

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	27.04.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Miroslava Šormová
Datum projednání v RM	04.05.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	11.05.2020			
Název materiálu	Pozemky – nájemné			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz. níže.			
Přílohy:	tabulka s předpokládaným snížením nájemného			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ,	položka -			
Kontrola materiálu právníkem	Mgr. Leoš Křemenský			
Datum: 27.04.2020	Podpis vedoucí odboru:		Ing. Štěpánka Musilová	

*1) Pozemky – nájemné za předzahrádky

Návrh na prominutí nájemného u letních předzahrádek, které jsou provozovány na pozemcích města Trutnova za účelem řešení negativních dopadů nouzového stavu a podpory podnikatelů z důvodu výskytu koronaviru.

Oddělení pozemků:

- OMM má uzavřeny dvě roční smlouvy za účelem umístění předzahrádky a to s panem J. Kafkou za roční nájemné 12.078,00 Kč a s paní M. Vízdalovou za roční nájemné 13.076,00 Kč. Smlouvy jsou platné od 01.10.2019 do 30.09.2020.

- Se spol. Inspilert plus s.r.o. je uzavřena smlouva k umístění stolku a židlí (2 m²), reklamního áčka a kornoutu za roční nájemné 4.392,00 Kč. Smlouva je platná od 04.06.2019 do 03.06.2020.

- Další smlouvy nebyly dosud uzavřeny. Čtyři jsou již schváleny usnesením RM:

1. Lucie Adamcová – nájemné v r. 2019 bylo ve výši 1.506,00 Kč
2. NLL s.r.o., - nájemné v r. 2019 bylo ve výši 12.623,00 Kč
3. Krakonošova cukrárna, nájemné v r. 2019 bylo ve výši 10.500,00 Kč
4. Simply Name s.r.o.- nájemné v r. 2019 bylo ve výši 8.052,00 Kč

- Žádost paní A. Jónové (nový nájemce) – termín od 25.05.2020 do 01.10.2020, požadovaný zábor 32 m². V roce 2019 byla smlouva uzavřena se společností SA-MAPA spol. s r.o. za nájemné 9.630,00 Kč.

- Celkem se jedná o 8 smluv, které by měly být letos uzavřeny.

Z uvedených osob bylo sníženo a následně prominuto snížené nájemné u prostor na něž navazuje předzahrádka u těchto subjektů (usnesení RM_2020-307/7): J. Kafka, M. Vízdalová, Inspiler plus s r.o., Simply Name s.r.o.

U těchto subjektů bude nutné schválení ze strany zastupitelstva města.

S ohledem na jiných charakter předmětu nájmu se navrhuje odlišný postup než v případě usnesení RM_2020-307/7.

Prominutí nájemného je podporou de minimis dle Nařízení komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 na podporu de minimis, zveřejněného v Ústředním věstníku Evropské unie L 352, 24.12.2013. Dle stanoviska Ministerstva vnitra je rada města oprávněna prominout nájemné u jednotlivých nájemců v celkové výši 20.000 Kč.

Prominutí nájemného se bude týkat i krátkodobých smluv uzavíraných dle zásad č. 3/2015.

Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 prominutí nájemného u letních předzahrádek (včetně umístění pouze stolku a židlí) před provozovny u smluv o nájmu pozemku v majetku města Trutnova s nájemci: 1) kteří již uzavřeli s městem Trutnov nájemní smlouvy tak, že nájemné za období od 01.03.2020 do 31.12.2020 nebude hrazeno, 2) kteří smlouvu dosud neuzavřeli, ale jejich žádosti jsou již schváleny radou města tak, že nájemné za období ode dne účinnosti smlouvy do 31.12.2020 nebude hrazeno. 3) kteří požádali/požádají o uzavření smlouvy tak, že nájemné za období od 11.05.2020 do 31.12.2020 nebude hrazeno. doporučuje 02.01 zastupitelstvu města schválit prominutí nájemného u letních předzahrádek (včetně umístění pouze stolků a židlí) před provozovny u smluv o nájmu pozemku v majetku města Trutnova za období od 01.03.2020 do 31.12.2020 dle předloženého návrhu.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prominutí nájemného u letních předzahrádek (včetně umístění pouze stolků a židlí) před provozovny u smluv o nájmu pozemku v majetku města Trutnova za období od 01.03.2020 do 31.12.2020 dle předloženého návrhu.