

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	27.04.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Blanka Machová
Datum projednání v RM	04.05.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Uzavření nájemní smlouvy, zveřejnění: Krakonošovo nám. čp. 67 v Trutnově			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2015-347/8, RM 2015-659/13			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města Trutnova souhlasí 01.01</p> <p>se zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 67 Krakonošovo nám. v Trutnově, umístěné v 1. NP, 2. NP a suterénu o celkové výměře 259,81 m²:</p> <p>1. NP + mezipatro o výměře 193,40 m² (místnost 91,50 m², místnost 6,20 m², WC návštěvníků – ženy 3,20 m², WC návštěvníků – imobilní + ženy 3,20 m², WC návštěvníků – muži 6,40 m², úklidová komora 1,20 m², kancelář 15,30 m², místnost 31,90 m², schodiště na meziprostor 25,00 m², 2 výlohy 9,50 m²)</p> <p>2. NP o výměře 31,06 m² (sklad + schodiště)</p> <p>suterén o výměře 35,35 m² (chodba + schodiště 5,60 m², chodba 11,00 m², sklad 10,00 m², šatna zaměstnanců 4,35 m², sprcha zaměstnanců 2,60 m², WC zaměstnanců 1,80 m²)</p> <p>společnosti SOLVENT ČR s. r. o., IČ 25069497, na dobu určitou dalších 5 let, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny drogerie a kosmetiky. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení prostoru nájemci uhrazeno. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu společnosti Family drogerie s. r. o., se sídlem K Žižkovu 640/9, Praha 9–Vysočany, IČ 26148579, a tento podnájemce následně do podnájmu společnosti Centr – drogerie s. r. o., se sídlem Krakonošovo nám. 67, Trutnov, IČ 25947745.</p>			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:	Žádost p. Šubrta			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .				
Kontrola materiálu právníkem:				
Datum: 28.04.2020	Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová			

Důvodová zpráva:

Jedná se o prostory sloužící podnikání v čp. 67 Krakonošovo nám. v Trutnově, umístěné v 1. NP, 2. NP a suterénu o celkové výměře 259,81 m²:

1. NP + mezipatro o výměře 193,40 m² (místnost 91,50 m², místnost 6,20 m², WC návštěvníků – ženy 3,20 m², WC návštěvníků – imobilní + ženy 3,20 m², WC návštěvníků – muži 6,40 m², úklidová komora 1,20 m², kancelář 15,30 m², místnost 31,90 m², schodiště na meziprostor 25,00 m², 2 výlohy 9,50 m²)

2. NP o výměře 31,06 m² (sklad + schodiště)

suterén o výměře 35,35 m² (chodba + schodiště 5,60 m², chodba 11,00 m², sklad 10,00 m², šatna zaměstnanců 4,35 m², sprcha zaměstnanců 2,60 m², WC zaměstnanců 1,80 m²)

Tyto prostory má na základě usnesení RM 2015-347/8 a RM č. 2015-659/13 ze dne 15.06.2015 v nájmu společnost Solvent ČR s. r. o., IČ 25069497. Nájemní smlouva č. 201510 ze dne 30.06.2015 je uzavřena na dobu určitou do 30.06.2020 za účelem provozování prodejny drogerie a kosmetiky. Nájemné činí 390.000,00 Kč/rok.

Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu společnosti Family drogerie s. r. o., se sídlem K Žižkovu 640/9, Praha 9–Vysočany, IČ 26148579, a tento podnájemce následně do podnájmu společnosti Centr – drogerie s. r. o., se sídlem Krakonošovo nám. 67, Trutnov, IČ 25947745.

Dne 08.04.2020 jsme obdrželi žádost od společnosti CENTR drogerie s. r. o. o prodloužení nájemní smlouvy na 5 let za stejných smluvních podmínek.

Poznámka OMM:

Úvodní cena pro jednání v dané lokalitě města: 391.589,00 Kč/rok
2.223,00 Kč/m²/rok za prodejnu, kanceláře, výlohy, restaurace apod.
1.111,00 Kč/m²/rok za sklady, chodby, výroby, provozovny služeb apod.
695,00 Kč/m²/rok za sociální zařízení, šatny, umývárny apod.
558,00 Kč/m²/rok za schodiště, meziprostor

Centr drogerie s.r.o, Krakonošovo nám 67, Trutnov 541 01

Dobrý den, žádám o prodloužení nájemní smlouvy do 01.04. roku 2025 za stejných podmínek jako je v usnesení RM č.j. 2015-347/8 ze dne 07.04. 2015.

Podotýkám, že nadále platí franšizová smlouva mezi oběma subjekty. Tedy Centr drogerie s.r.o je jako franšizant a jediný podnájemce prostor ,včetně zachování stávajícího účelu podnikání.

Děkuji a jsem s pozdravem

Michal Šubrt, jednatel společnosti



Trutnov 8.4.20 20

MESTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV	
Podatelna ③	č. MUTN 34600
Došlo dne.	- 8 -04- 2020 <small>čas doručení:</small> <i>došlo</i>
Poč. listů:	13
Předáno:	1
Pozn.:	



MUTNP00JQEQK