

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	30.03.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Blanka Machová
Datum projednání v RM	06.04.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Uzavření nájemní smlouvy, po zveřejnění: Bulharská čp. 65 v Trutnově			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2020-209/5			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících podnikání v čp. 65 Bulharská v Trutnově, umístěné v 1. a 2. NP o celkové výměře 113,40 m² (v 1. NP: 1 prodejna 109,10 m² a 2 výlohy o celkové výměře 2,00 m², ve 2. NP: WC 1,20 m² a umývárna 1,10 m²) na dobu určitou od 01.05.2020 do 01.05.2025, s panem Martinem Schliegsbirem, IČ 74007921, za nájemné ve výši 230.000,00 Kč/rok, za účelem provozování prodejny oblečení značek Envy, Kilpi a Regatta, podpořené prodejem ve vlastním e-shopu. souhlasí 02.01 s tím, že znění smlouvy zahrnuje mj. podmínky následující: <ul style="list-style-type: none"> - nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k navrhovanému způsobu využití s tím, že po ukončení nájemního vztahu nebude případné zhodnocení těchto prostor nájemci uhrazeno, - v prostorech sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, v platném a účinném znění, - pronajímatel bude oprávněn každoročně jednostranně navýšovat nájemné v návaznosti na meziroční nárůst cenové hladiny. 			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .				
Kontrola materiálu právníkem před PV:			JUDr. Jana Hronešová	
Datum: 30.03.2020	Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová			

Důvodová zpráva:

Jedná se o prostory sloužící podnikání, umístěné v 1. a 2. NP o celkové výměře 113,40 m² (v 1. NP: 1 prodejna 109,10 m² a 2 výlohy o celkové výměře 2,00 m², ve 2. NP: WC 1,20 m² a umývárna 1,10 m²), které má na základě nájemní smlouvy v užívání pan Milan Schliegsbir, IČ 74007921.

Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou, do 30.04.2020, za nájemné ve výši 230.000,00 Kč/rok, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny oblečení značek Envy, Kilpi a Regatta, podpořené prodejem ve vlastním e-shopu.

Dne 27.02.2020 jsme obdrželi žádost pana Martina Schliegsbira o prodloužení nájemní smlouvy za stejných nájemních podmínek.

Záměr města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 65 Bulharská v Trutnově panu Martinu Schliegsbirovi, IČ 74007921, byl zveřejněn v termínu od 11.03.2020 do 27.03.2020.

V tomto termínu jsme neobdrželi ze strany veřejnosti žádné námítky, připomínky ani jiné nabídky.

Poznámka OMM:

Úvodní cena pro jednání v dané lokalitě města: 248.574,00 Kč/rok
2.223,00 Kč/m²/rok za prodejnu, kancelář, výlohy
695,00 Kč/m²/rok za soc. zařízení