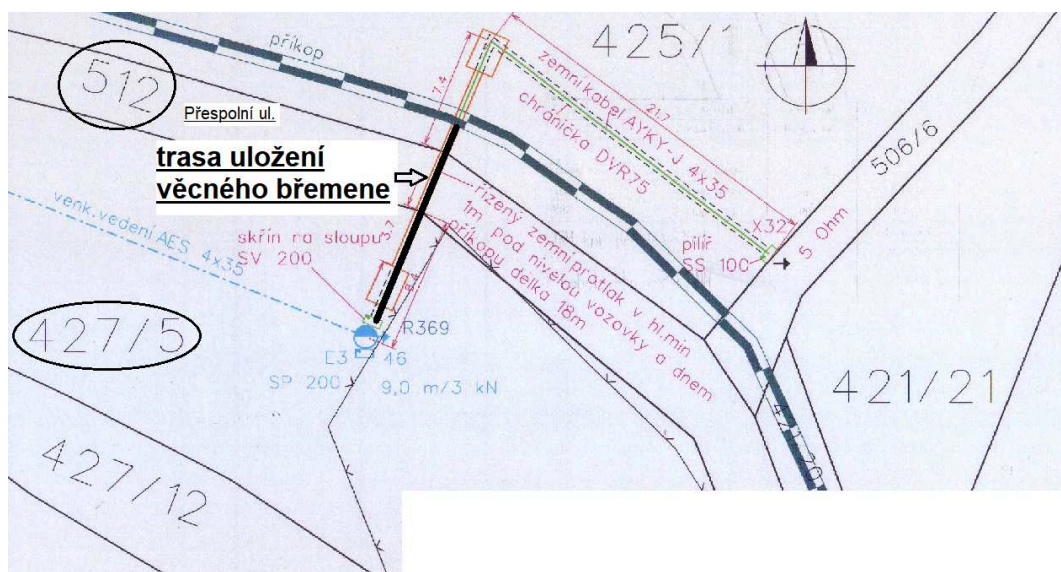


MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	-	Odbor majetku města	Zpracovala	Ilona Hubáčková
Datum projednání v RM	09.03.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	<b>Pozemky – věcné břemeno</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ -, položka -.				
Kontrola materiálu právníkem			Viz parafa	
Datum: 06.03.2020		Podpis pověřené osoby: Ing. Štěpánka Musilová		

## 1. (Ž. č. 18/20) Pozemky – věcné břemeno:

Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o zřízení věcného břemene na části p. p. 427/5 a p. p. 512 v k. ú. Dolní Staré Město za účelem uložení zemního kabelového vedení NN.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Upozorňujeme, že dle RP Trutnov – Nové Dvory je p.p.č. 425/1 v k.ú. DSM vymezena pro funkci ZPr – Zeleň přírodního charakteru. Tato funkce umožňuje výstavbu pouze pro lesohospodářské a krajinářské využití.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Rada města na své 3. schůzi 10.02.2020 v usnesení č. 2020-118/3 schválila zřízení úplatného věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., spočívajícího v právu uložení a provozování zemního kabelového vedení NN na části p. p. 427/5 a p. p. 512 v k. ú. Dolní Staré Město v celkovém rozsahu cca 26,00 m<sup>2</sup> za jednotkovou cenu 117,00 Kč/m<sup>2</sup> + DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný. Následně byla uzavřena Smlouva o právu provést stavbu a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 20B 011.

P. p. 425/1 v k. ú. Dolní Staré Město je v majetku pana Jaroslava Mikeše. Žádost podala společnost ČEZ Distribuce, a. s. pro uložení kabelového vedení NN.

Při přepisování vyjádření odboru rozvoje došlo k podání jiné informace. Nebylo přepsáno upozornění, že dle regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory je p. p. 425/1 v k. ú. DSM vymezena pro funkci ZPr – Zeleň přírodního charakteru. Tato funkce umožňuje výstavbu pouze pro lesohospodářské a krajinářské využití.

Schválení zřízení věcného břemene je posuzováno ze soukromoprávního hlediska. Veřejnoprávní hledisko se posuzuje ve stavebním řízení. Na p. p. 425/1 k. ú. Dolní Staré Město je výstavba rodinných domů možná, ale musí být schválena změna regulačního plánu. Změna regulačního plánu je možná.

Předchozí usnesení	2020-118/3
Návrh na usnesení PV	
Návrh na usnesení RM	<b>Rada města Trutnova bere na vědomí 01.01 doplňující informaci – vyjádření Odboru rozvoje města k usnesení č. 2020-118/3.</b>
Návrh na usnesení ZM	