

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

| | | | | |
|--|--|--|----------------------|---------------------|
| Datum projednání v PV | 02.03.2020 | Odbor majetku města | Zpracoval | Ing. Blanka Machová |
| Datum projednání v RM | 09.03.2020 | | Předkládá | Mgr. Tomáš Eichler |
| Datum projednání v ZM | - | | | |
| Název materiálu | Uzavření nájemní smlouvy, po zveřejnění: Pražská čp. 391 v Trutnově | | | |
| Vyjádření komise | | | | |
| Předchozí usnesení | RM 2020-95/3 | | | |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení. | | | |
| Návrh na usnesení RM | <p>Rada města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících podnikání v čp. 391 Pražská ul. v Trutnově, umístěné v 1. NP a sklepu o celkové výměře 298,38 m² (restaurace 71,94 m², výčep 21,00 m², kuchyň 47,01 m², kancelář 10,32 m², 5 umýváren + WC o celkové výměře 13,30 m², 6 skladů o celkové výměře 68,41 m², sklep 7,16 m², 3 šatny o celkové výměře 10,61 m², komora 8,66 m², 4 chodby o celkové výměře 31,01 m², 2 zádveří o celkové výměře 8,96 m²) na dobu určitou od 01.04.2020 do 01.04.2025, s panem Alešem Kratochvílem, IČ 72950943, za nájemné ve výši 275.016,00 Kč/rok, za účelem provozování restaurace, souhlasí 02.01 s tím, že znění smlouvy zahrnuje mj. podmínky následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k navrhovanému způsobu využití s tím, že po ukončení nájemního vztahu nebude případné zhodnocení těchto prostor nájemci uhrazeno, - v prostorech sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, v platném a účinném znění, - pronajímatel bude oprávněn každoročně jednostranně navyšovat nájemné v návaznosti na meziroční nárůst cenové hladiny. | | | |
| Návrh na usnesení ZM | | | | |
| Důvodová zpráva: | Viz níže. | | | |
| Přílohy: | | | | |
| Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka . | | | | |
| Kontrola materiálu právníkem před PV: | | | JUDr. Jana Hronešová | |
| Datum: 02.03.2020 | | Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová | | |

Důvodová zpráva:

Jedná se o prostory sloužící podnikání v čp. 391 Pražská ul. v Trutnově (restaurace Na Pražské), umístěné v 1. NP a sklepu o celkové výměře 298,38 m² (restaurace 71,94 m², výčep 21,00 m², kuchyň 47,01 m², kancelář 10,32 m², 5 umýváren + WC o celkové výměře 13,30 m², 6 skladů o celkové výměře 68,41 m², sklep 7,16 m², 3 šatny o celkové výměře 10,61 m², komora 8,66 m², 4 chodby o celkové výměře 31,01 m², 2 zádveří o celkové výměře 8,96 m²), které má nyní v pronájmu pan Aleš Kratochvíl, IČ 72950943, za nájemné ve výši 275.016,00 Kč/rok, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou, do 31.03.2020.

Dne 20.01.2020 požádal pan Aleš Kratochvíl o prodloužení nájemní smlouvy za stejných nájemních podmínek.

Záměr města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 391 Pražská ul. v Trutnově panu Aleši Kratochvílovi, IČ 72950943, byl zveřejněn v termínu od 12.02.2020 do 28.02.2020.

V tomto termínu jsme neobdrželi ze strany veřejnosti žádné námítky, připomínky ani jiné nabídky.

Poznámka OMM: Úvodní cena pro jednání v dané lokalitě města: 273.350,00 Kč/rok,
1.396,00 Kč/m²/rok za restauraci, výčep, kancelář,
695,00 Kč/m²/rok za kuchyň, sklady, chodby, zádveří,
558,00 Kč/m²/rok za umyv. + WC, šatna, komora,
421,00 Kč/m²/rok za sklep.