

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	-	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Miroslava Šormová
Datum projednání v RM	04.05.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	11.05.2020			
Název materiálu	Pozemky – doporučení pro ZM			
Vyřazení komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz. níže.				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem				
Kontrola materiálu právníkem				
Datum: 24.04.2020	Podpis vedoucí odboru:		Ing. Štěpánka Musilová	

1*) (ž.č. 101/20) Pozemky – doporučení pro ZM - nabídka odkupu pozemku

Nabídka společnosti IFIS investiční fond, a.s., Čechyňská Brno na výkup p. p. 2786/4 (592 m²) k. ú. Trutnov, zapsaném na LV 5358 za kupní cenu 4.700.000,00 Kč.

Oddělení pozemků:

- Dle doloženého znaleckého posudku č. 9952-2416/2019 byla stanovena obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase na 4.700.000,00 Kč, tj. ve výši 7.939,19 Kč/m². Posudek zhotovil XP invest, s.r.o., Ing. Martina Plachá, Praha ke dni 15.11.2019.
- Společnost IFIS investiční fond, a.s. nabízí pozemek k prodeji na základě Usnesení o soudním prodeji zástavy, které ke dni 22.04.2020 není v právní moci.
- Majitelem uvedeného pozemku je společnost Trutnov Centrum s.r.o., Kladská 539, Poříčí, 54103 Trutnov, na pozemku je omezení vlastnického práva - zákaz zcizení a zatížení a zástavní právo smluvní.



Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	-
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města Trutnova doporučuje</p> <p>01.01 zastupitelstvu města neschválit výkup p. p. 2786/4 (592 m²) v k. ú. Trutnov za požadovanou kupní cenu 4.700.000,00 Kč.</p> <p>01.02 zastupitelstvu města uložit vedoucí majetkového odboru, Ing. Štěpánce Musilové, zajistit vypracování aktuálního znaleckého posudku – stanovení ceny v místě a čase obvyklé.</p> <p>01.03 zastupitelstvu města pověřit Mgr. Tomáše Eichlera ve spolupráci s Odborem majetku města k jednání o nižších cenových podmínkách.</p>
Návrh na usnesení ZM	<p>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje</p> <p>01.01 výkup p. p. 2786/4 (592 m²) k. ú. Trutnov za požadovanou kupní cenu 4.700.000,00 Kč.</p> <p>ukládá</p> <p>02.01 vedoucí majetkového odboru, Ing. Štěpánce Musilové, zajistit vypracování aktuálního znaleckého posudku – stanovení ceny v místě a čase obvyklé.</p> <p>pověřuje</p> <p>03.01 Mgr. Tomáše Eichlera ve spolupráci s Odborem majetku města k jednání o nižších cenových podmínkách.</p>