

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	27.04.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Alena Illnerová
Datum projednání v RM	04.05.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Jana Roháče z Dubé 450, č. b. 7 – VŘ – zveřejnění bytu			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 Radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města souhlasí 01.01</p> <p>se zveřejněním záměru města pronajmout byt na adrese Trutnov, Jana Roháče z Dubé 450, č. b. 7, 4. NP o vel. 1+2 (kuchyně 12,20 m², 1. pokoj 20,20 m², 2. pokoj 11,90 m², předsíň 6,00 m², koupelna + WC 3,50 m², komora 1,50 m² a sklep 2,30 m²), topení dálkové. Měsíční nájemné 3.741,00 Kč.</p> <p>V bytě je kuchyňská linka, sporák, vodoměr SV, TUV a vestavěná skříň. Orientační výše zálohy na služby spojené s užíváním bytu: STA 20,00 Kč/byt, výtah 40,00 m², osvětlení 50,00 Kč/osoba, úklid 90,00 Kč/byt, domovní odpad 45,00 Kč/osoba – dle trvalého pobytu, SV 150,00 Kč/osoba, ohřev TV 300,00 Kč/osoba, teplo 800,00 Kč/byt a domovní služby 30,00 Kč/osoba.</p> <p>Byt bude pronajímán na základě výsledku výběrového řízení, kde se bude nabízet měsíční nájemné a zároveň délka prvního platebního období minimálně 12 měsíců. Po skončení prvního platebního období nájemného bude již nájemné hrazeno měsíčně. NS bude uzavřena na dobu určitou 12 měsíců. Pokud se nájemce bytu přihlásí k trvalému pobytu u daného bytu, který získal v tomto výběrovém řízení, bude nájemní smlouva na byt uzavřena na dobu určitou 2 roky a dále se bude prodlužovat vždy na další 2 roky za podmínky řádného plnění povinností nájemce vyplývajících z nájemní smlouvy a OZ včetně dalších právních předpisů.</p>			
Návrh na usnesení ZM				
<p>Důvodová zpráva:</p> <p>Zásady č. 1/2018 - Postup při pronájmu obecních bytů</p> <p>Odbor majetku města předkládá na základě hlášenky volného bytu zaslané MEBYSem jeden uvolněný byt pro výběrové řízení na nájem bytu.</p> <p>Jana Roháče z Dubé 450, č. b. 7, 4. NP o vel. 1+2 (kuchyně 12,20 m², 1. pokoj 20,20 m², 2. pokoj 11,90 m², předsíň 6,00 m², koupelna + WC 3,50 m², komora 1,50 m² a sklep 2,30 m²), topení dálkové. Měsíční nájemné 3.741,00 Kč.</p> <p>Orientační výše zálohy na služby spojené s užíváním bytu: STA 20,00 Kč/byt, výtah 40,00 m², osvětlení 50,00 Kč/osoba, úklid 90,00 Kč/byt, domovní odpad 45,00 Kč/osoba – dle trvalého pobytu, SV 150,00 Kč/osoba, ohřev TV 300,00 Kč/osoba, teplo 800,00 Kč/byt a domovní služby 30,00 Kč/osoba.</p>				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem			-	
Kontrola materiálu právníkem před PV			-	
Datum: 28.04.2020		Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová		