

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	-	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Blanka Machová
Datum projednání v RM	23.03.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Uzavření nájemní smlouvy, po zveřejnění: Palackého čp. 82 v Trutnově			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2020-43/2			
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města Trutnova schvaluje</p> <p>01.01 uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících podnikání v čp. 82 Palackého ul. v Trutnově umístěných v 1. NP o celkové výměře 41,90 m² (1 prodejna 14,93 m², 2 sklady 14,80 m² a 8,75 m², 1 šatna 1,90 m² a 1 WC 1,52 m²) na dobu určitou 5 let, s panem Janem Lisým, IČ 63184753, za nájemné ve výši 28.757,00 Kč/rok, k účelu navrženému zájemcem, kterým je prodejna masa a uzenin, souhlasí</p> <p>02.01 s tím, že znění smlouvy zahrnuje mj. podmínky následující: - nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k navrhovanému způsobu využití s tím, že po ukončení nájemního vztahu nebude případné zhodnocení těchto prostor nájemci uhrazeno, - v prostorech sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, v platném a účinném znění, - pronajímatel bude oprávněn každoročně jednostranně navýšovat nájemné v návaznosti na meziroční nárůst cenové hladiny.</p>			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .				
Kontrola materiálu právníkem před PV:				
Datum: 17.03.2020	Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová			

Důvodová zpráva:

Jedná se o nebytové prostory v čp. 82 Palackého ul. v Trutnově, umístěné v 1. NP o celkové výměře 41,90 m² (1 prodejna 14,93 m², 2 sklady 14,80 m² a 8,75 m², 1 šatna 1,90 m² a 1 WC 1,52 m²).

Posledním nájemcem byla společnost Řezník - Libor Šrol, IČ 27474364, za nájemné ve výši 76.164,00 Kč/rok, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny masa a uzenin. Nájemní smlouva byla ukončena výpovědí ze strany nájemce ke dni **31.03.2017**.

Dne 21.01.2019 jsme obdrželi žádost paní Ivany Schubert Dickfeld, IČ 68253273, o pronájem výše uvedených prostor, za účelem zřízení malého bistra (rychlé občerstvení, polévka-bar). Nabídla nájemné ve výši 50.000,00 Kč/rok.

Rada města usnesením č. RM 2019-237/6 ze dne 11.03.2019 schválila pronájem výše uvedených prostor paní Ivaně Schubert Dickfeld za nájemné ve výši 50.000,00 Kč/rok. Nájemní smlouva č. 201909 byla uzavřena dne 19.03.2019, s účinností od 01.05.2019.

Dne 26.03.2019 jsme obdrželi od paní Ivany Schubert Dickfeld žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou z důvodu zamítnutí žádosti o zřízení provozovny do těchto prostor Krajskou hygienickou stanicí v Trutnově.

Záměr města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 82 Palackého ul. v Trutnově byl obecně zveřejněn v termínu od 05.02.2020 do 13.03.2020. Otvírání obálek se uskutečnilo dne 16.03.2020.

Do VR se v daném termínu přihlásil 1 žadatel:

1. Jan Lisý, IČ 63184753, nabízí nájemné 28.757,00 Kč/rok, za účelem zřízení prodejny masa a uzenin

Požadovaná kauce ve výši 6.000,00 Kč byla v termínu složena na účet města.

Požadované doklady spolu s podepsanou Dohodou o kauci a smluvní pokutě byly přiloženy, tím byly splněny podmínky výběrového řízení.

Pan Lisý je nájemcem prostor v čp. Jihoslovanská 26 o výměře 6,20 m² (bývalá prodejna mobilních telefonů). Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou 01.07.2018 do 01.07.2023 za účelem provozování účetní kanceláře a drobného prodeje týkajícího se účetnictví. Nájemné činí 11.160,00 Kč/rok.

Poznámka OMM: Úvodní cena pro jednání v dané lokalitě města: 61.696,00 Kč/rok

2.223,00 Kč/m²/rok za prodejnu

1.111,00 Kč/m²/rok za sklady

685,00 Kč/m²/rok za šatnu a WC