

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	27.04.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Alena Illnerová
Datum projednání v RM	04.05.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Miroslav Krafek – žádost o uzavření nájemní smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření nájemní smlouvy na byt M. Gorkého 264, č. b. 1, 1. podlaží o vel. kk+1 s p. Miroslavem Krafkem, trv. bytem Trutnov, M. Gorkého 264 za měsíční nájemné 4.066,00 Kč na dobu určitou s účinností od 01.05.2020 do 01.05.2021.			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:				
<p>Dne 21.04.2020 jsme obdrželi od p. Miroslava Krafka, trv. M. Gorkého 264, Trutnov žádost o uzavření nové nájemní smlouvy na byt M. Gorkého 264 o vel. kk+1. NS na byt končí 30.04.2020. Jedná se o sociální byt. Možnost jiného bydlení nemá. V současné době pobírá pouze starobní důchod. Souhlasí s tím, že základní nájemné bude zvýšeno o 20 %. Potud žadatel.</p> <p>M. Gorkého čp. 264 o vel. kk+1 (1. pokoj 16,66 m², předsíň 1,74 m², koupelna + WC 1,95 m² a sklep 1,35 m²), dálkové teplo. Měsíční nájemné 2.823,00 Kč + zálohy na služby, celkem 3.793,00 Kč.</p> <p>Nájemné a služby spojené s bytem M. Gorkého 264 jsou řádně hrazeny.</p> <p>Dne 10.04.2017 byla s p. Miroslavem Krafkem uzavřena nájemní smlouva na byt M. Gorkého 264 – na dobu určitou 1 rok (sociální byt), kde nájemné bylo povýšeno o hodnotu základního minimálního nájemného.</p> <p>V současné době p. Krafek nesplňuje podmínky pro sociální byt – nepobírá dávky v hmotné nouzi, má starobní důchod.</p> <p>NS bude uzavřena opět na 1 rok, ale s nájemným zvýšeným o 20 %.</p> <p>RM usnesením č. 1078/17 ze dne 26.09.2000 určuje, že u sociálních bytů, kde si žadatel požádá o obnovení nájemní smlouvy a pomínou důvody pro obnovení smlouvy, aby základní minimální nájemné bylo povýšeno pro následující rok o hodnotu základního minimálního nájemného a pro každý další rok povýšeno o částku 20 % z předešlého nájemného.</p> <p>Nájemné u sociálního bytu M. Gorkého 264, č.b. 1, 1. podlaží bude navýšeno o 20% z předešlého nájemného 3.388,00 Kč + 20 % = 677,60 Kč = 4.066,00 Kč.</p>				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem			-	
Kontrola materiálu právníkem			-	
Datum: 28.04.2020		Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová		