



MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Veřejný zadavatel
Název: město Trutnov
Sídlem: Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov
IČO: 00278360

vyhlašuje výběrové řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce, zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „zákon“) s názvem

Rekonstrukce finské chaty č. 25 v rekreačním areálu Dolce u Trutnova

Systémové číslo zakázky: P20V00000025

Vyskytnou-li se v této zadávací dokumentaci pojmy užívané zákonem, je třeba je vykládat ve smyslu příslušných ustanovení zákona. Zadavatel však zdůrazňuje, že užití takových pojmů (včetně případných odkazů na zákon), nesmí být vykládáno tak, že se jedná o veřejnou zakázku zadávanou v režimu zákona.

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: město Trutnov
Sídlo: Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov1
IČO: 00278360

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:
Mgr. Ivan Adamec, starosta města

Kontaktní osoba zadavatele:
Ing. Štěpánka Musilová, vedoucí Odboru majetku města, tel.: 499 803 335, e-mail:
musilova@trutnov.cz.
Monika Slavková, tel.: 499 803 277, e-mail: slavkova@trutnov.cz

Kontaktní osoby jsou oprávněny a pověřeny odpovídat dotazy uchazečů, poskytovat vysvětlení zadávací dokumentace, popřípadě měnit zadávací podmínky (zejména v návaznosti na dotazy uchazečů).

Zpracovatel zadávací dokumentace:
Bc. Petra Synková, koordinátorka veřejných zakázek města Trutnova

2. Předmět plnění veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, spočívající ve zhotovení stavby dle této zadávací dokumentace včetně příloh, zejména soupisu prací (výkazu výměr) v příloze č. 1 této zadávací dokumentace a posouzení poruch podlahové desky a návrhu opatření "Finské chaty č. 25" v rekreačním areálu Dolce u Trutnova včetně návrhu opatření v příloze č. 6 této zadávací dokumentace.

Jedná se o celkovou rekonstrukci (modernizaci) stávající finské chatky č. 25 v kempu rekreačního areálu Dolce u Trutnova (st.p.č. 120, k.ú. Dolní Staré Buky). Chatka se nachází v blízkosti vstupního objektu (recepce) kempu Dolce s přístupem z hlavní asfaltové komunikace procházející areálem (viz přílohy – kat. situace).

Vzhledem k jejímu současnému stavu bude provedena celková rekonstrukce a modernizace finské chatky v níže uvedeném rámcovém rozsahu prací a dodávek, který je upřesněn přiloženým výkazem výměr:

- **statické zajištění ocelových základových nosníků I140 v základové desce** objektu fin. chatky v rozsahu dle dokumentace (viz přílohy poptávky) zpracované autorizovaným statikem (Ing. Stiehl) – **nutno provést na začátku stavby z důvodu zajištění stability základových konstrukcí objektu chatky** před prováděním dalších předmětných stavebních prací
- vybourání stávající a položení nové dlažby terasy
- oprava betonových podkladů a položení nové dlažby u 3 vstupů
- vybourání stávajících podlahových krytin v přízemí a v podkroví, keramických obkladů, demontáž obložení stěn a podhledů z palubek v přízemí a v podkroví
- vybourání stávajících porušených betonových podlahových mazanin v přízemí
- provedení nových vyztužených mazanin v celém přízemí včetně případného doplnění škvárového násypu
- demontáž stávající dřevěné podlahy podkroví a výměna („doplnění“) dřevěných nosníků podlahy podkroví (pro vyrovnání nadměrného průhybu stropu)
- montáž podlahové konstrukce z OSB desek v podkroví
- montáž obložení stěn a podhledů z palubek v přízemí a v podkroví
- demontáž stávajících dřevěných a montáž nových plastových oken (imitace dřeva)
- demontáž stávajících a montáž nových vchodových dveří včetně kování (3 ks)
- montáž nové dlažby včetně soklu v přízemí (sociálka, WC, chodba a kuchyň) a v patře (WC, koupelna) včetně penetrace podkladu a vyrovnávací samonivelační stěrky
- montáž nových keramických obkladů v přízemí a v patře (sociálky a WC) včetně penetrace podkladu a spárování silikonem
- montáž nové zátěžové PVC podlahové krytiny včetně lišt pokojů v přízemí a v podkroví
- výměna části zárubní chatky (8 ks v 1.NP)
- nátěry všech, nových i stávajících, zárubní chatky (11 ks)
- obnova štukových omítek v přízemí
- nátěry nového obložení stěn a podhledů z palubek
- malby bílé omyvatelné (přízemí)
- zdravotní technika – nové zařizovací předměty dle výkazu výměr, včetně výměny zdravotnických instalací a armatur
- demontáž stávajících a montáž nových plynových otopných těles 2 x 3 kW a 1 x 5 kW a plynového průtokového ohříváče TUV
- očištění, okartáčování a epoxidové nátěry stávajících nosníků „I 140“ (venkovní část ocelové konstrukce základové desky)
- epoxidové nátěry nové ztužující ocelové konstrukce doplněné podle statického posudku
- oprava a výměna elektroinstalace, včetně rozvaděče, svítidel a provedení revize elektro
- výměna ocelových schodů ke vchodům za nové žárově zinkované (2 ks)

