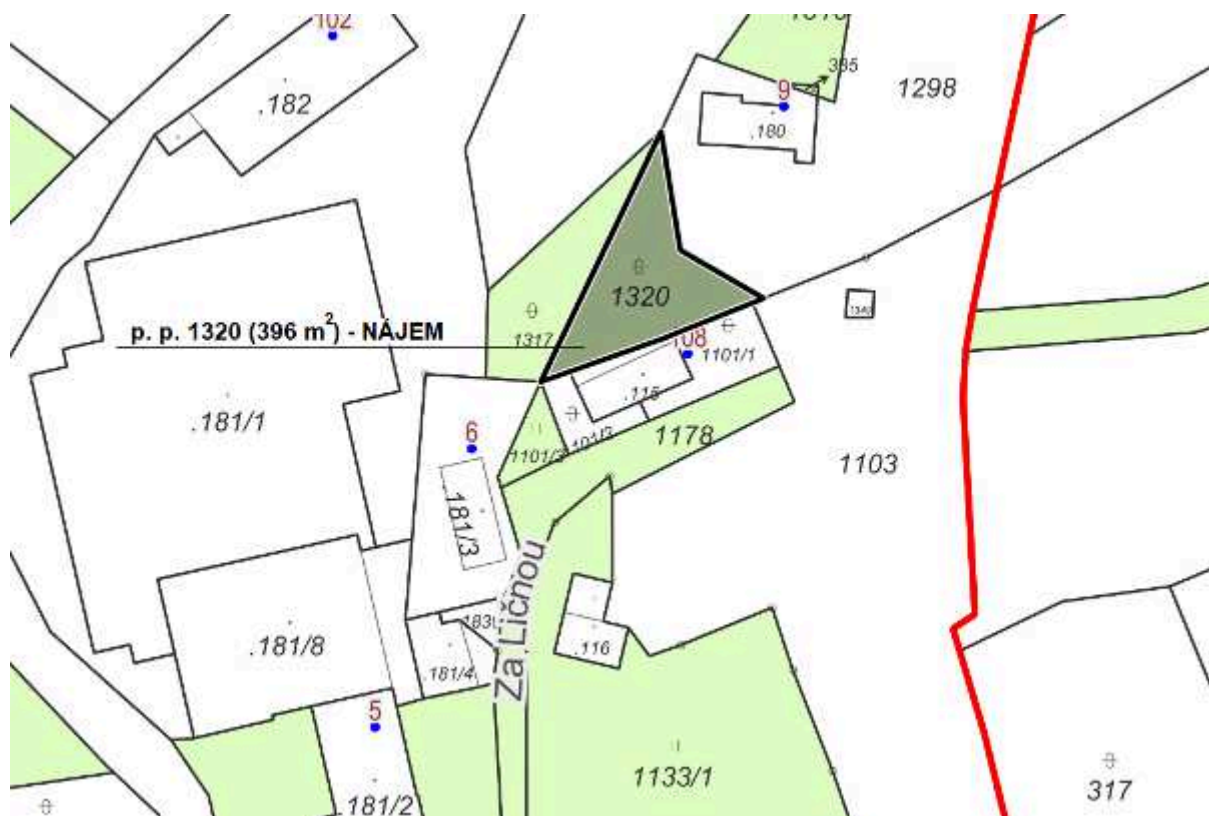


MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	21.01.2020 03.02.2020 02.03.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Dagmar Šitinová
Datum projednání v RM	27.01.2020 09.03.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Pozemky – nájemní smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz. níže.			
Přílohy:	-			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ -, položka -				
Kontrola materiálu právníkem před PV	JUDr. Jana Hronešová			
Datum: 02.03.2020	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

***1) (č. ž. 319/19) Pozemky – nájemní smlouvy – po zveřejnění:**

Žádost Milana Hornycha o pronájem p. p. 1320 (373,00 m²) v k. ú. Voletiny k umístění kůlny (16,00 m²) za nájemné ve výši 10,00 Kč/m²/rok a k sečení za nájemné ve výši 0,20 Kč/m²/rok.





Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Oddělení pozemků

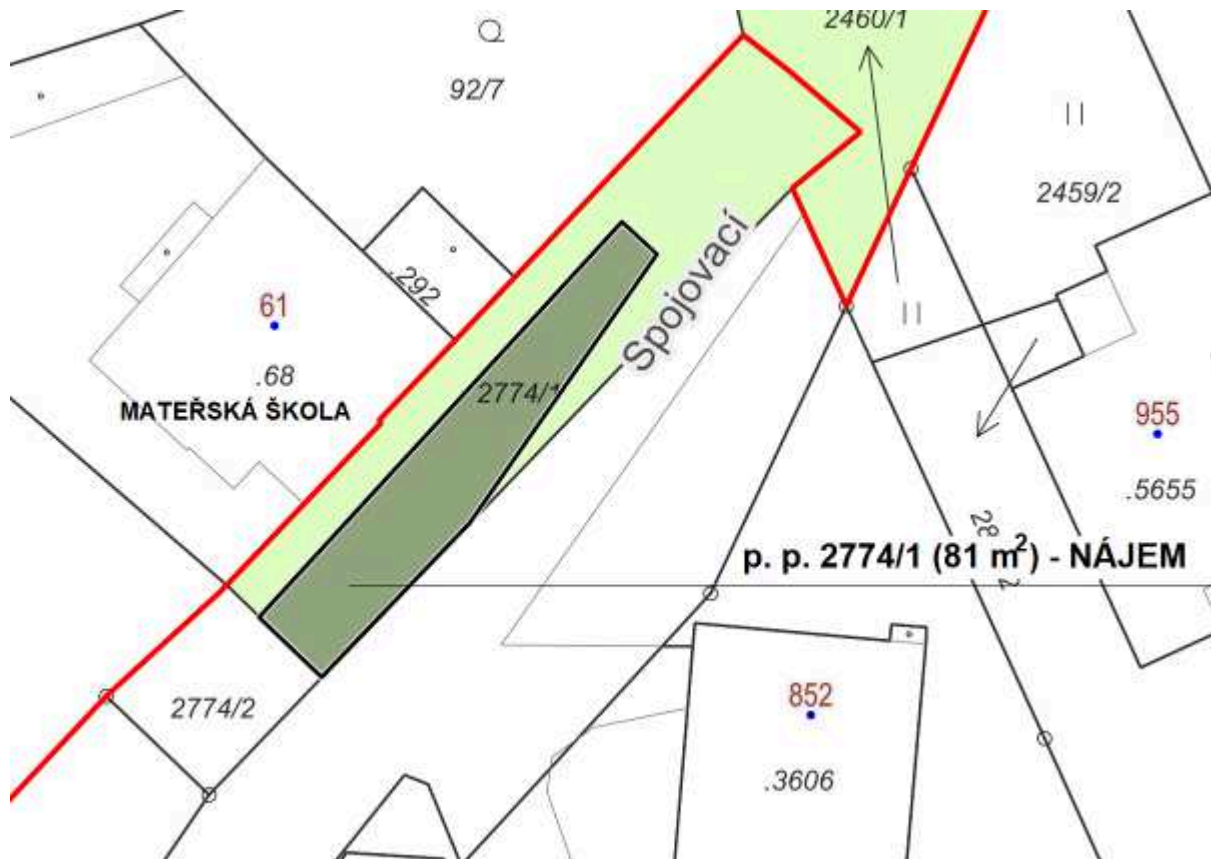
- Dle výpisu z katastru nemovitostí je výměra p. p. 1320 v k. ú. Voletiny 396,00 m².
- Dle usnesení RM č. 2017-421/8 ze dne 24.04.2017 Rada města Trutnova schválila minimální nájemné ve výši 300,00 Kč/rok.

Záměr dle usnesení RM č. 2020-51/2 ze dne 27.01.2020 byl zveřejněn od 29.01.2020 do 14.02.2020, v dané době nebyla doručena žádná námítka ani jiná nabídka.

Předchozí usnesení	RM 2020-51/2
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 pronájem p. p. 1320 (396,00 m²) v k. ú. Voletiny na dobu určitou 5 let panu Milanu Hornychovi, z toho 16,00 m² k umístění kůlny a 380,00 m² k sečení trávy za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok s tím, že jakákoliv další výstavba či výsadba stromů musí být odsouhlasena pronajímatelem.
Návrh na usnesení ZM	

***2) (č. ž. 322/19) Pozemky – nájemní smlouvy – po zveřejnění:**

Žádost společnosti ABLE mateřská škola a znalecká a realitní a. s., zastoupené Klárou Danielis o pronájem p. p. 2774/1 (207,00 m²) v k. ú. Trutnov k parkování u mateřské školy za nájemné ve výši 20,00 Kč/m²/rok.





Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Na pozemku se nachází místní komunikace Spojovací. V navrženém rozsahu žádosti by pronájem pozemku na parkování zcela zamezil možnostem jejího veřejného užívání.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Oddělení pozemků

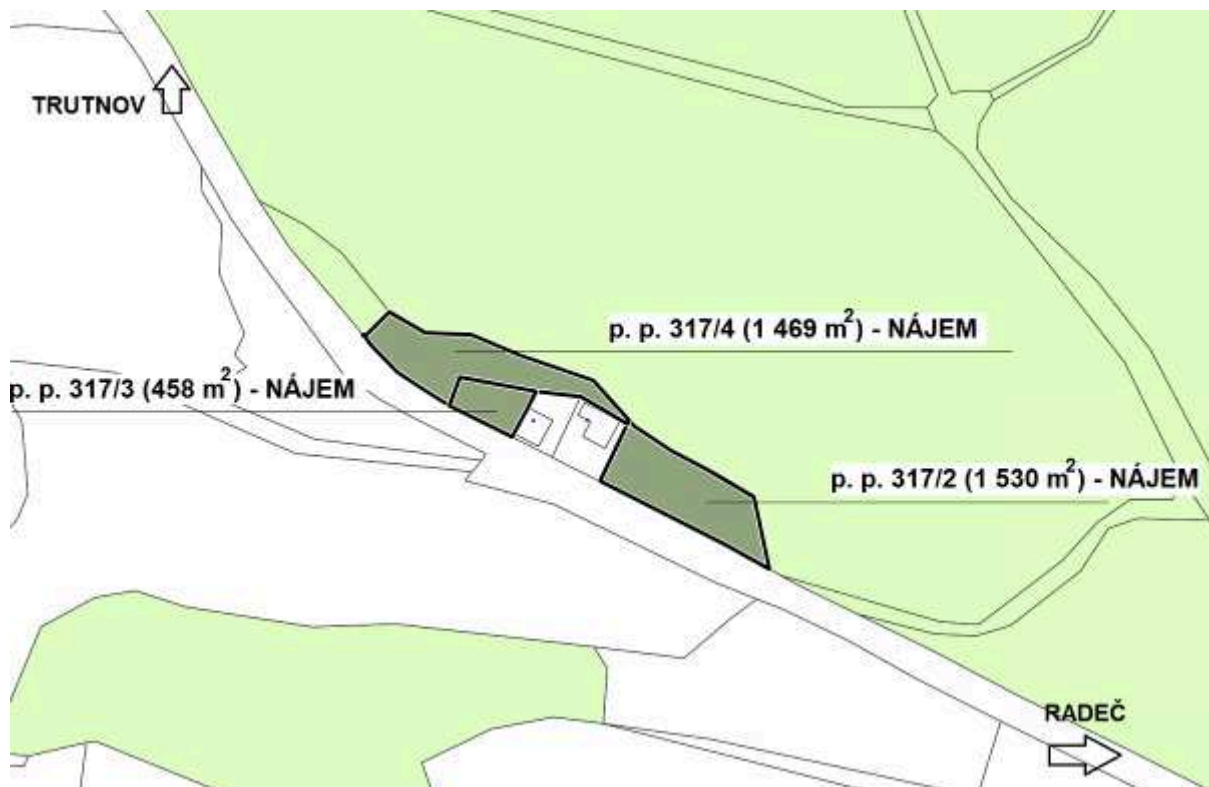
- Na požadovaném pozemku se nachází komunikace, zpevněná parkovací plocha, chodník a lampa veřejného osvětlení.
- Předmětem nájemní smlouvy by byla pouze parkovací plocha o výměře 81,00 m².
- Záměr města (zveřejnění) byl zaslán sousedním vlastníkům pozemků (pí Lucii Fialové, JUDr. Soně Nathové, p. Václavu Šafářovi, p. Janu Jebavému, pí Heleně Čermákové, p. Jaroslavu Drtinovi, Mgr. Radku Kolesovi, MVDr. Stanislavu Novotnému, pí Monice Mikušové a spolku Sport Bike Club o. s.).

Záměr dle usnesení RM č. 2020-52/2 ze dne 27.01.2020 byl zveřejněn od 29.01.2020 do 14.02.2020, v dané době nebyla doručena žádná námítka ani jiná nabídka.

