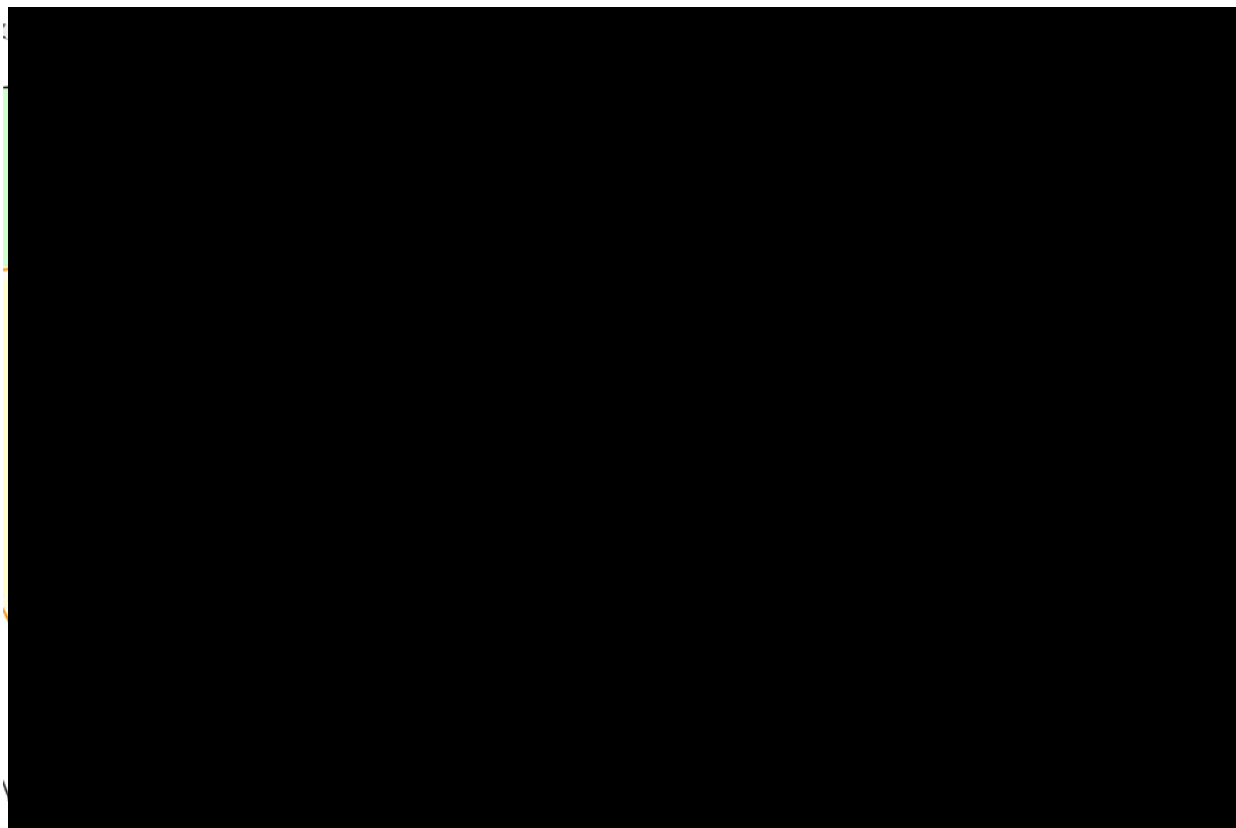


A**ZM_01_M4b5**

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	21.01.2020 17.02.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	27.01.2020 24.02.2020			
Datum projednání v ZM	02.03.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky - smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	bod 1) - 3) - JUDr. Jana Hronešová bod 4) Mgr. Denisa Pavlová			
Datum: 25.02.2020	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

1)* (ž.č. 309/19) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 60 (cca 40,00 m²) v k. ú. Bezděkov u Trutnova k sloučení [redacted]
 Žadatel souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 150,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

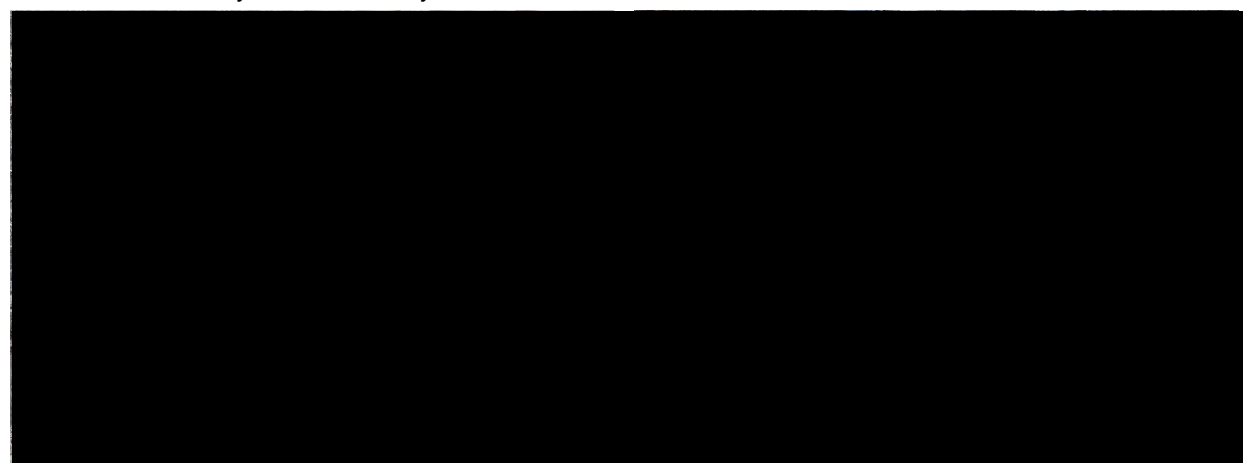
Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Pozemek je dle ÚP Trutnov vymezen pro funkční využití BV - bydlení v rodinných domech - venkovské.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m², na výstavbu ve výši 250,00 Kč/m².

Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

- [redacted]
 vše v k. ú. Bezděkov u Trutnova,
 - [redacted] kupní cena bude stanovena za cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 150,00 Kč/m².



Záměr města byl zveřejněn od 29.01.2020 do 14.02.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2020-49/2, RM 2020-156/4
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 60 (cca 40,00 m ²) v k. ú. Bezděkov u Trutnova [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 150,00 Kč/m ² , k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 60 (cca 40,00 m²) v k. ú. Bezděkov u Trutnova [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 150,00 Kč/m², k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

2)* (ž.č. 342/19) Pozemky - výkup

Nabídka spol. ATS INVEST s. r. o. odkoupení pozemků v k. ú. Bohuslavice nad Úpou:

Dobrý den,

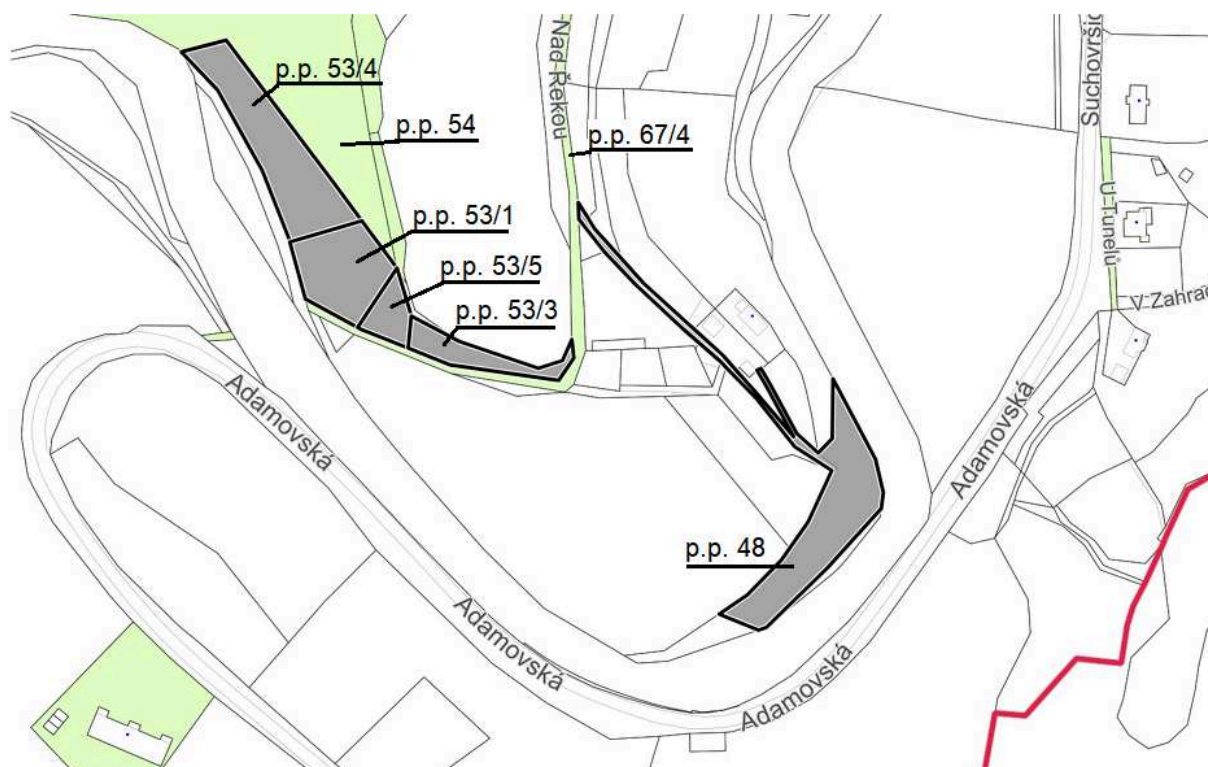
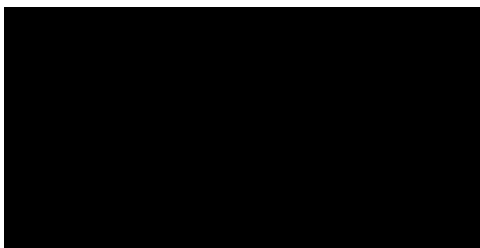
v zastoupení vlastníka se Vám dovoluujeme touto cestou nabídnout ke koupi pozemky v KÚ Bohuslavice nad Úpou, a to

1. parcelních čísel 53/1, 53/3, 53/4 a 53/5 o celkové výměře 5 888 m² za cenu 588 800 Kč nebo
2. Parcelního čísla 48 i výměře 3 466 m² za cenu 519 900 Kč.

Tuto nabídku jsme Vám učinili z titulu vlastníka sousedního pozemku.

V případě, že o naši nabídku nemáte zájem, berte tento dopis za bezpředmětný.
Děkujeme.

S přáním příjemného dne



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Odd. pozemků:

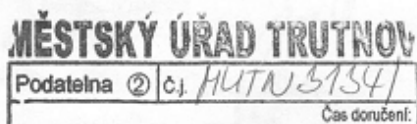
- p. p. 53/1, p. p. 53/4 a p. p. 53/5 jsou v katastru nemovitostí vedeny jako trvalý travní porost, p. p. 53/3 je vedena jako ostatní plocha, vše v k. ú. Bohuslavice nad Úpou, nabídková cena je 100,00 Kč/m²,
- uvedené pozemky navazují na cestu na p. p. 67/4 a na lesní pozemek (p. p. 54) v majetku města,
- p. p. 48 v k. ú. Bohuslavice navazuje na pozemky v majetku města Trutnova pouze nepatrnou částí,
- na části pozemku je vyježděná cesta, která vede pouze k pozemkům, které nejsou v majetku města, nabídková cena je 150,00 Kč/m²,
- finance na výkup p. p. 53/1, p. p. 53/4, p. p. 53/5 a p. p. 53/3 jsou řešeny v rozpočtové změně, která je předložena ke schválení zastupitelstvu města,
- k nabídce se vyjádřil i [redacted] ze společnosti Lesy a parky Trutnov.

Věc: Vyjádření k nabídce na nákup pozemků v KÚ Bohuslavice nad Úpou

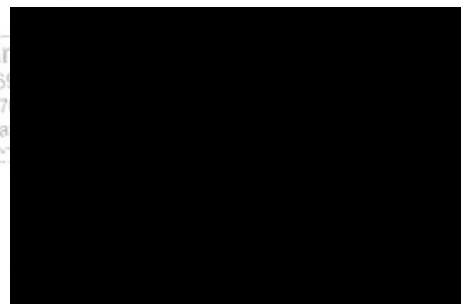
Sdělujeme Vám, že nákup pozemků v KÚ Bohuslavice nad Úpou, uvedených v bodě 1. (p.č. 53/1, 53/3, 53/4 a 53/5) považujeme za velmi vhodný.

Jedná se o pozemky navazující na městské pozemky (i lesní). Pozemky jsou částečně porostlé lesem a tvoří vhodný přístup k lesu ve správě naší společnosti.

S pozdravem



Lesy a parky
Úpická 46
DIČ: CZ259687
Tel./fax
E-mail: [redacted]



Předchozí usnesení	RM 2020-157/4
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup p. p. 53/1 (1663,00 m ²), p. p. 53/4 (2825,00 m ²), p. p. 53/5 (560,00 m ²) a p. p. 53/3 (840,00 m ²) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou od spol. ATS INVEST s. r. o. za kupní cenu ve výši 588.800,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí prodávající. nedoporučuje 02.01 zastupitelstvu města schválit výkup p. p. 48 (3466,00 m ²) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou od spol. ATS INVEST s. r. o.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 výkup p. p. 53/1 (1663,00 m²), p. p. 53/4 (2825,00 m²), p. p. 53/5 (560,00 m²) a p. p. 53/3 (840,00 m²) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou od spol. ATS INVEST s. r. o. za kupní cenu ve výši 588.800,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí prodávající. neschvaluje 02.01 výkup p. p. 48 (3466,00 m²) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou od spol. ATS INVEST s. r. o.

3)* (ž.č. 234/19) Pozemky - výkup

Žádost o odkup majetku městem Trutnov od spol. KAON Group s. r. o.:

Věc: Žádost o odkup majetku

Vážení,

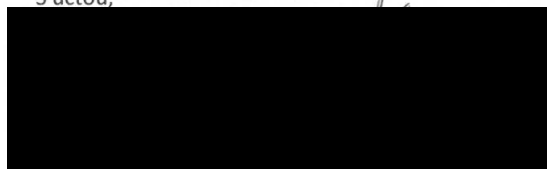
tímto se na Vás obracíme jako výluční vlastníci nemovitých věcí pozemku p.č. 653/2, 653/13 a 653/30 včetně jejich součástí, kterými jsou komunikace, parkovací stání, dešťová kanalizace a veřejné osvětlení, to vše v obci Trutnov a katastrálním území Horní staré Město, které jsou součástí funkčního celku v lokalitě určené pro výstavbu rodinných domů (dále také jako „Nemovitosti“) a ta za účelem odkupu Nemovitostí do majetku města Trutnov.

Na základě znaleckého posudku č. 1408/15/2019 ze dne 30. 5. 2019 vypracovaným Ing. Tomášem Voborníkem, znalcem se sídlem Lomní 365, 541 01 Trutnov, byly Nemovitosti oceněny částkou ve výši 3.823.710,- Kč.

Na základě předchozí dohody Vás žádám o odkoupení Nemovitostí (včetně příslušenství – komunikace, parkovací stání, dešťová kanalizace a veřejné osvětlení) za kupní cenu odpovídající výši 30% z výše uvedené tržní hodnoty Nemovitostí, tedy za kupní cenu ve výši 1.147.113,- Kč bez DPH v zákonné výši, když by tato kupní cena mohla být uhrazena ve dvou splátkách dl e vzájemné dohody.

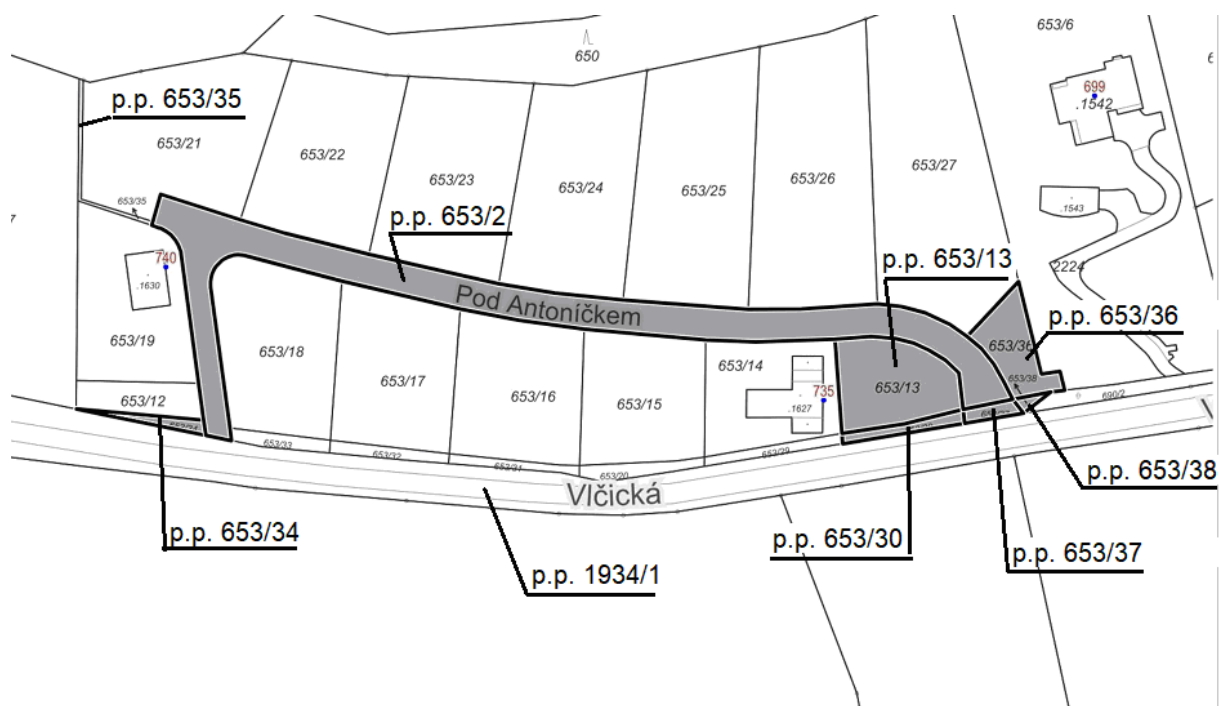
Žádáme Vás o projednání naší žádosti v nejbližším možném termínu a sdělení stanoviska k této žádosti.

