rozsah předmětu plnění, rozsah zakázky omezit, nevybrat žádnou z nabídek, popřípadě výběrové řízení zrušit, případně neuzavřít smlouvu.

Veškeré náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení nese uchazeč. Předložené nabídky zůstávají založeny u zadavatele a nevracejí se účastníkům.

Hodnoceny nebudou nabídky podané po termínu.

Vyloučení z výběrového řízení budou účastníci, u kterých existuje obligatorní důvod vyloučení ve smyslu zákona.

Vyloučení z výběrového řízení mohou být účastníci, u kterých existuje možnost vyloučení ve smyslu zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.

Osobní údaje jsou zpracovány v souladu s Nařízením (EU) 2016/679 (GDPR) o ochraně osobních údajů.

V Trutnově .....

.....  
Mgr. Jitka Libřická  
ředitelka školy

### **Přílohy**

- 1) Soupis prací a dodávek s výkazem výměr – plný rozsah
- 2) Soupis prací a dodávek s výkazem výměr – omezený rozsah
- 3) Čestné prohlášení k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti
- 4) Smlouva o dílo – plný rozsah - závazný vzor
- 5) Smlouva o dílo – omezený rozsah - závazný vzor