

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	02.03.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Dagmar Šitinová
Datum projednání v RM	09.03.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Pozemky – různé			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz. níže.			
Přílohy:	-			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ -, položka -				
Kontrola materiálu právníkem před PV			JUDr. Jana Hronešová	
Datum: 02.03.2020		Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová		

***1) (č. ž. 200/19) Pozemky – pachtovní smlouvy:**

Na základě Dodatku č. 2 k pachtovní smlouvě č. 017027 Vám sdělujeme, že z důvodu vypořádání spoluvlastnictví a převodu některých pozemků na nového vlastníka, nemáme již možnost hospodařit na pozemcích, které jsme si chtěli od Vás propachtovat.

Jedná se o položky 2, 5-14, 36-48, položka 4 byla pravděpodobně spolu položkou 12 sloučena do položky 3 (pp. 191/1), ze které užíváme pouze 10 123 m². Všechny položky jsou v k. ú. Starý Rokytník.

Na pp. č. 1052/3 v k. ú. Trutnov – položka č.79 také již nebudeme hospodařit.

Dále Vás žádáme o sdělení, z jakého důvodu nejsou v dodatku pp. č. 3728, 3737 v k. ú. Starý Rokytník, pp. č. 382/1, pp. č. 800 a pp. č. 795/1 v k. ú. Babí, 173/1 v k. ú. Poříčí u Trutnova, pp. č. 1656 a pp. č. 1658 v k. ú. Libeč.

Oddělení pozemků

- Dne 02.12.2019 usnesením RM č. 2019-1243/24 byl Radou města Trutnova schválen pacht p. p. 48/2 (649,00 m²), p. p. 3405 (1092,00 m²), p. p. 3427 (643,00 m²), p. p. 3456 (891,00 m²), část p. p. 3527 (cca 498,5 m²), p. p. 3571 (181,00 m²), p. p. 3572 (41,00 m²), p. p. 3573 (520,00 m²), p. p. 3574 (33,00 m²), p. p. 3575 (461,00 m²), p. p. 3576 (521,00 m²), p. p. 3580 (2 284,00 m²), p. p. 3600 (410,00 m²), p. p. 3608 (9 611,00 m²), p. p. 3610 (572,00 m²), p. p. 3652 (1 388,00 m²), p. p. 3662 (343,00 m²), p. p. 3667 (1614,00 m²), část p. p. 3705 (395,5 m²), část p. p. 3715 (257,5 m²), část p. p. 3739/1 (420,75 m²), p. p. 3742 (213,00 m²), p. p. 3933 (757,00 m²), p. p. 3935 (3 419,00 m²), p. p. 3936 (17 753,00 m²), p. p. 3939 (736,00 m²), část p. p. 4000 (cca 447,5 m²), p. p. 4017 (5 529,00 m²), p. p. 4023 (1 323,00 m²), p. p. 4127 (252,00 m²), p. p. 4129 (1 138,00 m²), p. p. 4165/2 (160,00 m²), p. p. 4180 (1 252,00 m²), p. p. 4247 (612,00 m²), p. p. 4299 (810,00 m²), část p. p. 4496 (cca 340,00 m²) vše v k. ú. Starý Rokytník za nájemné ve výši 2,2 % z 39.800,00 Kč/ha/rok, p. p. 382/2 (3 777,00 m²) a p. p. 801 (844,00 m²) obě v k. ú. Babí za nájemné ve výši 2,2 % z 21.900,00 Kč/ha/rok,

p. p. 465/2 (6 124,00 m²), p. p. 802/3 (165,00 m²), p. p. 802/5 (2 705,00 m²) a p. p. 916/1 (1 254,00 m²) vše v k. ú. Debrné za nájemné ve výši 2,2 % z 20.500,00 Kč/ha/rok, p. p. 265/5 (352,00 m²), p. p. 265/7 (691,00 m²), část p. p. 416/13 (cca 1 130,00 m²) a p. p. 416/16 (303,00 m²) vše v k. ú. Dolní Staré Město za nájemné ve výši 2,2 % z 56.900,00 Kč/ha/rok, p. p. 1095/14 (223,00 m²) a p. p. 1107/9 (259,00 m²) obě v k. ú. Horní Staré Město za nájemné ve výši 2,2 % z 53.900,00 Kč/ha/rok, p. p. 1601 (476,00 m²) v k. ú. Libeč za nájemné ve výši 2,2 % z 23.100,00 Kč/ha/rok, p. p. 1585/1 (913,00 m²), p. p. 438/2 (716,00 m²), p. p. 529/8 (239,00 m²), p. p. 1441/7 (2 523,00 m²), p. p. 490/2 (683,00 m²), p. p. 1030/36 (1 603,00 m²), p. p. 1167/3 (705,00 m²), p. p. 1260/5 (3 413,00 m²), p. p. 1302/4 (4 030,00 m²) a p. p. 177/2 (765,00 m²) vše v k. ú. Poříčí u Trutnova za nájemné ve výši 2,2 % z 31.300,00 Kč/ha/rok, p. p. 334 (2 737,00 m²), p. p. 335 (369,00 m²), p. p. 336/4 (557,00 m²), p. p. 336/5 (842,00 m²), p. p. 508/9 (807,00 m²), p. p. 1050/5 (270,00 m²), p. p. 1052/3 (2 626,00 m²), p. p. 1150/1 (5 598,00 m²), p. p. 1172/6 (252,00 m²), p. p. 1333/3 (548,00 m²), p. p. 2808 (723,00 m²) a p. p. 3031 (891,00 m²) vše v k. ú. Trutnov za nájemné ve výši 2,2 % z 43.900,00 Kč/ha/rok, p. p. 316/1 (17 694,00 m²), p. p. 323 (765,00 m²), p. p. 341/3 (31 789,00 m²), p. p. 731/8 (504,00 m²), p. p. 1192 (353,00 m²), p. p. 1198 (521,00 m²), p. p. 1234 (324,00 m²), p. p. 1360 (1 055,00 m²) a p. p. 1810 (4 954,00 m²) vše v k. ú. Voletiny za nájemné ve výši 2,2 % z 31.400,00 Kč/ha/rok na dobu neurčitou společností FARMERS spol. s r. o. za účelem provozování zemědělské výroby s tím, že u potřebných pozemků pro výstavbu dálnice (dotčeny územním plánem) bude pacht ukončen dohodou smluvních stran do 4 měsíců od doručení výzvy druhé straně.

- Dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 017 027 nebyl ze strany pachtýře podepsán.
- Dne 10.02.2020 přišel od společnosti FARMERS spol. s r. o. dopis (č. j. MUTN 14778/2020) se změnami.
- Společnost FARMERS spol. s r. o. má již s městem Trutnov uzavřenou nájemní smlouvu č. 240 776 a č. 017 027.
- Společnost FARMERS spol. s r. o. uzavřela s městem Trutnov pachtovní smlouvu č. 017 027 ve znění dodatku č. 1 na pronájem p. p. 115 (9 130,00 m²), p. p. 124 (547,00 m²), p. p. 191/1 (9 997,00 m²), p. p. 200/2 (8 103,00 m²), p. p. 426 (7 613,00 m²), p. p. 438/2 (11 962,00 m²), p. p. 440/1 (7 672,00 m²), p. p. 466/1 (5 316,00 m²), p. p. 466/2 (6 672,00 m²), p. p. 466/3 (2 591,00 m²), p. p. 486 (592,00 m²), p. p. 1740/2 (81,00 m²) a p. p. 413/1 (6 086,00 m²) vše v k. ú. Starý Rokytník.
- Dle revize katastru nemovitostí byly p. p. 200/2 a p. p. 1740/2 obě v k. ú. Starý Rokytník sloučeny do p. p. 191/1 v k. ú. Starý Rokytník o výměře 18 181,00 m². Dle informací společnosti FARMERS spol. s r. o. budou využívat jen část pozemku (tj. cca 10 123,00 m²). Společnost byla dopisem vyzvána k doložení mapky se zákresem užívané části.
- Dále dle revize byly p. p. 466/1 (5 316,00 m²), p. p. 466/2 (6 672,00 m²) a p. p. 466/3 (2 591,00 m²) vše v k. ú. Starý Rokytník sloučeny do p. p. 440/1 v k. ú. Starý Rokytník o výměře 22 251,00 m².
- Dne 10.02.2020 bylo Radou města Trutnov schváleno usnesení RM č. 2020-111/3, kde Rada města Trutnova schvaluje změny nájemních smluv (uzavírání dodatků k nájemním smlouvám) na pronájem pozemků podle nového stavu katastru po úplné revizi katastru nemovitostí v jednotlivých katastrálních územích.

Předchozí usnesení	RM 2019-1243/24
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města Trutnova schvaluje</p> <p>01.01 ukončení pachtu k p. p. 124 (547,00 m²), p. p. 426 (7 613,00 m²), p. p. 438/2 (11 962,00 m²), p. p. 440/1 (22 251,00 m²) (původní p. p. 440/1-7 672,00 m², p. p. 466/1-5 316,00 m², p. p. 466/2-6 672,00 m², p. p. 466/3-2 591,00 m²), p. p. 486 (592,00 m²), p. p. 413/1 (6 086,00 m²) a k části p. p. 191/1 (původní p. p. 200/2) (8 058,00 m²) vše v k. ú. Starý Rokytník se společností FARMERS spol. s r. o. dohodou ke dni 30.04.2020. bere na vědomí</p> <p>02.01 že ze strany pachtýře (společnosti FARMERS spol. s r. o.) nebude propachtována p. p. 48/2 (649,00 m²), p. p. 3933 (757,00 m²), p. p. 3935 (3 419,00 m²), p. p. 3936 (17 753,00 m²), p. p. 3939 (736,00 m²), část p. p. 4000 (cca 447,5 m²), p. p. 4017 (5 529,00 m²), p. p. 4023 (1 323,00 m²), p. p. 4127 (252,00 m²), p. p. 4129 (1 138,00 m²), p. p. 4165/2 (160,00 m²), p. p. 4180 (1 252,00 m²), p. p. 4247 (612,00 m²), p. p. 4299 (810,00 m²) vše v k. ú. Starý Rokytník a p. p. 1052/3 (2 626,00 m²) v k. ú. Trutnov (pozemky z návrhu dodatku č. 2).</p> <p>02.02 pacht části p. p. 191/1 (cca 10 123,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník na dobu neurčitou společností FARMERS spol. s r. o. k zemědělskému využití.</p>
Návrh na usnesení ZM	