S úctou,



KAON Group s.r.o.
Tovární 494, TRUTNOV
IČO: 287 89598

Přílohy: Znalecký posudek č. 1408/15/2019





Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Odd. pozemků:

- po jednáních na odd. pozemků nechal vlastník pozemků zaměřit komunikaci, která se nachází na části p. p. 653/2, a tím došlo ke vzniku p. p. 653/34, p. p. 653/36, p. p. 653/37 a p. p. 653/38, vše v k. ú. Horní Staré Město, ul. Pod Antoníčkem,
- nově vzniklé pozemky jsou také předmětem nabídky,
- p. p. 653/2 a p. p. 653/37 jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní komunikace,
- p. p. 653/13 o výměře 660,00 m² je v územním plánu určena na výstavbu RD, jedná se o rozvojovou plochu, dle kódu Z16 je možné využití na rodinnou rekreaci,
- součástí výkupu bude stavba komunikace s příslušenstvím a inženýrské sítě - dešťová kanalizace, šachty dešťové kanalizace, uliční vpust', odvodňovací žlab, odtoková vpust', obrubníky a veřejné osvětlení,
- po dohodě s vlastníkem nebude předmětem výkupu část p. p. 653/2, nově označená jako p. p. 635/35 o výměře 48,00 m², kupní cena bude snížena o 2.236,32 Kč,
- nabízené pozemky navazují na komunikaci na p. p. 1934/1 v k. ú. Horní Staré Město (ul. Vlčická), která je v majetku Královéhradeckého kraje,
- v ul. Pod Antoníčkem jsou vybudované 3 domy a 3 jsou rozestavěné. Spol. KAON Group s. r. o. zde již nevlastní žádnou stavební parcelu,
- spol. KAON Group s. r. o. nabídla p. p. 653/2 a p. p. 653/13 v k. ú. Horní Staré Město k odkupu městu již v r. 2015. Usnesením ZM 2015-214/5 nebyl výkup schválen (chybělo veřejné osvětlení),
- v r. 2014 schválilo zastupitelstvo města usnesením č. 2014-133 výkup p. p. 416/5 (2686,00 m²) v k. ú. Dolní Staré Město (ul. Březová) od [redacted] za kupní cenu ve výši 1.259.457,00 Kč, splatnou ve třech splátkách. Součástí pozemku byla stavba komunikace, včetně veřejného osvětlení a inženýrských sítí - dešťové kanalizace,
- v r. 2014 schválilo zastupitelstvo města usnesením č. 2015-12/1 výkup p. p. 1837/38 (567,00 m²) a p. p. 1837/42 (830,00 m²) v k. ú. Trutnov (ul. K Bojišti) od [redacted] za kupní cenu ve výši 542.790,00 Kč, splatnou ve dvou splátkách. Součástí pozemků byla stavba komunikace a chodník, s příslušenstvím, které tvoří veřejné osvětlení, a inženýrská síť – dešťová kanalizace,
- výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ 39, položka 6130, 6121.

Kupní cena bude uhrazena ve 3. splátkách.

Splátkový kalendář:

1. splátka ve výši 381.626,00 Kč bude uhrazena do 30 dnů po zápisu smlouvy do KN
2. splátka ve výši 381.626,00 Kč KČ bude uhrazena do 30.4.2021
3. splátka ve výši 381.625,00 Kč KČ bude uhrazena do 30.4.2022

Předchozí usnesení	RM 2020-158/4
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup p. p. 653/2 (2397,00 m ²), p. p. 653/13 (660,00 m ²), p. p. 653/30 (92,00 m ²), p. p. 653/34 (67,00 m ²), p. p. 653/36 (340,00 m ²), p. p. 653/37 (56,00 m ²) a p. p. 653/38 (21,00 m ²), vše v k. ú. Horní Staré Město, od spol. KAON Group s. r. o. za kupní cenu ve výši 1.144.877,00 Kč, včetně stavby komunikace s příslušenstvím a inženýrských sítí - dešťová kanalizace, šachty dešťové kanalizace, uliční vpust', odvodňovací žlab, odtoková vpust', obrubníky a veřejné osvětlení. Kupní cena za pozemky činí 100.668,00 Kč a za stavbu 1.044.209,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí prodávající.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 výkup p. p. 653/2 (2397,00 m²), p. p. 653/13 (660,00 m²), p. p. 653/30 (92,00 m²), p. p. 653/34 (67,00 m²), p. p. 653/36 (340,00 m²), p. p. 653/37 (56,00 m²) a p. p. 653/38 (21,00 m²), vše v k. ú. Horní Staré Město, od spol. KAON Group s. r. o. za kupní cenu ve výši 1.144.877,00 Kč, včetně stavby komunikace s příslušenstvím a inženýrských sítí - dešťová kanalizace, šachty dešťové kanalizace, uliční vpust', odvodňovací žlab, odtoková vpust', obrubníky a veřejné osvětlení. Kupní cena za pozemky činí 100.668,00 Kč a za stavbu 1.044.209,00 Kč a bude uhrazena do tří let od podpisu kupní smlouvy v ročních splátkách dle předloženého splátkového kalendáře. Náklady spojené s převodem hradí prodávající.

4)* (ž.č. 299/19) Pozemky - přijetí daru

Žádost spol. Protivitr invest, s. r. o.:

Náhod 18.11.2019

Vyřizuje: [redacted]

Značka :

Žádost o převzetí propůjčených pozemků, dle smlouvy č. 280 001 a vyhotovení darovací smlouvy.

Obracíme se na Vás se žádostí ohledně vrácení části propůjčených pozemků a vyhotovení bezúplatné darovací smlouvy na vybudovanou infrastrukturu, komunikace, parkovací plohy a chodníky.

Na základě výše uvedené smlouvy, došlo k vybudování infrastruktury na propůjčených pozemcích, dle stavebního povolení č. 2010/6757/V/KOA-1434. Dále smlouva stanoví, že jsme povinni předat vybudovanou infrastrukturu bezúplatně do majetku města.

Žádáme tímto o bezúplatné převzetí nově vzniklé infrastruktury a komunikací, dle zakresleného geometrického plánu č. 4757-368/20119. Jedná se tedy o předání komunikací, chodníků, ostatních ploch - zeleň a parkovacích ploch označených jako pozemkové parcely: č. 2090/45, 2087/8, 3173/3, 2085/32, 3251, 2085/34, 2085/36, 2085/41, 2081/36, 2081/37, 2090/48 2090/49, 2090/47, 2081/37, 2085/51, 2085/50, 2085/47, 2085/49, 2085/48 a 2085/45.

Na uvedených parcelách byla vybudována a řádně zkolaudována infrastruktura, dle kolaudačního rozhodnutí č. MÚTN 83173/2019, zed ne 3.10.2019.

Další výstavba chodníků a parkovacích ploch bude následovat, současně s výstavbou dalších objektů, dle jednotlivých etap, v souladu s uvedenou smlouvou č. 280 001.

