

# MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

## NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	30.03.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Blanka Machová
Datum projednání v RM	<b>06.04.2020</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	<b>Uzavření nájemní smlouvy, po zveřejnění: náměstí Horníků čp. 494 v Trutnově</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2020-207/5			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	<p><b>Rada města Trutnova schvaluje</b> <b>01.01</b> <b>uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících podnikání v čp. 494 náměstí Horníků v Trutnově, umístěné v 1. NP o celkové výměře 80,97 m<sup>2</sup> (1 pivnice 23,45 m<sup>2</sup>, 1 chodba 4,75 m<sup>2</sup>, 1 bar 21,39 m<sup>2</sup>, 3 výlohy o celkové výměře 4,25 m<sup>2</sup>, 1 sklad 9,63 m<sup>2</sup>, 1 chodba 4,48 m<sup>2</sup>, 1 soc. zařiz. 11,04 m<sup>2</sup>, 1 umývárna 1,08 m<sup>2</sup>, 1 WC 0,90 m<sup>2</sup>) na dobu určitou od 30.04.2020 do 30.04.2025, s panem Milanem Ambrožem, IČ 48626830, za nájemné ve výši 93.147,70 Kč/rok, za účelem provozování pivnice, souhlasí</b> <b>02.01</b> <b>s tím, že znění smlouvy zahrnuje mj. podmínky následující:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k navrhovanému způsobu využití s tím, že po ukončení nájemního vztahu nebude případně zhodnocení těchto prostor nájemci uhrazeno,</li> <li>- v prostorech sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, v platném a účinném znění,</li> <li>- pronajímatel bude oprávněn každoročně jednostranně navýšovat nájemné v návaznosti na meziroční nárůst cenové hladiny.</li> </ul>			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .				
Kontrola materiálu právníkem před PV:			JUDr. Jana Hronešová	
Datum: 30.03.2020		Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová		

## Důvodová zpráva:

Jedná se o prostory sloužící podnikání v čp. 494 náměstí Horníků v Trutnově, umístěné v 1.NP o celkové výměře 80,97 m<sup>2</sup> (1 pivnice 23,45 m<sup>2</sup>, 1 chodba 4,75 m<sup>2</sup>, 1 bar 21,39 m<sup>2</sup>, 3 výlohy o celkové výměře 4,25 m<sup>2</sup>, 1 sklad 9,63 m<sup>2</sup>, 1 chodba 4,48 m<sup>2</sup>, 1 soc. zařiz. 11,04 m<sup>2</sup>, 1 umývárna 1,08 m<sup>2</sup>, 1 WC 0,90 m<sup>2</sup>).

Nájemcem těchto prostor je pan Milan Ambrož, IČ 48626830. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 29.04.2020, za účelem provozování pivnice, za nájemné ve výši 93.147,70 Kč/rok, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného.

Dne 17.02.2020 jsme obdrželi žádost pana Milana Ambrože o prodloužení nájemní smlouvy za stejných nájemních podmínek.

**Záměr města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 494 nám. Horníků v Trutnově panu Milanu Ambrožovi, IČ 48626830, byl zveřejněn v termínu od 11.03.2020 do 27.03.2020.**

**V tomto termínu jsme neobdrželi ze strany veřejnosti žádné námítky, připomínky ani jiné nabídky.**

Úvodní cena pro jednání v dané lokalitě města: 92.232,00 Kč/rok

1.396,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok za pivnici, bar, výlohy

695,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok za chodbu, sklad

558,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok za soc. zařízení