Předchozí usnesení	RM 2020-52/2
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 pronájem části p. p. 2774/1 (cca 81,00 m²) v k. ú. Trutnov na dobu určitou 5 let společnosti ABLE mateřská škola a znalecká a realitní a. s., zastoupené Klárou Danielis k parkování u mateřské školy za nájemné ve výši 20,00 Kč/m²/rok.
Návrh na usnesení ZM	

*3) (č. ž. 315/19) Pozemky – nájemní smlouvy – po zveřejnění:

Žádost pana Michala Vaňka o rozšíření nájemní smlouvy č. 011 056 o pastvu ovcí a dočasné oplocení pronajatých pozemků na pronájem části p. p. 317/4 (1 469,00 m²), p. p. 317/2 (1 530,00 m²) a p. p. 317/3 (458,00 m²), vše v k. ú. Bojiště u Trutnova.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Oddělení pozemků

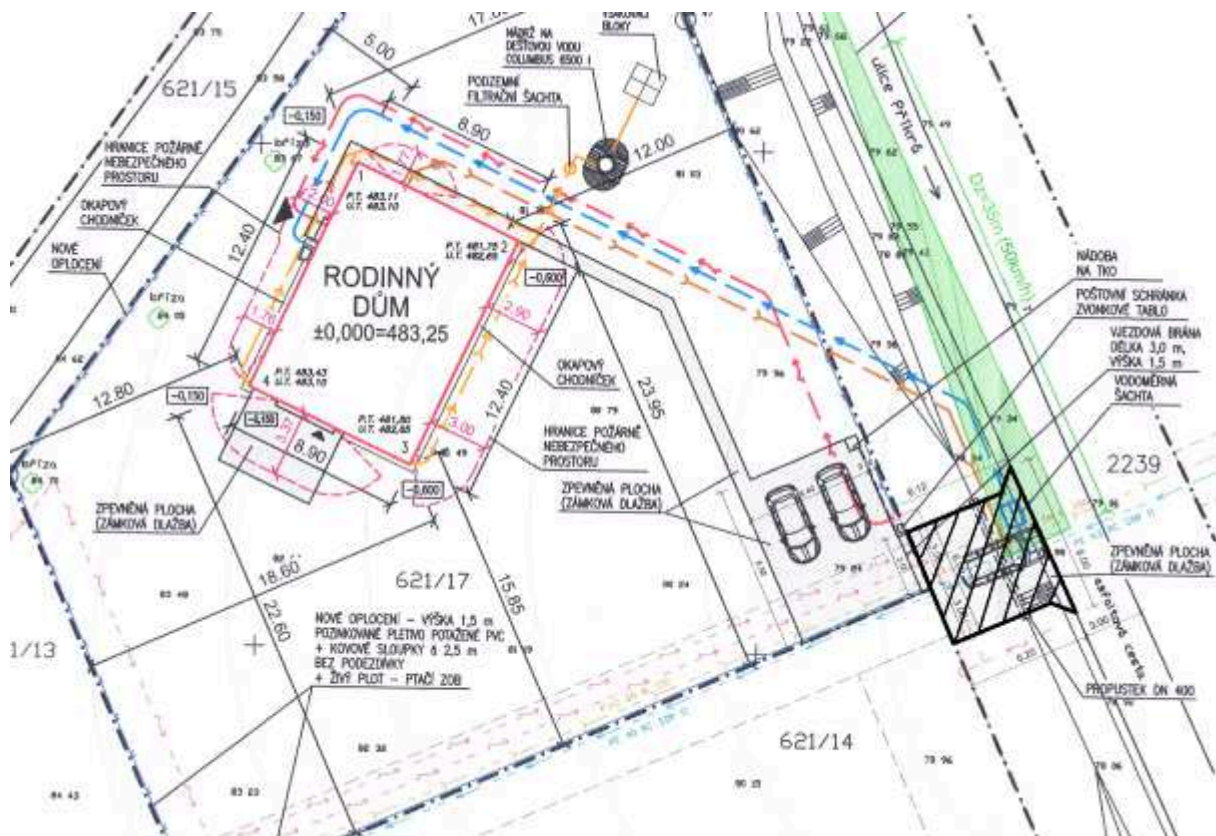
- Pan Michal Vaněk uzavřel s městem Trutnov nájemní smlouvu č. 011 056 ve znění dodatku č. 1 na pronájem části p. p. 317/4 (1 469,00 m²), p. p. 317/2 (1 530,00 m²) a p. p. 317/3 (458,00 m²), vše v k. ú. Bojiště u Trutnova k zahrádkářským účelům (458,00 m²) za nájemné ve výši 2,00 Kč/m²/rok a k sečení trávy (2 999,00 m²) ve výši 0,10 Kč/m²/rok. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
- Dne 24.04.2017 byla Radou města Trutnova schválena cena za pronájem pozemku v k. ú. Bojiště u Trutnova k zahrádkářským účelům ve výši 3,00 Kč/m²/rok a k sečení trávy ve výši 0,20 Kč/m²/rok.

