

# MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD

## NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	16.03.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Dagmar Šitinová
Datum projednání v RM	<b>23.03.2020</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	<b>Pozemky – záměr města</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz. níže.				
Přílohy: -				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ -, položka -				
Kontrola materiálu právníkem	-			
Datum: 16.03.2020	Podpis vedoucí odboru:		Ing. Štěpánka Musilová	

### \*1) (č. ž. 32/20) Pozemky – záměr města - nájem:

Žádost pana Josefa Keslera a pana Bohumíra Keslera o převod nájemní smlouvy č. 017 043 na pronájem části p. p. 282/8 (190,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova k zahrádkářským účelům (50,00 m<sup>2</sup>) za nájemné ve výši 3,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, k sečení a údržbě za nájemné ve výši 0,20 Kč/m<sup>2</sup>/rok, k umístění dvou přístřešků o velikosti 12,00 m<sup>2</sup> a 6,00 m<sup>2</sup> za nájemné ve výši 20,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok z pana Bohumíra Keslera na pana Josefa Keslera.





Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Oddělení pozemků

- Pan Bohumír Kesler uzavřel s městem Trutnov nájemní smlouvu č. 017 043 na pronájem části p. p. 282/8 (190,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova k zahrádkářským účelům (165,00 m<sup>2</sup>), k sečení a údržbě (25,00 m<sup>2</sup>). Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
- Pan Josef Kesler požadovaný pozemek vyklidí a chce zde postavit dva nové přístřešky na dřevo.
- Dne 11.03.2020 pan Josef Kesler (syn) oznámil, že pan Bohumír Kesler (otec) zemřel.

Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	<b>Rada města Trutnova bere na vědomí</b> <b>01.01</b> <b>ukončení nájemní smlouvy č. 017 043 na pronájem části p. p. 282/8 (190,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova, uzavřené s panem Bohumírem Keslerem z důvodu úmrtí nájemce.</b> <b>souhlasí</b> <b>02.01</b> <b>se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 282/8 (190,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova na dobu určitou do 30.04.2025 panu Josefu Keslerovi, z toho 50,00 m<sup>2</sup> k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 3,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, 122,00 m<sup>2</sup> k sečení a údržbě za nájemné ve výši 0,20 Kč/m<sup>2</sup>/rok a k umístění dvou přístřešků o velikosti 12,00 m<sup>2</sup> a 6,00 m<sup>2</sup> za nájemné ve výši 20,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok s tím, že bude před podpisem smlouvy uhrazena náhrada za bezesmluvní užívání části p. p. 282/8 (190,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova v termínu od 01.01.2020 do 30.04.2020 ve výši 167,00 Kč. Jakákoliv další výstavba či výsadba stromů musí být odsouhlasena pronajímatelem.</b>
Návrh na usnesení ZM	

**\*2) (č. ž. 34/20) Pozemky – záměr města – nájem:**

Žádost pana Petra Chludy o pronájem části p. p. 2141/30 (12,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov k umístění kůlny za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	<b>Rada města Trutnova souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 2141/30 (cca 12,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov na dobu určitou do 30.04.2025 panu Petrovi Chloudovi k umístění stávající kůlny za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok.</b>
Návrh na usnesení ZM	



**\*3) (č. ž. 24/20) Pozemky – záměr města – nájem:**

Žádost pana Jindřicha Mečíře o rozšíření nájemní smlouvy č. 011 046 o pronájem části p. p. 164/1 (470,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Dolní Staré Město k uskladnění palet se zeminami.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Doporučujeme pronajatou část oplotit pro oddělení deponie stavebních materiálů.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Doporučujeme ve smlouvě zakotvit jednoměsíční výpověď v případě, že vznikne potřeba rozšíření prostor pro skladování.	Ing. Jelínek

