

Městský úřad Trutnov, odbor rozvoje města prověřil důvody na prominutí platby u uvedených žádostí a k těmto sděluje následující:

1. Žádost xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, představovala změnu funkčního využití u st.p.č. xx v katastrálním území xxxxxxxxxxxxxxxx, z původní funkce „plochy smíšené výrobní – VS“ na „plochy bydlení v bytových domech – BH“. Jedná se o objekt, který je evidován v katastru nemovitostí jako bytový dům s čp. xx v ul. xxxxxxxxxxxxxxxx a pro daný účel je i využíván. Žádost o změnu funkčního využití představuje opravu skutečného stavu.
2. Žádost xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, představovala změnu funkčního využití u p.p.č. xxxx, xxxx, xxxx v katastrálním území xxxxxxxxxxxxxxxx, z původní funkce „plochy lesní NL“ na „plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI“. Jedná se o pozemky, které jsou evidovány v katastru nemovitostí jako ostatní plocha a jsou využívány jako zahrada u stávajícího rekreačního objektu nacházejícího se na st.p.č. xxx. Žádost o změnu funkčního využití představuje opravu skutečného stavu.
3. Společná žádost xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, představovala změnu funkčního využití u st.p.č. xxx v katastrálním území xxxxxxxxxxxxxxxx, z původní funkce „plochy občanského vybavení OM“ na „plochy smíšené obytné – městské SM“. Jedná se o objekt, který je evidován v katastru nemovitostí jako bytový dům s čp. xx v ulici xxxxx a je využíván jak pro bydlení tak současně jako kanceláře a služby. Žádost o změnu funkčního využití představuje opravu skutečného stavu.
4. Žádost xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, představovala změnu funkčního využití u p.p.č. xxxx v katastrálním území xxxxxxxxxxxxxxxx, z původní funkce „plochy bydlení v bytových domech – BH“ na „plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI“. Jedná se o pozemek, který je evidován v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost a je využíván jako zahrada ke stávajícímu objektu pro bydlení čp. xx v ulici xxxxxx. Žádost o změnu funkčního využití představuje opravu skutečného stavu.
5. Žádost xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, představovala změnu funkčního využití u p.p.č. xxxx v katastrálním území xxxxxxxxxxxxxxxx, z původní funkce „plochy lesní NL“ na „plochy rekreace – zahrádkové osady RZ“. Jedná se o pozemek v zahrádkářské kolonii, které byl v minulosti využíván výhradně pro zahrádkářské účely. Na pozemku se nachází částečně stavba zahradní chaty. Pozemek o výměře 110 m² byl v minulosti ze strany města Trutnova prodán stávající majitelce z důvodu existence uvedené stavby zahradní chaty. Žádost o změnu funkčního využití představuje opravu skutečného stavu.
6. Žádost xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, představovala změnu funkčního využití u st.p.č. xxxxx v katastrálním území xxxxxxxxxxxxxxxx, z původní funkce „plochy smíšené výrobní – VS“ na „plochy bydlení v bytových domech – BH“. Jedná se o objekt, který je evidován v katastru nemovitostí jako bytový dům s čp. xxx v ulici xxxxxxxxxxxxxxxx a pro daný účel je i využíván. Žádost o změnu funkčního využití představuje opravu skutečného stavu.

Městský úřad Trutnov, odbor rozvoje města sděluje, že výše uvedené změny územního plánu představovaly změnu funkčního využití u nemovitostí s cílem umožnit vlastníkům jejich užívání pro účel, pro který jsou historicky využívány. Uvedené změny též současně představují změny vyvolané potřebou Městského úřadu Trutnov za účelem zajištění objektivního rozhodování v území v rámci své působnosti.

Prominutím úhrady podílu na nákladech na zpracování změny č. 2 územního plánu Trutnov u výše uvedených šesti žadatelů představuje celkovou částku 104.958,- Kč. Celkové náklady za zpracování změny č. 2 územního plánu Trutnov dle SOD činily 489.808,- Kč. Náklady byly hrazeny z rozpočtu města Trutnova v roce 2019. Úhrada podílů na nákladech na zpracování změny č. 2 územního plánu Trutnov, na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně ze strany ostatních žadatelů (22 žádostí) byla již poukázána na účet města Trutnova.

Kontrola materiálu provedena oddělením právním dne:

Datum: 11.2.2020

Podpis vedoucího odboru