

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	-	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Štěpánka Musilová
Datum projednání v RM	04.05.2020			Ing. Jaroslav Semerák
Datum projednání v ZM	-		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Užívání nebytových prostor po dobu nouzového stavu			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM_2020-260/6, RM_2020-307/7			
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města Trutnova schvaluje</p> <p>01.01 snížení plateb za užívání nebytových prostor, vyplývajících ze smlouvy o užívání prostor sloužících podnikání, kterou Lesy a parky Trutnov s.r.o. uzavřely - na základě smlouvy o správě veřejných pohřebišť ze dne 27.9.2002 - jako správce s uživatelem působícím v městském objektu (Správní administrativní budova na hřbitově v Trutnově), za měsíce, v nichž alespoň z části byl vládou ČR vyhlášen nouzový stav (maximální však za 3 měsíce), v případě, kdy tento nájemce mohl po dobu nouzového stavu pouze z části provozovat svoji činnost, dle předloženého návrhu.</p> <p>01.02 prominutí snížených plateb za užívání nebytových prostor dle bodu 01.01.</p>			
Návrh na usnesení ZM				
<p>Důvodová zpráva:</p> <p>Rada města v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) a vyhlášeného nouzového stavu odložila u smluv o nájmu prostor sloužících podnikání, které město Trutnov uzavřelo jako pronajímatel, splátky nájemného za měsíce březen 2020 až květen 2020 po dobu tří měsíců (viz usnesení RM_2020-260/6). Následně Rada města schválila snížení nájemného na 10% původní výše a prominutí takto sníženého nájemného u smluv o nájmu prostor sloužících podnikání, které město Trutnov uzavřelo jako pronajímatel na dobu tří (resp. šesti) měsíců (viz usnesení RM_2020-307/7).</p> <p>V seznamu pronajatých nemovitostí nebyl uveden uživatel nebytových prostor sloužících podnikání ve Správní administrativní budově na hřbitově v Trutnově, který užívá tyto nebytové prostory na základě smlouvy o užívání nebytových prostor, uzavřené se správcem veřejných pohřebišť Lesy a parky Trutnov s.r.o. Smlouva tedy není uzavřena přímo s městem, ale jím pověřeným správcem. Pokud by na smlouvu dopadala předchozí uvedená rozhodnutí Rady města, pak by uživatel spadl do druhé kategorie nájemců, resp. uživatelů nebytových prostor. Tedy nájemců, kteří po dobu nouzového stavu mohli pouze z části vykonávat svoji činnost pro veřejnost – u těchto nájemců bylo Radou města schváleno snížení nájmu na 10% původní výše a následné prominutí sníženého nájemného po dobu těch měsíců, v nich alespoň z části byl vyhlášen nouzový stav, maximálně však na tři měsíce; důvodem bylo, že s těmito nájemci veřejnost, jíž poskytují své služby, neztratila zcela kontakt, ale rozsah byl nouzovým stavem výrazně omezen. Není objektivního důvodu, aby uživatel nebytových prostor na hřbitově byl oproti ostatním nájemcům nebytových prostor pronajímaných městem znevýhodněn jen proto, že s ním smlouvu uzavíral správce hřbitova a ne samo město. Proto se pro daný případ navrhuje přijetí shora uvedeného usnesení Rady města.</p> <p>Jedná se o prodejnu květin, kterou provozuje p. Zdeněk Stára, dosavadní měsíční výše plateb za užívání nebytových prostor je 5.153,17 Kč bez DPH, po snížení by činila 515,32 Kč bez DPH.</p> <p>Prominutí plateb za užívání nebytových prostor podnikateli je podporou de minimis dle Nařízení komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 na podporu de minimis, zveřejněného v Ústředním věstníku Evropské unie L 352, 24.12.2013. Dle zveřejněného stanoviska Ministerstva vnitra je Rada města oprávněna prominout nájemné u jednotlivých nájemců</p>				

prostor sloužících k podnikání v celkové výši 20.000 Kč za jeden rok. Analogicky to lze tedy uplatnit shodně i u plateb za užívání nebytových prostor.

Kontrola materiálu právníkem

Mgr. Jiří Ratajík

Datum: 28.04.2020

Podpis vedoucího odboru