#### Oddělení pozemků

- Pan Jindřich Mečíř uzavřel s městem Trutnov nájemní smlouvu č. 011 046 na pronájem části p. p. 164/1 (1 750,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Dolní Staré Město za účelem zřízení přírodní nádrže na splaškovou (dešťovou) vodu a k umístění fóliovníku (420,00 m<sup>2</sup>) za nájemné ve výši 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok a k uložení zeminy (1 330,00 m<sup>2</sup>) za nájemné v výši 3,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok s tím, že pozemek bude oplocen min. 1,8 m vysokým pletivem. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
- Část p. p. 164/1 v k. ú. Dolní Staré Město užívají Technické služby Trutnov s. r. o. k uskladnění materiálu (bez smluvního vztahu).
- Technické služby Trutnov s. r. o. s rozšířením pozemku, panu Jindřichu Mečířovi, souhlasí.

Zasílám info. o žádosti číslo 24/20

DODATEK K ŽÁDOSTI č. 24/20, s rozšířením místa souhlasí p. Hejna z technických služeb, který má toto místo na starost.

Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	<b>Rada města Trutnova souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 164/1 (cca 470,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Dolní Staré Město na dobu neurčitou panu Jindřichu Mečířovi k uskladnění palet se zeminou za nájemné ve výši 3,00 Kč/rok s tím, že jakákoliv výstavba musí být odsouhlasena pronajímatelem. Pronajatý pozemek bude po dobu nájmu oplocen min. 1,8 m vysokým pletivem. Smlouva bude uzavřena s jednoměsíční výpovědní lhůtou.</b>
Návrh na usnesení ZM	

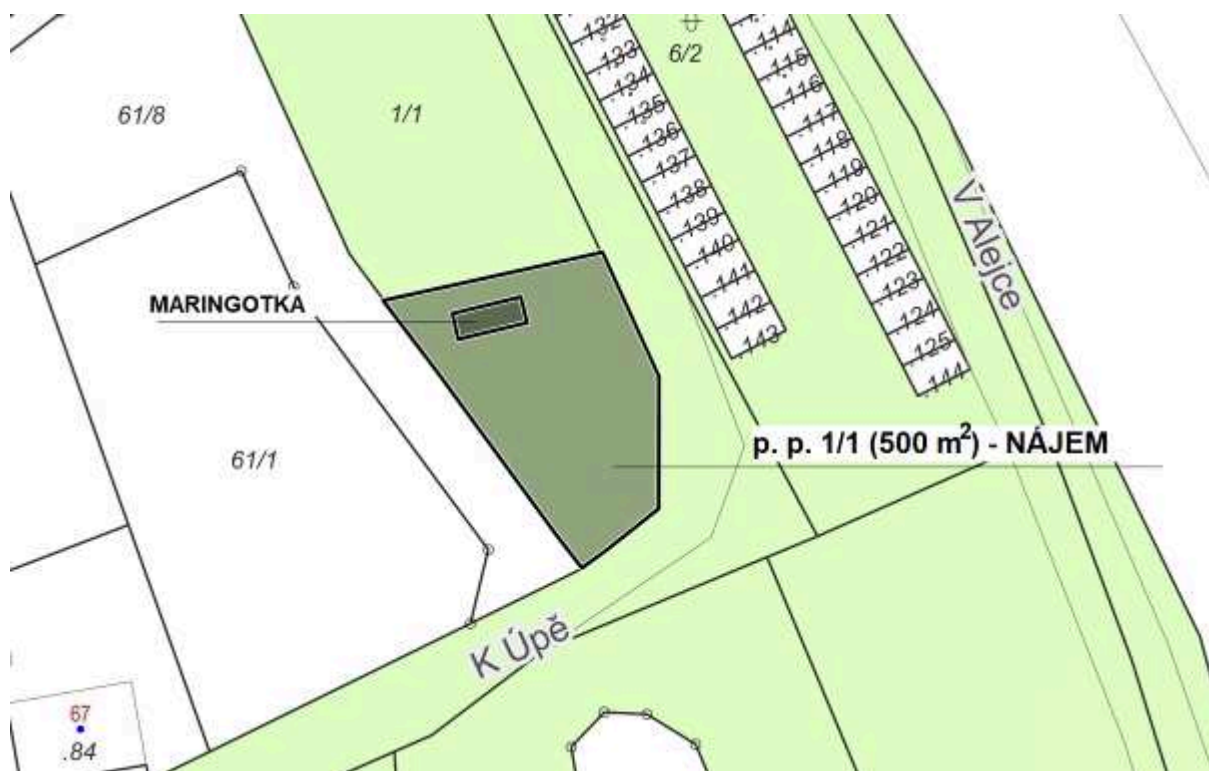
**\*4) (č. ž. 20/20) Pozemky – záměr města – nájem:**