Záměr dle usnesení RM č. 2020-53/2 ze dne 27.01.2020 byl zveřejněn od 29.01.2020 do 14.02.2020, v dané době nebyla doručena žádná námítka ani jiná nabídka.

Předchozí usnesení	RM 2020-53/2
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 pronájem části p. p. 317/4 (cca 1 469,00 m²), p. p. 317/2 (1 530,00 m²) a p. p. 317/3 (458,00 m²), vše v k. ú. Bojiště u Trutnova na dobu neurčitou panu Michalu Vaňkovi, z toho 458,00 m² k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 3,00 Kč/m²/rok a 2 999,00 m² k sečení a k chovu ovcí za nájemné ve výši 0,20 Kč/m²/rok s tím, že budou pozemky po dobu nájmu oploceny.
Návrh na usnesení ZM	

***4) (č. ž. 325/19) Pozemky – nájemní smlouvy – po zveřejnění:**

Žádost paní Afroditi Dimitriadu o pronájem části p. p. 2239 (38,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město k vybudování sjezdu na p. p. 621/17 za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Sjezd bude vybudován tak, aby nedocházelo ke stékání povrchových vod na místní komunikaci.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Oddělení pozemků

- Vybudovaný sjezd bude nájemce užívat společně s vlastníkem sousední parcely.

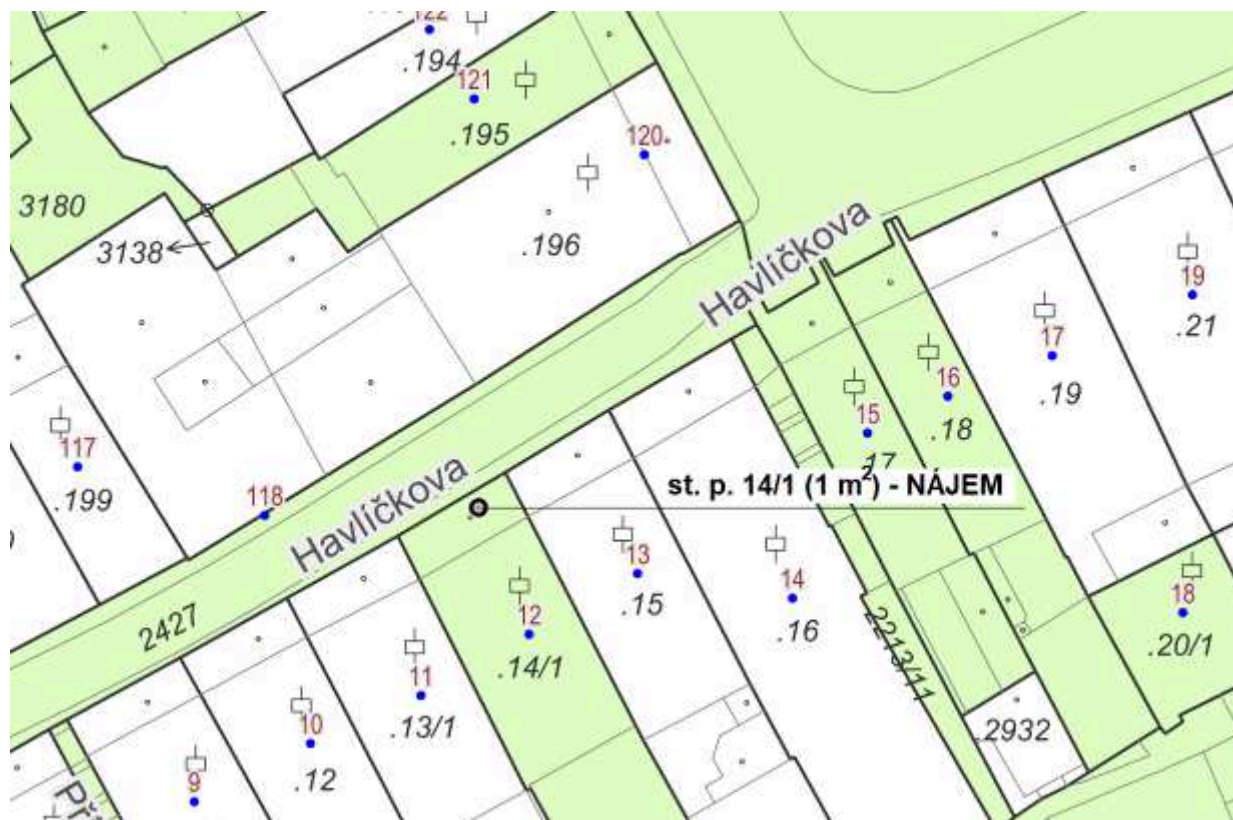
Záměr dle usnesení RM č. 2020-55/2 ze dne 27.01.2020 byl zveřejněn od 29.01.2020 do 14.02.2020, v dané době nebyla doručena žádná námítka ani jiná nabídka.

