

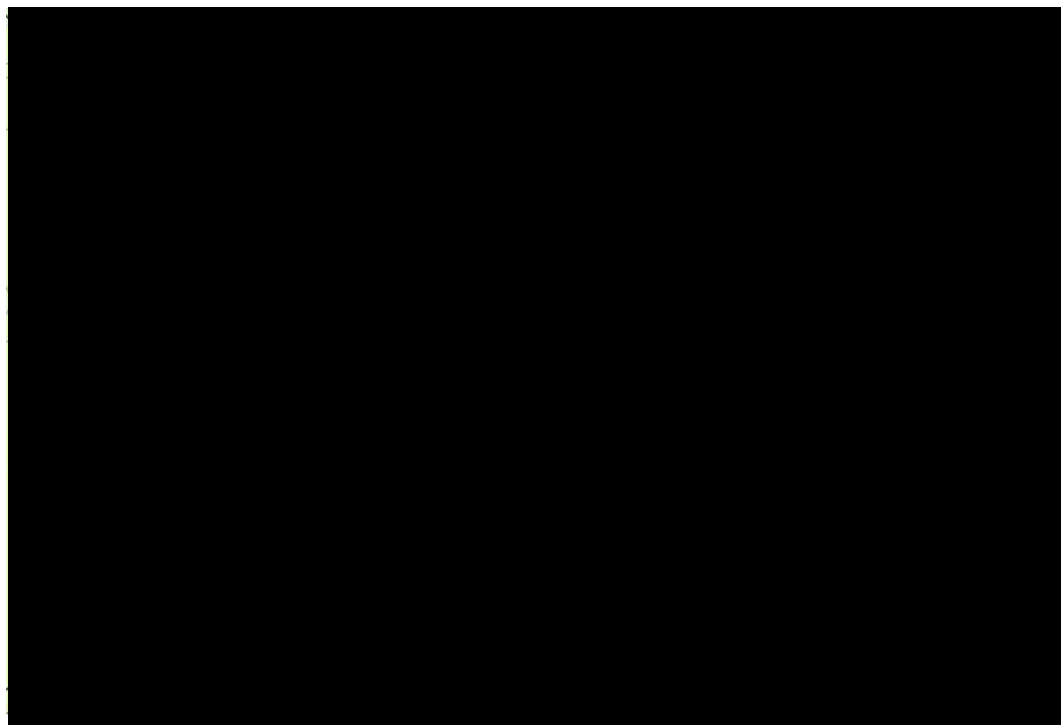
<b>MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD</b>				
<b>NÁVRH NA USNESENÍ</b>				
Datum projednání v PV	11.11.2019 10.12.2019 06.01.2020 21.01.2020 03.02.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	18.11.2019 16.12.2019 13.01.2020 27.01.2020 10.02.2020			
Datum projednání v ZM	<b>02.03.2020</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	<b>Pozemky - smlouvy</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV			bod 1) - 4) Mgr. Denisa Pavlová bod 5) JUDr. Jana Hronešová	
Datum: 11.02.2020	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

**1)\* (ž.č. 299/19) Pozemky - výkup**

=====

Žádost spol. Lesy a parky Trutnov, s. r. o., o zajištění výkupu [REDACTED] v k. ú. Trutnov od paní [REDACTED]

[REDACTED]



