

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	02.03.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Blanka Machová
Datum projednání v RM	09.03.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Uzavření nájemní smlouvy, zveřejnění: náměstí Horníků čp. 494 v Trutnově			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2020-3/1			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města Trutnova souhlasí 01.01</p> <p>se zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 494 nám. Horníků v Trutnově, umístěné v 1. NP o celkové výměře 80,97 m² (1 pivnice 23,45 m², 1 chodba 4,75 m², 1 bar 21,39 m², 3 výlohy o celkové výměře 4,25 m², 1 sklad 9,63 m², 1 chodba 4,48 m², 1 soc. zařiz. 11,04 m², 1 umývárna 1,08 m², 1 WC 0,90 m²) panu Milanu Ambrožovi, IČ 48626830, na dobu určitou dalších 5 let, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování pivnice. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení prostor sloužících podnikání nájemci uhrazeno.</p> <p>V prostorech nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2013 Sb., o hazardních hrách ve znění pozdějších předpisů.</p>			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .				
Kontrola materiálu právníkem před PV: -				
Datum: 02.03.2020	Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová			

Důvodová zpráva:

Jedná se o prostory sloužící podnikání v čp. 494 náměstí Horníků v Trutnově, umístěné v 1.NP o celkové výměře 80,97 m² (1 pivnice 23,45 m², 1 chodba 4,75 m², 1 bar 21,39 m², 3 výlohy o celkové výměře 4,25 m², 1 sklad 9,63 m², 1 chodba 4,48 m², 1 soc. zařiz. 11,04 m², 1 umývárna 1,08 m², 1 WC 0,90 m²). Nájemcem těchto prostor je pan Milan Ambrož, IČ 48626830. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 29.04.2020, za účelem provozování pivnice, za nájemné ve výši 93.147,70 Kč/rok, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného.

Dne 17.02.2020 jsme obdrželi žádost pana Milana Ambrože o prodloužení nájemní smlouvy za stejných nájemních podmínek.

Úvodní cena pro jednání v dané lokalitě města: 92.232,00 Kč/rok
1.396,00 Kč/m²/rok za pivnici, bar, výlohy
695,00 Kč/m²/rok za chodbu, sklad
558,00 Kč/m²/rok za soc. zařízení