Žádost pana Karla Slavíka o aktualizaci nájemní smlouvy č. 013 056 na pronájem části p. p. 1/1 (500,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Dolní Staré Město k zahrádkářským účelům a k umístění stávající maringotky o velikosti 20,00 m<sup>2</sup>.

Dobrý den. Tímto si Vám dovoluji zaslat návrh na změnu nájemní smlouvy k pozemku č. 1/1 v DSM, přiléhajícího k ul. K Úpě, Trutnov, který využívám s rodinou jako zahradu.

Na pozemku mám umístěnu maringotku, jako dočasnou stavbu, sloužící místo kolny na nářadí. Z důvodu organizačních bych rád požádal o změnu nájemní smlouvy v bodě o umístění kolny na nářadí a místo té bych i nadále rád užíval uvedenou maringotku. Tato slouží a i v budoucnu bude sloužit jen jako kolna na nářadí. Není a nebude určena k trvalému či přechodnému bydlení. Jsem si vědom, že v katastru města nejsou podobné přívěsy povolovány. Chtěl bych proto požádat o udělení výjimky. Domnívám se, že maringotka nenarušuje ráz místa, nijak nevybočuje z místních podmínek. Není v interiéru ani v okolí umístěn žádný znečišťující zdroj zplodin či jiných látek. Dále se domnívám, že jako neukotvená (dočasná) stavba je snadno kdykoliv odstranitelná a nebude v budoucnu činit žádné problémy, pokud bude s pozemkem nakládáno vlastníkem jinak.

Vzhledem k tomu, že maringotka zabírá větší prostor než schválená kolna, navrhuji změnit nájemní smlouvu i v bodě, zastavená část, z 16m<sup>2</sup> na 20m<sup>2</sup>.







Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Oddělení pozemků

- Manželé Karel a Ivana Slavíkoví uzavřely s městem Trutnov nájemní smlouvu č. 013 056 ve znění dodatku č. 1 na pronájem části p. p. 1/1 (500,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Dolní Staré Město k zahrádkářským účelům (484,00 m<sup>2</sup>) a k umístění kůlny na náradí (16,00 m<sup>2</sup>) za nájemné ve výši 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok s tím, že je povoleno dočasné průhledné oplocení. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Od samého začátku pronájmu byla na pozemku umístěna maringotka (na náradí) jako dočasná varianta než si na pozemku umístí kůlnu na náradí. Maringotka na pronajatém pozemku stále stojí, a tak si pan Karel Slavík podal žádost o aktualizaci nájemní smlouvy.
- Dle usnesení RM č. 2017-422/8 ze dne 24.04.2017 Rada města Trutnova schválila cenu za pronájem pozemku za zastavěné plochy v k. ú. Dolní Staré Město ve výši 20,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok.
- Tato cena byla žadatelem odsouhlasena.



Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	<b>Rada města Trutnova souhlasí 01.01</b> se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 1/1 (cca 500,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Dolní Staré Město na dobu určitou 5 let manželům Karlu a Ivaně Slavíkovým, z toho 480,00 m <sup>2</sup> k zahradkářským účelům za nájemné ve výši 3,00 Kč/rok a 20,00 m <sup>2</sup> k umístění maringotky za nájemné ve výši 20,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok s tím, že je povoleno dočasné průhledné oplocení. Jakákoliv další výstavba či výsadba stromů není povolena. Původní nájemní smlouva č. 013 056 bude nahrazena novou smlouvou.
Návrh na usnesení ZM	