

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	02.03.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Blanka Machová
Datum projednání v RM	09.03.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Uzavření nájemní smlouvy, zveřejnění: Bulharská čp. 65 v Trutnově			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města Trutnova souhlasí 01.01</p> <p>se zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 65 Bulharská ul. v Trutnově, umístěné v 1. a 2. NP o celkové výměře 113,40 m² (v 1. NP: 1 prodejna 109,10 m² a 2 výlohy o celkové výměře 2,00 m², ve 2. NP: WC 1,20 m² a umývárna 1,10 m²) panu Martinu Schliegsbirovi, IČ 74007921, na dobu určitou dalších 5 let, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny oblečení značek Evy, Kilpi a Regatta, podpořené prodejem ve vlastním e-shopu. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení prostor sloužících podnikání nájemci uhrazeno.</p> <p>V prostorech nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2013 Sb., o hazardních hrách ve znění pozdějších předpisů.</p>			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy:				
<i>Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .</i>				
Kontrola materiálu právníkem před PV: -				
Datum: 02.03.2020	Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová			

Důvodová zpráva:

Jedná se o prostory sloužící podnikání, umístěné v 1. a 2. NP o celkové výměře 113,40 m² (v 1. NP: 1 prodejna 109,10 m² a 2 výlohy o celkové výměře 2,00 m², ve 2. NP: WC 1,20 m² a umývárna 1,10 m²), které má na základě nájemní smlouvy v užívání pan Milan Schliegsbir, IČ 74007921.

Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou, do 30.04.2020, za nájemné ve výši 230.000,00 Kč/rok, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny oblečení značek Evy, Kilpi a Regatta, podpořené prodejem ve vlastním e-shopu.

Dne 27.02.2020 jsme obdrželi žádost pana Martina Schliegsbira o prodloužení nájemní smlouvy za stejných nájemních podmínek.

Poznámka OMM:

Úvodní cena pro jednání v dané lokalitě města: 248.574,00 Kč/rok
2.223,00 Kč/m²/rok za prodejnu, kancelář, výlohy
695,00 Kč/m²/rok za soc. zařízení