S pozdravem

PROVITR INVEST S.R.O.
Kubelkova 1224/42
130 00 Praha 3
IČ 274 77 096

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v Městském soudě

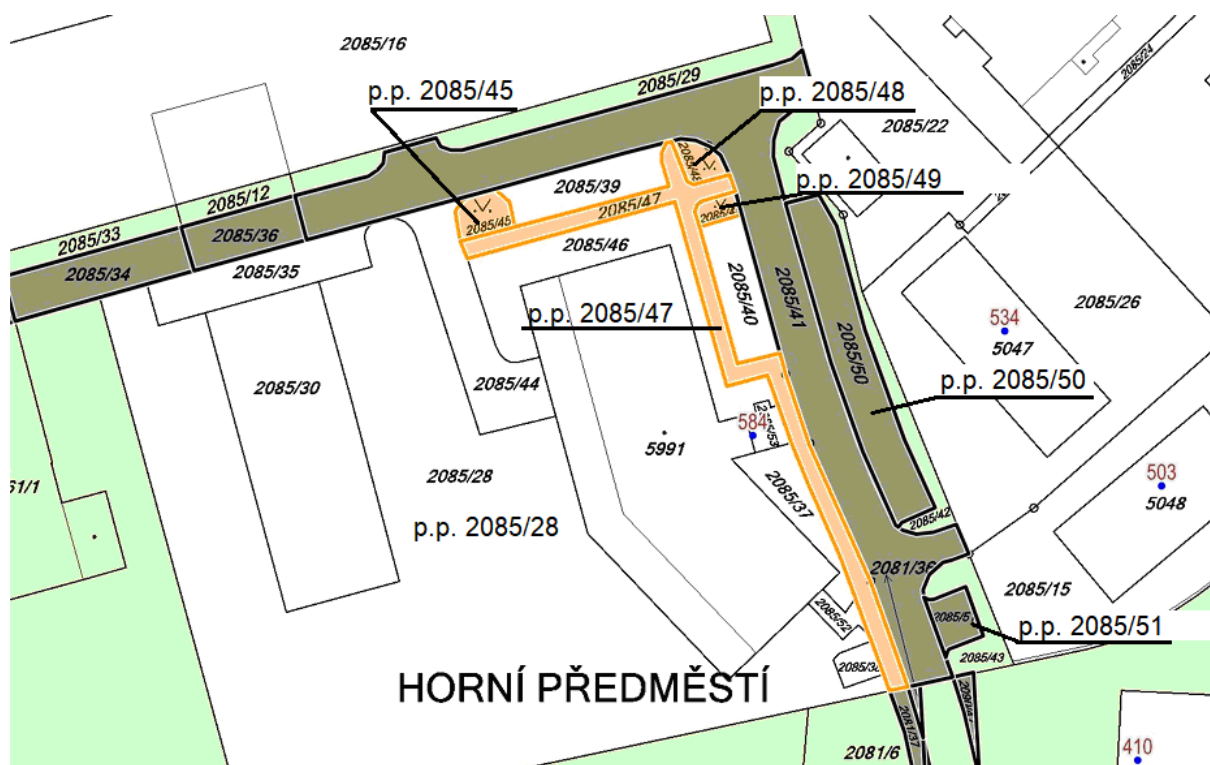
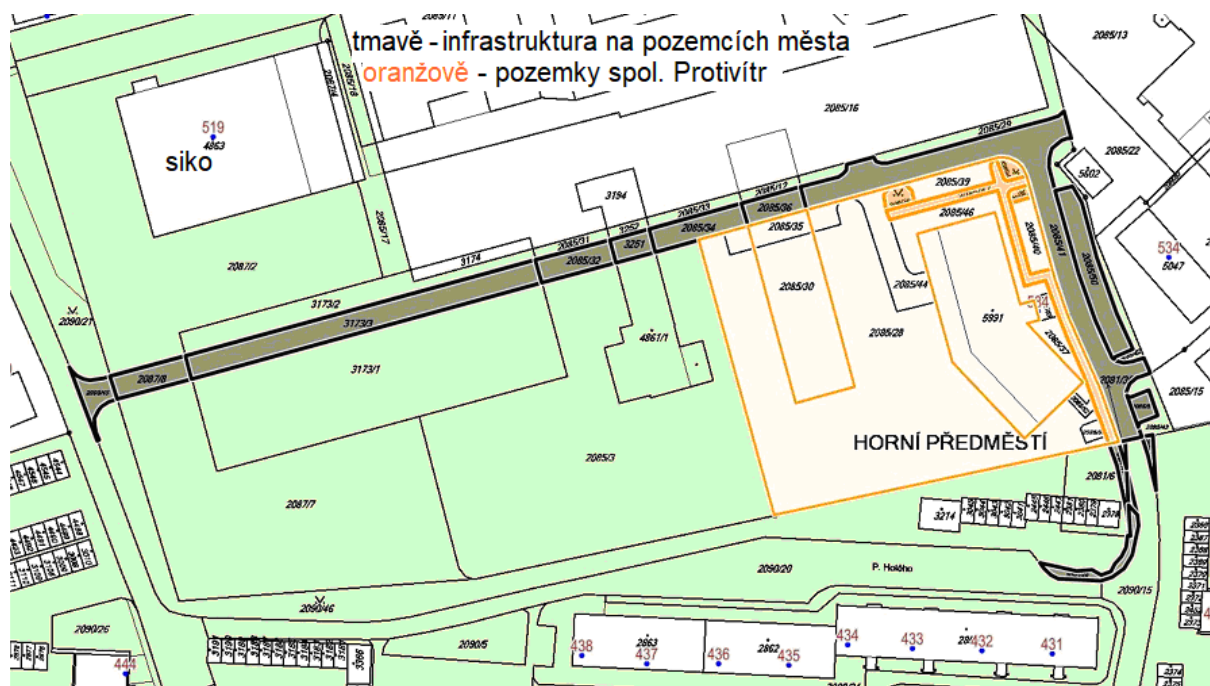
Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Odd. pozemků:

- žadatel má s městem Trutnov uzavřenu nájemní smlouvu č. 280 001 ve znění pozdějších dodatků,
- součástí smlouvy byla i výpůjčka p. p. 2085/3, p. p. 2085/12, st. p. 4861/1, p. p. 3173, p. p. 2087/2 a p. p. 2085/29 v k. ú. Trutnov k vybudování nové veřejné infrastruktury příjezdové komunikace a veřejně přístupných parkovacích ploch s tím, že po kolaudaci stavby bude komunikace do 90 dnů bezúplatně převedena na město Trutnov,