Objekt chatky je přístupný z vnitřní páteřní komunikace kempu procházející areálem. Vyhrazení místa a plochy pro zařízení staveniště u objektu finské chatky bude dohodnuto před zahájením prací při předání staveniště vybranému zhotoviteli stavby.

Vzhledem k tomu, že se k předmětnému objektu nezachovala projektová dokumentace, byl pro potřeby poptávky akce zpracován pouze výkaz výměr, který je spolu s výše uvedeným přehledem prací hlavním podkladem pro stanovení rozsahu prováděných prací a sestavení nabídkové ceny.

S ohledem na výše uvedené informace a provádění prací charakteru celkové opravy a rekonstrukce objektu doporučujeme firmám před zpracováním cenové nabídky prohlídku stavby (viz níže).

Pro podání nabídky dále poskytujeme výběr foto a výřez mapy z katastru nemovitostí v k.ú. Oblanov a Dolní Staré Buky.

Technické požadavky a požadavky na varianty nabídky

Statické zajištění základových nosníků I140 v základové desce objektu finské chatky v rozsahu dle dokumentace (viz přílohy poptávky) zpracované autorizovaným statikem (Ing. Stiehl) je nutno provést na začátku stavby z důvodu zajištění stability základových konstrukcí objektu chatky před prováděním dalších předmětných stavebních prací.

Materiál keramických obkladů, dlažeb a povlakových materiálů stavby musí kvalitativně odpovídat normovým požadavkům vyplývajícím z použití pro předmětné rekreační zařízení pro veřejnost

Použity budou keramické obklady a dlažby v 1. jakosti s rozměry uvedenými ve výkazu výměr, s odpovídající mrazuvzdorností (nasákavostí) pro místní klimatické pásmo, s odpovídající otěruvzdorností (cca PEI 4) a protiskluzovým provedením dlažby (součinitel smykového tření cca $\mu \geq 0,5$ až $0,7$ a úhel kluzu cca $\geq 10^\circ$ až 18°).

Předpokládá se, že veřejnost bude vstupovat do objektu finské chatky v obuvi i bez obuvi.

S ohledem na stavební charakter objektu a požadované normové vlastnosti materiálů pro dané podmínky předpokládáme, že použitý keramický materiál bude v minimální doporučené maloobchodní ceně 350,- Kč/m² bez DPH a použitý zátěžový PVC materiál bude v minimální doporučené maloobchodní ceně 260,- Kč/m² bez DPH.

K předání díla předloží zhotovitel předepsané doklady – revize, zkoušky, materiálové certifikáty, osvědčení, doklady k likvidaci odpadu atd.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena ve výši 677.947,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona, jako zadavatelem předpokládaná výše úplaty za plnění veřejné zakázky vyjádřená v penězích.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaná doba plnění

Termín zahájení po podpisu smlouvy, **termín dokončení nejpozději do 30.06.2020.**

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení výběrového řízení.