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

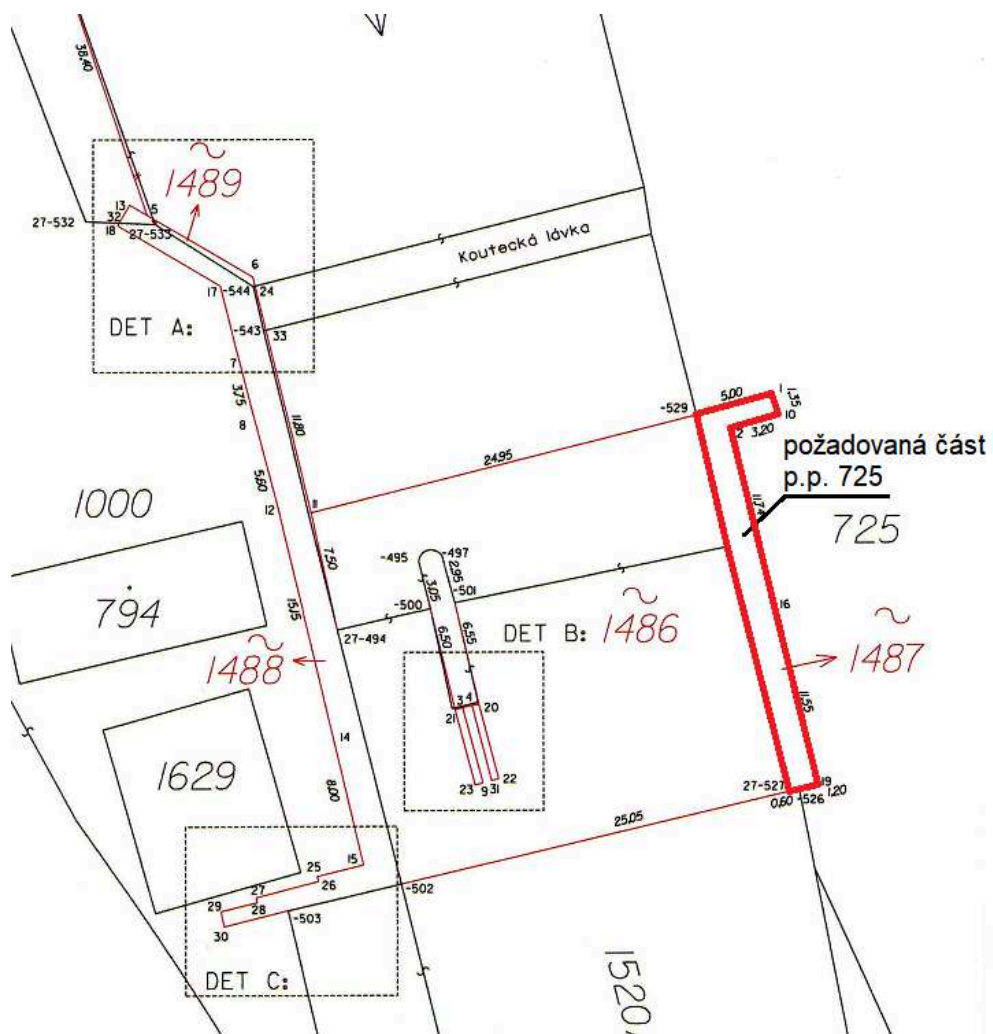
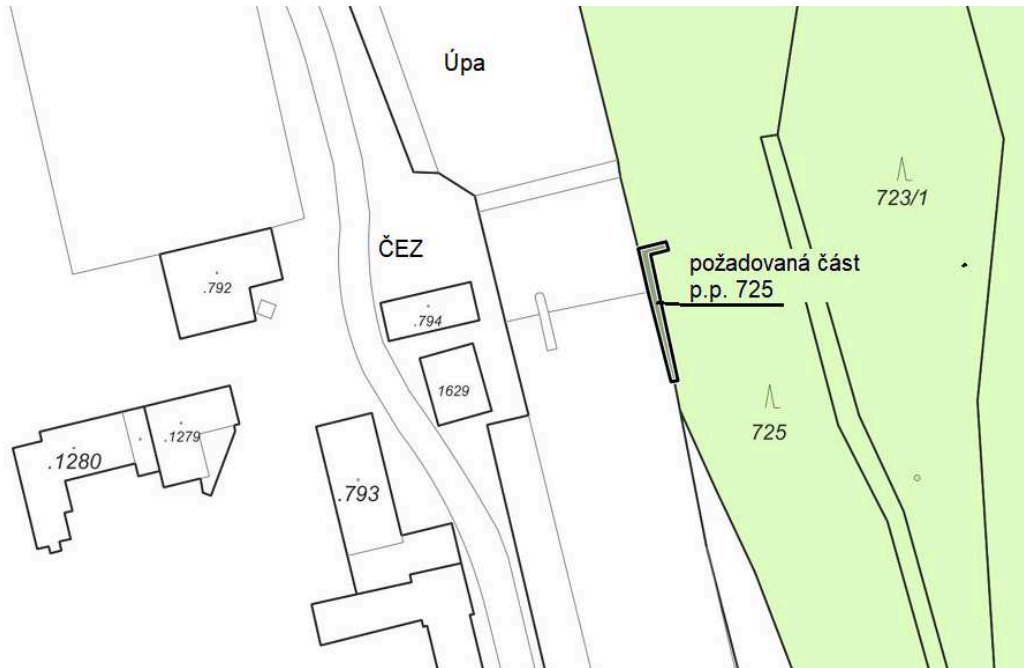
Odd. pozemků:

- jedná se o les, který navazuje na lesy v majetku města Trutnova,
- [redacted] souhlasí s prodejem [redacted] v k. ú. Trutnov městu Trutnov za kupní cenu dle znaleckého posudku č. 7613-83/2019 ve výši 2.920,00 Kč,
- náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 600,00 Kč hradí město Trutnov.

Předchozí usnesení	RM 2019-1312/25
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup [redacted] (572,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov od [redacted] za kupní cenu dle znaleckého posudku, tj. ve výši 2.920,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí město Trutnov.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> 01.01 výkup [redacted] (572,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov od [redacted] za kupní cenu dle znaleckého posudku, tj. ve výši 2.920,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí město Trutnov.

## 2)\* (ž.č. 267/19) Pozemky - prodej

Žádost spol. ČEZ, a. s., o prodej části p. p. 725, nově dle GP č. 1354-22/2019 označené jako st. p. 1487 (50,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova za kupní cenu ve výši 600,00 Kč/m<sup>2</sup>.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Poříčí u Trutnova k podnikatelským účelům ve výši 600,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

- jedná se o pozemek pod částí jezu na řece Úpě, který je ve vlastnictví žadatele,
- při zaměření jezu geodetem bylo zjištěno, že se část jezu nachází na části p. p. 725 v k. ú. Poříčí u Trutnova, která je v majetku města,
- žadatel řeší v současné době zápis jezu do katastru nemovitostí,
- spol. Lesy a parky Trutnov, s. r. o., která má pozemek v nájmu, upozornila na existenci pěšiny podél Úpy,
- místním šetřením bylo zjištěno, že prodejem nedojde k ovlivnění průchodu. Pěšina ze Lhoty vede podél Úpy po části p. p. 727 a 743/2 v k. ú. Poříčí u Trutnova, které jsou v majetku státu. Následuje část (cca 40 m délky) po p. p. 725 a následně vede pěšina přes jez na druhou stranu řeky, kde vstupuje na pozemek ČEZu a následně je vychozena po pozemku v majetku ČR,
- dle vyjádření ORM se výhledově plánovaná cyklostezka nedotkne prodávané části pozemku.