Předchozí usnesení	RM 2020-55/2
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 pronájem části p. p. 2239 (cca 38,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město na dobu určitou 5 let paní Afroditi Dimitriadu k vybudování sjezdu na p. p. 621/17 za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok s tím, že jakákoliv další výstavba a výsadba není povolena. Sjezd bude vybudován tak, aby nedocházelo ke stékání povrchových vod na místní komunikaci a zatrubnění (propustek), které bude uloženo na dno příkopu. Nájemce umožní vlastníkově sousední parcely (p. p. 621/14 v k. ú. Horní Staré Město) užívání sjezdu.
Návrh na usnesení ZM	

***5) (žádost č. 9/VP20) Pozemky – nájemní smlouvy – po zveřejnění:**

Žádost společnosti T SPLIT TOUR s. r. o. o pronájem části st. p. 14/1 (1,00 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Havlíčkova k umístění reklamního stojanu na dobu určitou, a to od 31.01.2020 do 30.01.2021.

Pronájem bude realizován na základě Zásad 3/2015.



Oddělení pozemků

- Společnost T SPLIT TOUR s. r. o. uzavřela s městem Trutnov nájemní smlouvu, která měla platnost do 30.01.2020.
- Nová žádost byla podaná dne 22.01.2020.

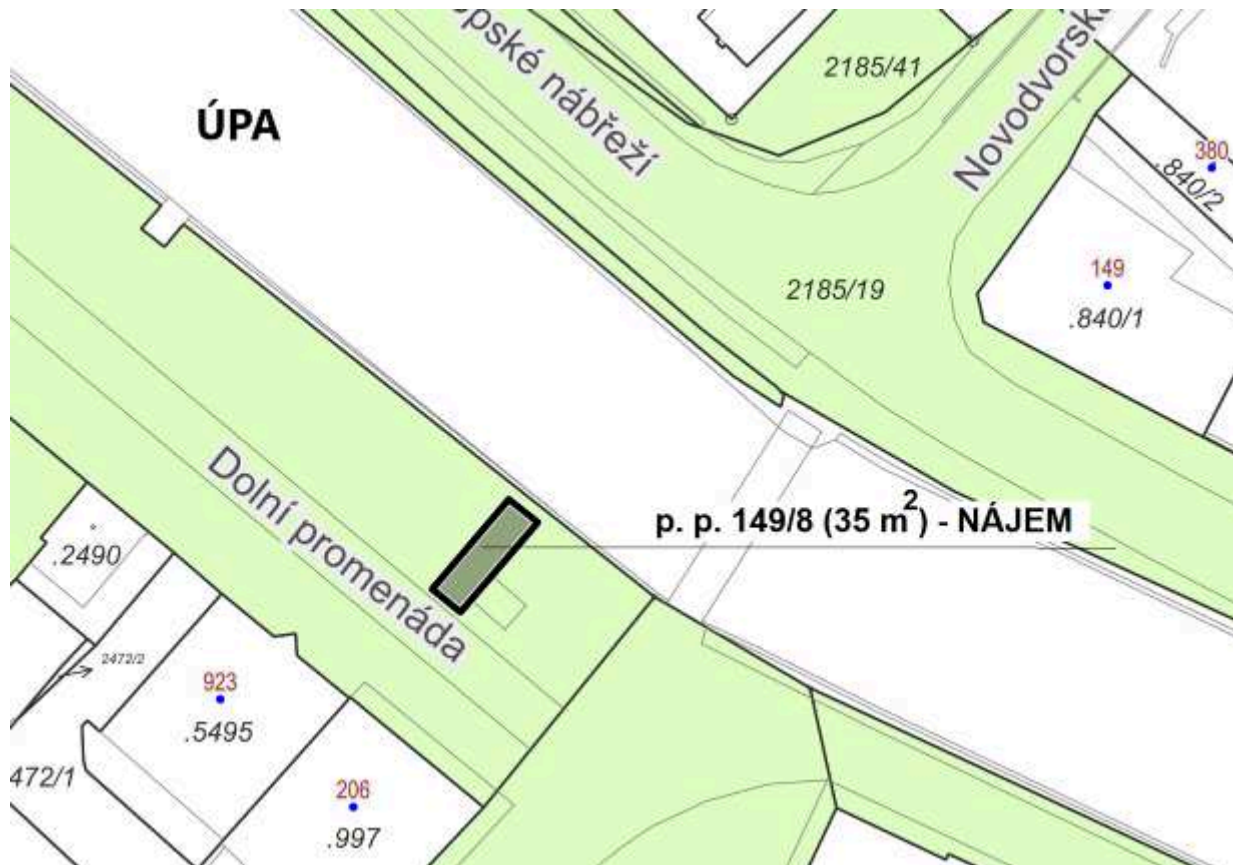
Záměr dle usnesení PV č. 2020-28/3 ze dne 03.02.2020 byl zveřejněn od 05.02.2020 do 21.02.2020, v dané době nebyla doručena žádná námítka ani jiná nabídka.

Předchozí usnesení	PV 2020-28/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 pronájem části st. p. 14/1 (cca 1,00 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Havlíčkova, T SPLIT TOUR s. r. o. k umístění reklamního stojanu na dobu určitou, a to od 01.04.2020 do 30.01.2021 za nájemné ve výši 3,00 Kč/m²/den s tím, že bude před podpisem smlouvy uhrazena náhrada za bezesmluvní užívání části st. p. 14/1 (cca 1,00 m²) v k. ú. Trutnov v termínu od 31.01.2020 do 31.03.2020 ve výši 3,00 Kč/m²/den.
Návrh na usnesení ZM	

***6) (žádost č. 11/VP20) Pozemky – nájemní smlouvy – po zveřejnění:**

Žádost společnosti Krakonošova cukrárna s. r. o. o pronájem části p. p. 149/8 (35,00 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Dolní Promenáda k umístění předzahrádky na dobu určitou, a to od 15.04.2020 do 31.10.2020.

Pronájem bude realizován na základě Zásad 3/2015.