Termín realizace je uveden v návrhu smlouvy o dílo.

Uchazeč sám doplní termíny do návrhu smlouvy, přičemž bude respektovat zadavatelem uvedené předpokládané nejzazší termíny uvedené v návrhu smlouvy o dílo.

Předpokládaný termín podpisu smlouvy je stanoven nejpozději do 11.05.2020.

Místo plnění veřejné zakázky: kemp Dolce, viz katastrální mapa v příloze.

5. Kvalifikace dodavatelů

Kvalifikovaným pro plnění této zakázky je dodavatel, který splňuje požadavky uvedené v zadávací dokumentaci, a toto dokládá předložením minimálně prostých kopií níže uvedených dokumentů.

Zadavatel stanovuje požadavky na kvalifikaci v rozsahu níže uvedeném:

- ve vztahu k základní způsobilosti analogicky dle ustanovení § 74 odst. 1 zákona uchazeč předloží čestné prohlášení dle přílohy č. 2 této zadávací dokumentace,
- ve vztahu k profesní způsobilosti ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) zákona uchazeč předloží
 - výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
 - oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky konkrétně výpis z živnostenského rejstříku.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost ve smyslu § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

Dodavatel může prokázat určitou část profesní způsobilosti s výjimkou kritéria ve smyslu § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti ve smyslu § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti ve smyslu § 74 zákona jinou osobou (možno předložit čestné prohlášení dle přílohy č. 2 této zadávací dokumentace) a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady ve smyslu § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce 1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadáním jako celková nabídková cena, v členění dle návrhu smlouvy o dílo (v příloze č. 3 k zadávací dokumentaci) a dále jako celková nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), částka DPH a celková nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady spojené s poskytovanými pracemi, tzn. uchazeč musí vzít v úvahu při stanovení nabídkové ceny veškeré náklady, jejichž vynaložení bude nezbytné ke splnění předmětu této veřejné zakázky v jeho plném rozsahu.

Nabídková cena bude uvedena v CZK.

Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.

7. Pokyny pro zpracování a členění nabídky

Nabídky se podávají písemně v českém jazyce v listinné (tištěné) podobě.

Nabídka v listinné podobě musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky „**Rekonstrukce finské chaty č. 25 v rekreačním areálu Dolce u Trutnova**”.

Dodavatel může podat ve výběrovém řízení jen jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Nabídka bude obsahovat:

- návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče, dle závazného vzoru, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace (jedná se o závazný vzor a uchazeči jsou oprávněni jej vyplňovat jen v místech k tomu určených tj. červeně označených),
- vyplněný soupis prací dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace,
- doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby:

- své nabídky zabezpečili proti neoprávněné manipulaci,
- všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky,
- všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou kontinuální řadou.

8. Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání obálek, zadávací lhůta

Nabídku lze podat:

- osobně v pracovních dnech Po a St od 8:00 do 17:00, v Út a ČT od 8:00 do 15:00 a v Pá od 8:00 do 14:30 (v poslední den do 10:00h) na podatelnu do sídla zadavatele, (ve dnech 7.,9. a 14.04.2020 je úřad uzavřen).
- zaslat na totožnou adresu tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek.

Nabídku, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá. Z důvodu případné absence adresy nemůže být uchazeč vyrozuměn o pozdním podání nabídky.

Nabídku doručte nejpozději do: 22.04.2020 do 10:00 h.

Nabídka musí být podaná v řádně uzavřené obálce, označené „**Rekonstrukce finské chaty č. 25 v rekreačním areálu Dolce u Trutnova**”.

Otevírání obálek s nabídkami proběhne 22.04.2020 od 10:01 h v kanceláři č. 425 v sídle zadavatele. Otevírání obálek je neveřejné.

Zadávací lhůta je ve smyslu § 40 zákona lhůta, po kterou účastníci řízení nesmí z řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadavatel tuto lhůtu stanovil v délce 90 dnů.

