

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	30.03.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Blanka Machová
Datum projednání v RM	06.04.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Žádost o odklad splátek nájemného: Krakonošovo nám. čp. 73 v Trutnově (budova ZUŠ)			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Porada vedení doporučuje variantu B) Rada města Trutnova ALTERNATIVNĚ A) souhlasí 01.01 s odložením splátek nájemného za prostory sloužící podnikání v čp. 73 Krakonošovo nám. v Trutnově za měsíc únor 2020 s úhradou nejdéle do 31.05.2020 paní Petře Kovářové, IČ 88901131 z důvodu špatné finanční situace. B) nesouhlasí 01.01 s odložením splátek nájemného za prostory sloužící podnikání v čp. 73 Krakonošovo nám. v Trutnově za měsíc únor 2020 s úhradou nejdéle do 31.05.2020 paní Petře Kovářové, IČ 88901131 z důvodu špatné finanční situace.			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:	Žádost paní Kovářové			
<i>Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .</i>				
Kontrola materiálu právníkem před PV:			JUDr. Jana Hronešová	
Datum: 30.03.2020		Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová		

Důvodová zpráva:

Jedná se o prostory sloužící podnikání v čp. 73 Krakonošovo nám. v Trutnově, umístěné v suterénu budovy ZUŠ (vchod z ulice Horská) o celkové výměře 184,51 m² (3 prodejny o celk. výměře 76,84 m², 1 kancelář 13,78 m², 4 chodby o celkové výměře 41,01 m², 1 dílna 17,98 m², 1 sklad 12,00 m², 1 šatna 13,23 m², 3 soc. zařízení o celkové výměře 9,67 m²), které má v nájmu paní Petra Kovářová, IČ 88901131. Nájemní smlouva je uzavřena od 01.08.2015 do 31.07.2020 za účelem zřízení prodejny chovatelských potřeb včetně živých zvířat (Svět zvířat). Nájemné činí 247.775,00 Kč/rok, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Měsíčně nájemné činí 20.648,00 Kč, zálohy na služby činí 2.983,00 Kč/měsíc.

Dne 20.03.2020 jsme obdrželi žádost paní Kovářové o odklad nájemného za měsíc únor a březen 2020 (viz příložená žádost).

Dle telefonického sdělení paní Mgr. Blanka Matysková, ředitelka školy, souhlasí s odložením splátek.

Poznámka OMM: Úvodní cena pro jednání v dané lokalitě města: 296.234,00 Kč/rok
2 223,00 Kč/m²/rok za prodejny, kancelář
1 111,00 Kč/m²/rok za chodby, dílnu, sklad
695,00 Kč/m²/rok za šatnu, soc. zařízení

V Trutnově dne 20.3.2020

VĚC: ŽÁDOST O ODKLAD NÁJEMNÉHO

Dobrý den,

Tímto bych Vás chtěla požádat o odklad nájemného za únor a březen. Bohužel jsem se dostala do špatné situace a tato doba mi ji ještě více zhoršuje.

Budu nájemné hradit po částech dle možnosti.

Předem Vám moc děkuji za kladné vyřízení mé žádosti.

S pozdravem

Kovářová Petra

Krakonošovo náměstí 73

Trutnov

541 01





MĚSTO
TRUTNOV

Machová, Blanka <machova@trutnov.cz>

doplnění k žádosti o odklad nájemného

1 zpráva

svet zvirat <svetzvirat@humlak.cz>
Komu: machova@trutnov.cz

23. března 2020 10:51

Dobrý den paní Machová.

Doplňuji ke své žádosti.

V únoru byli nižší tržby než je obvyklé a v březnu bohužel k situaci s koronavirem jsou tržby tragické a mám velký strach o chod obchodu.

Moc Vám děkuji za pochopení.

S pozdravem a přáním hezkého dne

Petra Kovářová

[Krakonošovo náměstí 73](#)

[Trutnov](#)

[541 01](#)

[Tel.: 775 277 722](#)