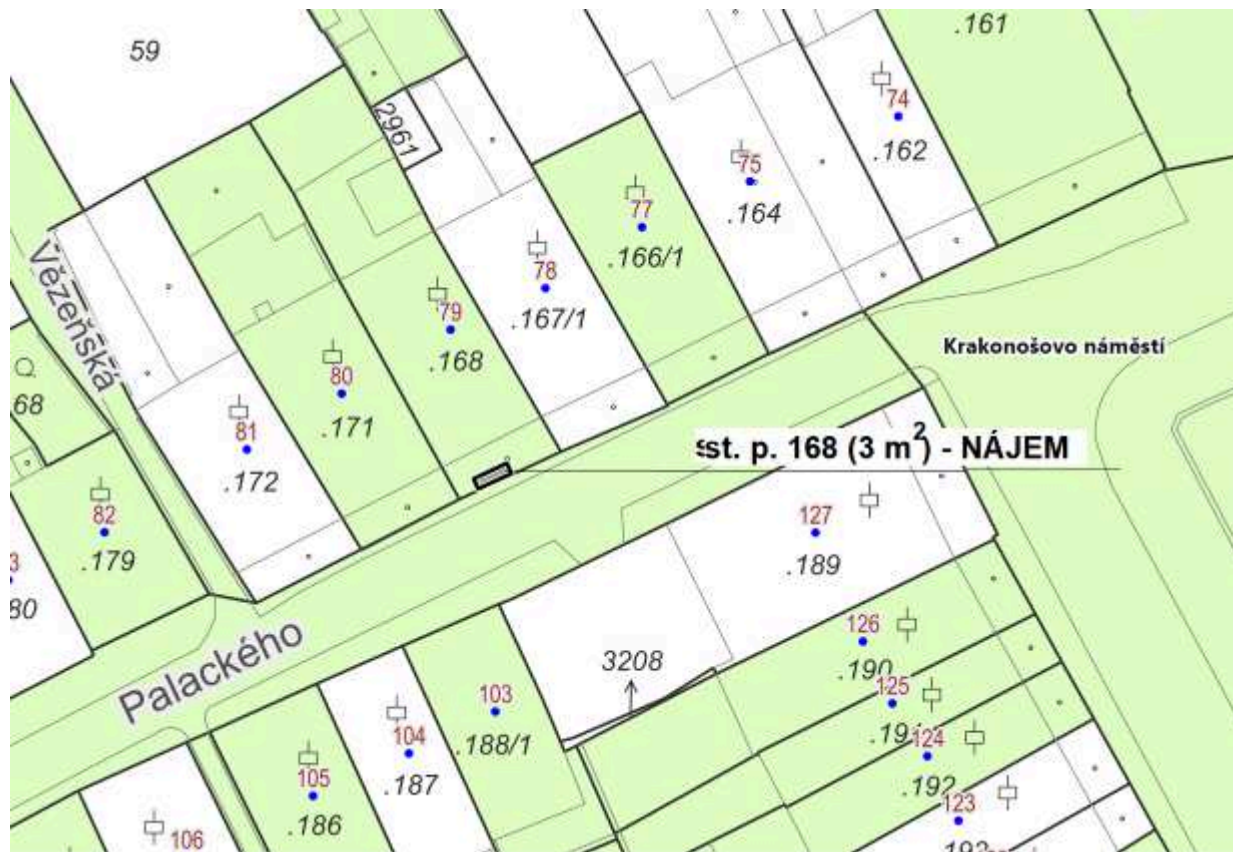
Záměr dle usnesení PV č. 2020-29/3 ze dne 03.02.2020 byl zveřejněn od 05.02.2020 do 21.02.2020, v dané době nebyla doručena žádná námítka ani jiná nabídka.

Předchozí usnesení	PV 2020-29/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 pronájem části p. p. 149/8 (cca 35,00 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Dolní Promenáda, společnosti Krakonošova cukrárna s. r. o. k umístění předzahrádky na dobu určitou, a to od 15.04.2020 do 31.10.2020 za nájemné ve výši 1,50 Kč/m²/den s tím, že předzahrádka nebude provozována v době nočního klidu.
Návrh na usnesení ZM	

***7) (žádost č. 13/VP20) Pozemky – nájemní smlouvy – po zveřejnění:**

Žádost paní Liany Bridzikové (ZAHRÁDKÁŘSKÉ POTŘEBY) o pronájem části st. p. 168 (3,00 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Palackého k vystavení zboží před prodejnou na dobu určitou, a to od 15.03.2020 do 23.12.2020.

Pronájem bude realizován na základě Zásad 3/2015.



Oddělení pozemků

- Paní Liana Bridziková uzavřela s městem Trutnov nájemní smlouvu, která má platnost do 09.03.2020.

Záměr dle usnesení PV č. 2020-33/3 ze dne 03.02.2020 byl zveřejněn od 05.02.2020 do 21.02.2020, v dané době nebyla doručena žádná námítka ani jiná nabídka.

Předchozí usnesení	PV 2020-33/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 pronájem části st. p. 168 (cca 3,00 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Palackého, paní Lianě Bridzikové (ZAHRÁDKÁŘSKÉ POTŘEBY) k vystavení zboží před prodejnou na dobu určitou, a to od 15.03.2020 do 23.12.2020 za nájemné ve výši 3,00 Kč/m²/den s tím, že bude před podpisem smlouvy uhrazena náhrada za bezesmluvní užívání části st. p. 168 (cca 3,00 m²) v k. ú. Trutnov v termínu od 10.03.2020 do 14.03.2020 ve výši 3,00 Kč/m²/den.
Návrh na usnesení ZM	