9. Kritéria a způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky.

V rámci ekonomické výhodnosti bude hodnocena nejnižší nabídková cena.

Hodnocena bude celková nabídková cena v korunách českých s DPH. Hodnotící komise seřadí nabídky dle nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou je nabídkou nejvhodnější.

Mimořádně nízká nabídková cena ve smyslu § 113 zákona

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny a objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny provede zadavatel případně jím pověřená komise před odesláním oznámení o výběru dodavatele.

10. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou vymezeny v závazném vzoru návrhu smlouvy o dílo v příloze č. 3 k zadávací dokumentaci, který bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem výběrového řízení. Text návrhu smlouvy je závazný, uchazeč jej vyplní jen na místech k tomu určených tj. červeně označených.

Pokud jedná jménem či za uchazeče zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce za návrhem smlouvy předložena platná plná moc minimálně v prosté kopii.

Zadavatel si nad rámec smlouvy vyhrazuje tyto platební a obchodní podmínky:

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to dílčím způsobem tj. měsíčně dle skutečného postupu provedení díla zhotovitelem. Úhrady budou prováděny na základě řádných daňových - účetních dokladů vystavených zhotovitelem vždy za kalendářní měsíc zpětně po písemném schválení zjišťovacího protokolu a soupisu skutečně provedených prací objednatelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci.
2. Zadavatel zakázky prohlašuje, že opravovaný objekt je (částečně) používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.
3. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
4. Splatnost veškerých daňových - účetních dokladů je stanovena 30 kalendářních dní ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
5. Případné náklady na úvěr si zhotovitel zahrne do smluvní ceny rozpuštěním do jednotlivých položek.

Objednatel prohlašuje, že na dílo bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a, § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.

11. Vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění

Zadavatel může poskytnout vysvětlení k zadávací dokumentaci ve smyslu § 98 zákona, zadavatel rovněž může změnit a doplnit zadávací dokumentaci ve smyslu § 99 zákona. Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení k zadávací dokumentaci ve smyslu § 98 zákona.

Uchazečům je před podáním nabídky doporučena prohlídka místa plnění, ta je možná po dohodě s kontaktní osobou zadavatele paní Monikou Slavkovou, tel.: 499 803 277, e-mail: slavkova@trutnov.cz .

12. Ostatní ustanovení

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv a bez udání důvodů zrušit a to až do podpisu smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit podmínky a rozsah předmětu plnění, rozsah zakázky omezit, nevybrat žádnou z nabídek, popřípadě výběrové řízení zrušit, případně neuzavřít smlouvu.

Veškeré náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení nese uchazeč. Předložené návrhy zůstávají založeny u zadavatele a nevracejí se uchazečům.

Hodnoceny nebudou nabídky podané po termínu.

Vyloučení z výběrového řízení budou účastníci, u kterých existuje obligatorní důvod vyloučení ve smyslu zákona.

Vyloučení z výběrového řízení mohou být účastníci, u kterých existuje možnost vyloučení ve smyslu zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo v případě potřeby zadat nové nebo dodatečné práce vybranému dodavateli, maximálně však do výše 30 % původní smluvní ceny zakázky.

Osobní údaje jsou zpracovány v souladu s Nařízením (EU) 2016/679 (GDPR) o ochraně osobních údajů. Kategorie, účel zpracování a uchování osobních údajů jsou přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na našich webových stránkách (<http://www.trutnov.cz/mestsky-urad/gdpr>). Podáním nabídky dodavatel stvrzuje, že byl seznámen s tím, že informaci o způsobu zpracování osobních údajů lze získat způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Přílohy

1. Soupis prací
2. Čestné prohlášení k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti
3. Návrh smlouvy o dílo – závazný vzor
4. Katastrální situace
5. Fotodokumentace
6. Posouzení poruch podlahové desky a podlahy "Finské chaty č. 25" v Rekreačním areálu Dolce včetně návrhu opatření

V Trutnově dne

.....
Mgr. Ivan Adamec
starosta města Trutnova