- nově se po zaměření jedná o vybudovanou infrastrukturu na p. p. 2085/32, p. p. 2085/34, p. p. 2085/36, 2085/41, p. p. 2085/50, p. p. 2085/51, p. p. 2087/8, p. p. 3173/3, p. p. 3251,
- žadatel vybudoval komunikaci a chodníky i na dalších pozemcích, a to na části p. p. 2090/21 - nově p. p. 2090/45 a p. p. 2090/49, části p. p. 2090/15 - nově p. p. 2090/47 a p. p. 2090/48, a části p. p. 2081/6 - nově p. p. 2081/36 a p. p. 2081/37, které jsou v majetku města Trutnova, a na části p. p. 2085/28 a části p. p. 2085/30, které jsou v majetku žadatele,
- komunikace byly zkolaudovány 04.10.2019,
- nově zaměřené pozemky jsou již zapsány v katastru nemovitostí,
- žadatel nabízí nad rámec smlouvy bezúplatně městu Trutnov chodníky a zeleň, vybudované na části p. p. 2085/28, spolu s pozemky pod chodníky a zelení. Jedná se nově o p. p. 2085/47, na které je vybudovaný chodník, a o p. p. 2085/45, p. p. 2085/48 a p. p. 2085/49, na kterých je zeleň,
- chodník na p. p. 2085/47 navazuje na chodník v majetku města,
- p. p. 2085/45, p. p. 2085/48 a p. p. 2085/49 jsou pro město nepotřebné a muselo by vynakládat prostředky na jejich údržbu.



Předchozí usnesení	RM 2020-159/4
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit přijetí datu veřejné infrastruktury, a to pozemní komunikace, veřejně přístupných parkovacích ploch, chodníků a zeleně, vybudovaných na pozemcích města, a to na p. p. 2085/32 (115,00 m ²), p. p. 2085/34 (143,00 m ²), p. p. 2085/36 (91,00 m ²), p. p. 2085/41 (943,00 m ²), p. p. 2085/50 (243,00 m ²), p. p. 2085/51 (38,00 m ²), p. p. 2087/8 (116,00 m ²), p. p. 3173/3 (545,00 m ²), p. p. 3251 (61,00 m ²), p. p. 2081/36 (5,00 m ²), p. p. 2081/37 (33,00 m ²), p. p. 2090/47 (18,00 m ²), p. p. 2090/48 (9,00 m ²), p. p. 2090/45 (72,00 m ²) a p. p. 2090/49 (75,00 m ²), vše v k. ú. Trutnov, od spol. Protivítr - Invest s. r. o. do majetku města Trutnova. Náklady spojené s převodem hradí spol. Protivítr - Invest s. r. o. 01.02 zastupitelstvu města schválit přijetí daru p. p. 2085/47 (267,00 m ²) v k. ú. Trutnov, včetně chodníku, od spol. Protivítr - Invest s. r. o. do majetku města Trutnova. Náklady spojené s převodem hradí spol. Protivítr - Invest s. r. o. nedoporučuje 02.01 zastupitelstvu města schválit přijetí daru p. p. 2085/45 (37,00 m ²), p. p. 2085/48 (29,00 m ²) a p. p. 2085/49 (17,00 m ²) v k. ú. Trutnov od spol. Protivítr - Invest s. r. o. do majetku města Trutnova.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 přijetí daru veřejné infrastruktury, a to pozemní komunikace, veřejně přístupných parkovacích ploch, chodníků a zeleně, vybudovaných na pozemcích města, a to na p. p. 2085/32 (115,00 m²), p. p. 2085/34 (143,00 m²), p. p. 2085/36 (91,00 m²), p. p. 2085/41 (943,00 m²), p. p. 2085/50 (243,00 m²), p. p. 2085/51 (38,00 m²), p. p. 2087/8 (116,00 m²), p. p. 3173/3 (545,00 m²), p. p. 3251 (61,00 m²), p. p. 2081/36 (5,00 m²), p. p. 2081/37 (33,00 m²), p. p. 2090/47 (18,00 m²), p. p. 2090/48 (9,00 m²), p. p. 2090/45 (72,00 m²) a p. p. 2090/49 (75,00 m²), vše v k. ú. Trutnov, od spol. Protivítr - Invest s. r. o. do majetku města Trutnova. Náklady spojené s převodem hradí spol. Protivítr - Invest s. r. o. 01.02 přijetí daru p. p. 2085/47 (267,00 m²) v k. ú. Trutnov, včetně chodníku, od spol. Protivítr - Invest s. r. o. do majetku města Trutnova. Náklady spojené s převodem hradí spol. Protivítr - Invest s. r. o. neschvaluje 02.01 přijetí daru p. p. 2085/45 (37,00 m²), p. p. 2085/48 (29,00 m²) a p. p. 2085/49 (17,00 m²) v k. ú. Trutnov od spol. Protivítr - Invest s. r. o. do majetku města Trutnova.