

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	-	Odbor majetku města	Zpracoval	Alena Illnerová
Datum projednání v RM	04.05.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Tomáš Hořánek – převedení členského podílu na nového nabyvatele – Lukáš Bajer			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova bere na vědomí 01.01 žádost ze dne 20.04.2020 o převodu členských práv a povinností p. Tomáše Hořánka k bytu č. 8, 2. NP, Horská čp. 658 v Bytovém družstvu Horní Staré Město, na nového nabyvatele p. Lukáše Bajera.			
Návrh na usnesení ZM				
<p>Důvodová zpráva:</p> <p>Na základě usnesení zastupitelstva města čj. 2002-407/7 ze dne 17.12.2002 byla uzavřena dohoda podílových spoluvlastníků bytových domů o hospodaření se společnou věcí č. R 176/02 mezi městem Trutnov a Bytovým družstvem Horní Staré Město. Předmětem dohody jsou tři bytové domy v k.ú. Horní Staré Město, ul. Horská čp. 658, 659, 660, Trutnov.</p> <p><u>Město Trutnov má 51 % podíl</u> a bytové družstvo 49 % podíl. Na výstavbu bytů byla poskytnuta investiční dotace státu. Platí zde zákaz převodu spoluvlastnických podílů účastníků dohody na třetí osobu po dobu 20-ti let, tj do 18.5.2022.</p> <p>P. Tomáš Hořánek se stal členem Bytového družstva Horní Staré Město – uzavřena nájemní smlouva dne 02.10.2018.</p> <p>Byt č. 8, 2. NP o velikosti 51,30 m² (obytná kuchyň 24,45 m², pokoj 17,85 m², předsíň 4,50 m², koupelna + WC 4,50 m², lodžie 8,88 m² a sklep č. 8 v 1. NP 1,80 m²).</p> <p>Dne 22.04.2020 jsme obdrželi od p. Tomáše Hořánka žádost o schválení převodu členského podílu – bytu č. 8 ve 2. NP, Horská čp. 658, Trutnov 2 na p. Lukáše Bajera, trv. bytem Václavická 1213, Náchod.</p> <p>Družstvo nemá k převodu členského podílu námitek.</p> <p>Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-653/2017-610 - zrušený stav – zástavní právo smluvní – pohledávka ve výši 12.800.000 Kč – zástavní věřitel – Ministerstvo pro místní rozvoj k podílu na nemovitosti 51/100 (Horská čp. 658, 659 a 660, Trutnov 2). Vklad byl proveden dne 17.02.2017, a to s právními účinky k 26.01.2017.</p>				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem			-	
Kontrola materiálu právníkem			-	
Datum: 28.04.2020		Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová		