

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	-	Odbor majetku města	Zpracoval	Alena Illnerová
Datum projednání v RM	23.03.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Eva Johanidesová – žádost o prodloužení nájemní smlouvy na holobyt			
Vyřídění komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření nájemní smlouvy na holobyt Na Dvorkách čp. 244, č. b. 4 o vel. 0+1 pí Evě Johanidesové, trv. bytem Na Dvorkách čp. 244 na dobu určitou od 01.05.2020 do 01.05.2021.			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
<i>Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem</i>	-			
<i>Kontrola materiálu právníkem</i>	-			
Datum: 16.03.2020	Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová			

Dne 02.03.2020 jsme obdrželi od pí Evy Johanidesové, nar. 1960, trv. Na Dvorkách čp. 244, Trutnov 2 žádost o prodloužení nájemní smlouvy na holobyt č. 4. Stále je ve stejné situaci, nemá možnost si zajistit jiné bydlení. Všechny poplatky řádně hradí, dluh z předchozího období pravidelně splácí. Potud žadatelka.

Dle informace JUDr. Mourové:

- 1) 9 C 111/2010 – o vyklizení Bulharská 65 – exekuce k vymožení nákladů soudního řízení 9.280,-Kč, nic nevymoženo
- 2) 14 C 25/2014 – o vyklizení Na Dvorkách 244 - exekuce k vymožení nákladů soudního řízení 9.804,50 Kč, nic nevymoženo
- 3) 6 EC 161/2010 – Bulharská 65 červen 2009 až květen 2010 – 32.393,-Kč – splácí u Vás, takže zůstatek jistiny budete mít, příslušenství (poplatek z prodlení a náklady budou odhadem řádově cca 300.000 Kč)
- 4) 107 EC 120/2011 – Bulharská 65 červen 2010 až leden 2011 – 34.545,-Kč – nařízena exekuce, úspěšná částečně (zatím jen náklady řízení), poplatek z prodlení odhaduji řádově na cca 280.000 Kč)

Na základě informace MEBYSu Trutnov s.r.o. pí Johanidesová dluh za byt Bulharská 65, Trutnov hradí pravidelně.

Na Dvorkách čp. 244, č.b. 4 o vel. 0+1 (1. pokoj 24,30 m² a WC 1,00 m²). Nájemné 1.347,00 Kč + osvětlení, pevný domovní odpad, studená voda, služby domu a nájem za zařízení – celkem 2.237,00 Kč.

Dle informace soc. pracovnice pí Johanidesová nadále spolupracuje se sociálním odborem. Žádné jiné vhodné bydlení se zatím vzhledem k její finanční i zdravotní situaci nepodařilo zajistit, naopak, ceny za bydlení se stále zvyšují. Jejím jediným příjmem stále zůstává pouze invalidní důchod I. stupně, od ledna 2020 ve výši 7.656,00 Kč. Z důchodu je po 370,00 Kč srážena exekuce, pí Johanidesové je vyplácena nezabavitelná částka 7.286,00 Kč. Jmenovaná průběžně sleduje inzeráty s nabídkami bydlení. Nemá finanční prostředky na zaplacení kauce. Bydlení na ubytovně není pro ní vhodným řešením, nejen z finančního hlediska, ale i proto, že z takového bydlení má strach. Dlouhodobě se léčí s psychickými problémy, stále pravidelně dochází k psychiatrovi, užívá 4x denně léky. Je úzkostná, trpí depresemi, má strach z interakce s lidmi. Ve stresu se její psychický stav zhoršuje, dělá jí problémy řešit náročné situace, zejména, když jsou spojené s nutností zařizování na úřadech a s jinými lidmi. Vzhledem ke svému zdravotnímu stavu má velmi omezené možnosti uplatnění na trhu práce.

Měsíční náklady na bydlení v tomto bytě řádně platí, měsíčně splácí dluh MEBYSu Trutnov s.r.o. ve výši 214,00 Kč místo předchozích 100,00 Kč. Na vyšší splátky nemá finanční prostředky. Výše jejího důchodu není dostatečně vysoká k tomu, aby bylo možné dluh exekučně srážet. Potud soc. prac.