

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD
NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	-	Odbor majetku města	Zpracovala	Ing. Štěpánka Musilová JUDr. Jana Hronešová
Datum projednání v RM	2020-03-23		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Odklad splátek nájemného			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města Trutnova schvaluje</p> <p>01.01 odklad splátek nájemného za měsíce březen 2020 až květen 2020 dle smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, které město Trutnov uzavřelo jako pronajímatel s nájemci působících v městských objektech, po dobu tří měsíců, kteří byli přímo dotčeni omezením provozu na základě usnesení vlády České republiky v souvislosti s ohrožením zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2).</p> <p>u k l á d á</p> <p>02.01 Ing. Štěpánce Musilové, vedoucí Odboru majetku města, informovat dotčené subjekty o tomto rozhodnutí orgánu města.</p>			
Návrh na usnesení ZM				
<p>Důvodová zpráva:</p> <p>Kvůli šíření onemocnění COVID-19 (způsobené koronavirem označovaným SARS – CoV-2) ve světě, zejména v Evropě a v naší republice přijala vláda České republiky celou řadu restriktivních opatření. Od 12. března 2020 platí na celém území České republiky nouzový stav. Došlo mimo jiné k omezení a následně k zákazu provozu stravovacích zařízení, maloobchodního prodeje a služeb v provozovnách s nezbytnými výjimkami. Rovněž došlo k omezení volného pobytu osob na území České republiky i mimo ní. Mimo jiné byly uzavřeny školy, kulturní, sportovní instituce. Orgány veřejné moci a správní orgány přešly na omezený provoz.</p> <p>Ke zmírnění dopadů této mimořádné situace vydala vláda opatření, která pomohou subjektům překonat nouzový stav, např. schválila opatření v oblasti daní, kterými Ministerstvo financí vyšlo vstříc podnikatelům a ostatním daňovým subjektům v oblasti daní.</p> <p>Předmětem navrhovaného usnesení Rady města Trutnova je schválení odkladu splátek nájemného za měsíce březen 2020 až květen 2020 podnikatelům, s nimiž má město Trutnov jako pronajímatel uzavřené smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, a to po dobu až tří měsíců. Samostatným materiálem pak bude zastupitelstvu města předložen návrh na prominutí těchto splátek.</p> <p>Zákon č. 128/2000 Sb. o obcích, v § 38 odst. 1 uvádí: „Majetek obce musí být využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti. Obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku. <u>Porušením povinností stanovených ve větě první a druhé není takové nakládání s majetkem obce, které sleduje jiný důležitý zájem obce, který je řádně odůvodněn.</u>“</p> <p>Odklad splátek nájemného nebo dokonce prominutí nájmu nebo jeho části podnikatelům, kteří provozují obchod nebo služby na území města Trutnova v jeho prostorách, je zcela v souladu s citovaným ustanovením zákona. V této mimořádné krizové situaci je zájmem obce pomoci drobným a středním podnikatelům překlenout toto kritické období, aby byli ekonomicky schopni, poté co vláda svá vydaná opatření zruší, opět pokračovat v poskytování obchodu a služeb našim občanům a nebyli nuceni své živnosti zrušit.</p> <p>V odkladu splátek nájemného nelze spatřovat veřejnou podporu, neboť se jedná o opatření, které se za dané situace užívá i v soukromém sektoru. Vzhledem k tomu, že i stát se snaží svými opatřeními, majícími negativní dopad do jeho majetkové sféry, mírnit negativní dopady na ekonomické a další subjekty, není možné říci, že v dané situaci dochází u veřejnoprávních subjektů těmito opatřeními k porušování povinnosti řádného hospodáře.</p>				

<i>Kontrola materiálu právníkem</i>	<i>viz parafa</i>
Datum:	Podpis vedoucího odboru: