

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	30.03.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Blanka Machová
Datum projednání v RM	06.04.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Převod nájemní smlouvy, po zveřejnění: Dlouhá čp. 644 v Trutnově			
Vyřídění komise				
Předchozí usnesení	RM 2020-210/5			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 převod nájemní smlouvy na prostory sloužící podnikání v čp. 644 Dlouhá ul. v Trutnově, umístěné v 1. NP o celkové výměře 47,97 m ² (1 prodejna 38,36 m ² , 1 šatna 5,61 m ² , 1 úklidová komora 1,80 m ² a 1 WC 2,20 m ²), ze stávajícího nájemce pana Pavla Kusého, IČ 72888059 na společnost EKO-IN CZ s. r. o, IČ 28852087, za stejných smluvních podmínek, za nájemné ve výši 80.398,00 Kč/rok, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, s platností od 07.04.2020, za účelem provozování vinotéky a prodejny vína. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení prostor sloužících podnikání nájemci uhrazeno.			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy:				
<i>Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .</i>				
Kontrola materiálu právníkem před PV:			JUDr. Jana Hronešová	
Datum: 30.03.2020		Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová		

Důvodová zpráva:

Jedná se o prostory sloužící podnikání v čp. 644 Dlouhá ul. v Trutnově-HSM, umístěné v 1. NP o celkové výměře 47,97 m² (1 prodejna 38,36 m², 1 šatna 5,61 m², 1 úklidová komora 1,80 m² a 1 WC 2,20 m²), které má v pronájmu pan Pavel Kusý, IČ 72888059, za nájemné 80.398,00 Kč/rok za celý nebytový prostor, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem zřízení vinotéky a prodejny vína, na dobu určitou, do 01.03.2024.

Dne 28.02.2020 požádal pan Pavel Kusý o převod nájemní smlouvy na společnost EKO-IN CZ s. r. o, IČ 28852087 z důvodu odjezdu do zahraničí, viz žádost.

Za společnost EKO-IN CZ s. r. o. je oprávněn jednat pan Petr Simon na základě plné moci, udělené jednatelem.

Pan Kusý v roce 2019 splácel dluh na nájemném. Dle sdělení společnosti MEBYS Trutnov s. r. o. je nyní dluh uhrazen.

Záměr města udělit souhlas s převodem pronájmu prostor sloužících podnikání v čp. 644 Dlouhá ul. v Trutnově ze stávajícího nájemce pana Pavla Kusého, IČ 72888059 na společnost EKO-IN CZ s. r. o, IČ 28852087, byl zveřejněn v termínu od 11.03.2020 do 27.03.2020.

V tomto termínu jsme neobdrželi ze strany veřejnosti žádné námítky, připomínky ani jiné nabídky.

Poznámka OMM: Úvodní cena pro jednání v dané lokalitě města: 58.912,00 Kč/rok
1.396,00 Kč/m²/rok za kancelář,
558,00 Kč/m²/rok za šatnu, komoru, WC.

Žádost o převod nájemní smlouvy.

Žádám o převod nájemní smlouvy, nebytové prostory
na adrese dluha 644, Trutnov. (vinoběka).

Stávající nájemce:

Pavel Kusý, ič: 728 88 059
tel: 776 659 526

Nový nájemce: EKO-IN^{CZ} s.r.o.

Nábřeží Václava Havla 152
Trutnov 54101
ič: 288 52 087

Petr Simon, tel.: 776 090 404

Žádáme o převod v nejkratším možném termínu a za
stávajících smluvních podmínek.

Stávající nájemce

Pavel Kusý

28.2.2020.

Nový nájemce

Petr Simon



EKO-IN CZ[®] s.r.o.
Revoluční 152 tel. 776 04 04 04
541 01 TRUTNOV 776 05 05 05
www.eko-in.cz
iČO: 28852087, DIČ: CZ28852087

SOUHLÁŠÍM S NÁJEMNÍ SMLOUVOU