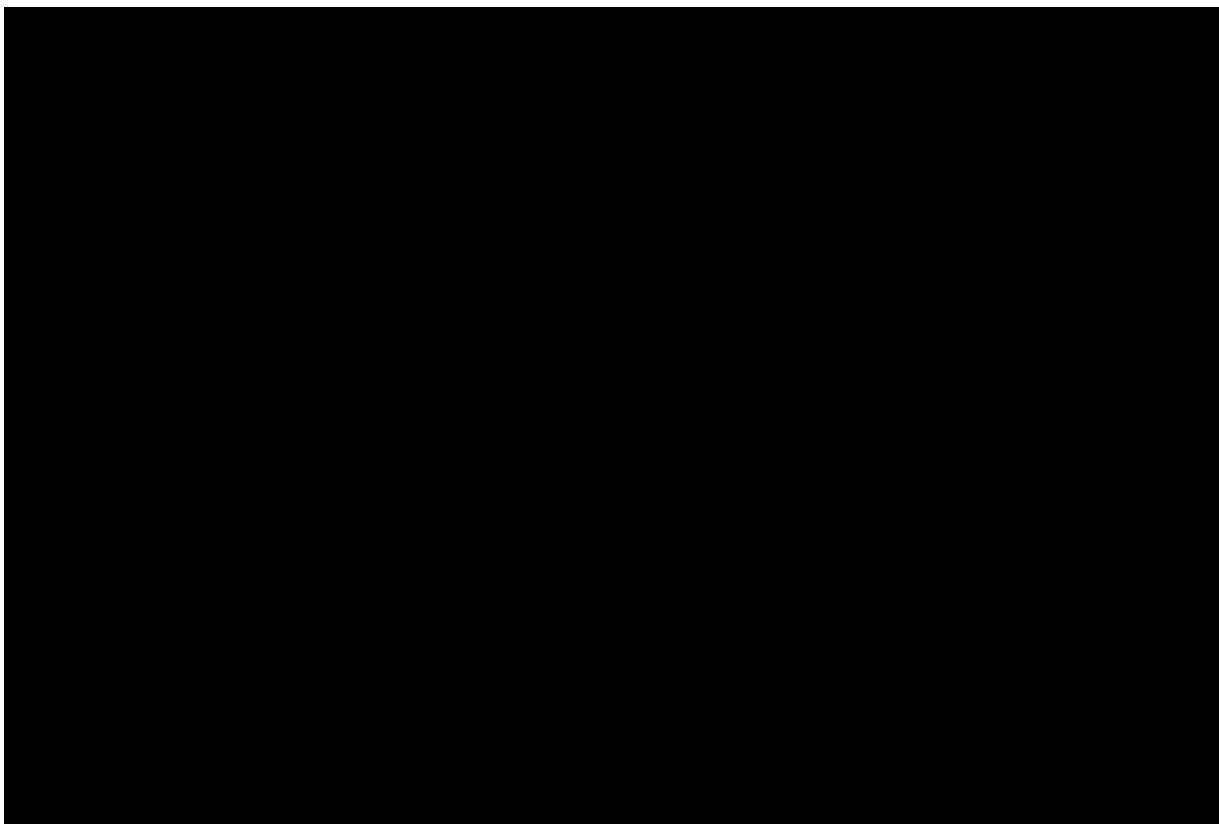
Záměr města byl zveřejněn od 20.11.2019 do 06.12.2019. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2019-1173/23, RM 2020-9/1
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 725 (nově dle GP č. 1354-22/2019 st. p. 1487 o výměře 50,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Poříčí u Trutnova společnosti ČEZ, a. s., za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 600,00 Kč/m <sup>2</sup> , jako pozemek pod částí jezu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> 01.01 <b>prodej části p. p. 725 (nově dle GP č. 1354-22/2019 st. p. 1487 o výměře 50,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova společnosti ČEZ, a. s., za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 600,00 Kč/m<sup>2</sup>, jako pozemek pod částí jezu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

### 3)\* (ž.č. 275/19) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 55/1 (cca 153,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Dolní Staré Město k rozšíření vlastních pozemků.

Žadatel souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 300,00 Kč/m<sup>2</sup>.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Dolní Staré Město k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>. Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

- požadovanou část pozemku má v nájmu na základě nájemní smlouvy č. 013 082 [redacted] k zajištění přístupu k vlastnímu pozemku. V současné době nevlastní [redacted] žádné pozemky, které by navazovaly na požadovanou část pozemku ([redacted]),
- [redacted]



Záměr města byl zveřejněn od 18.12.2019 do 03.01.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2019-1299/25, RM 2020-56/2
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 55/1 (cca 153,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Dolní Staré Město [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 300,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 55/1 (cca 153,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Dolní Staré Město [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>





Záměr města byl zveřejněn od 18.12.2019 do 03.01.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

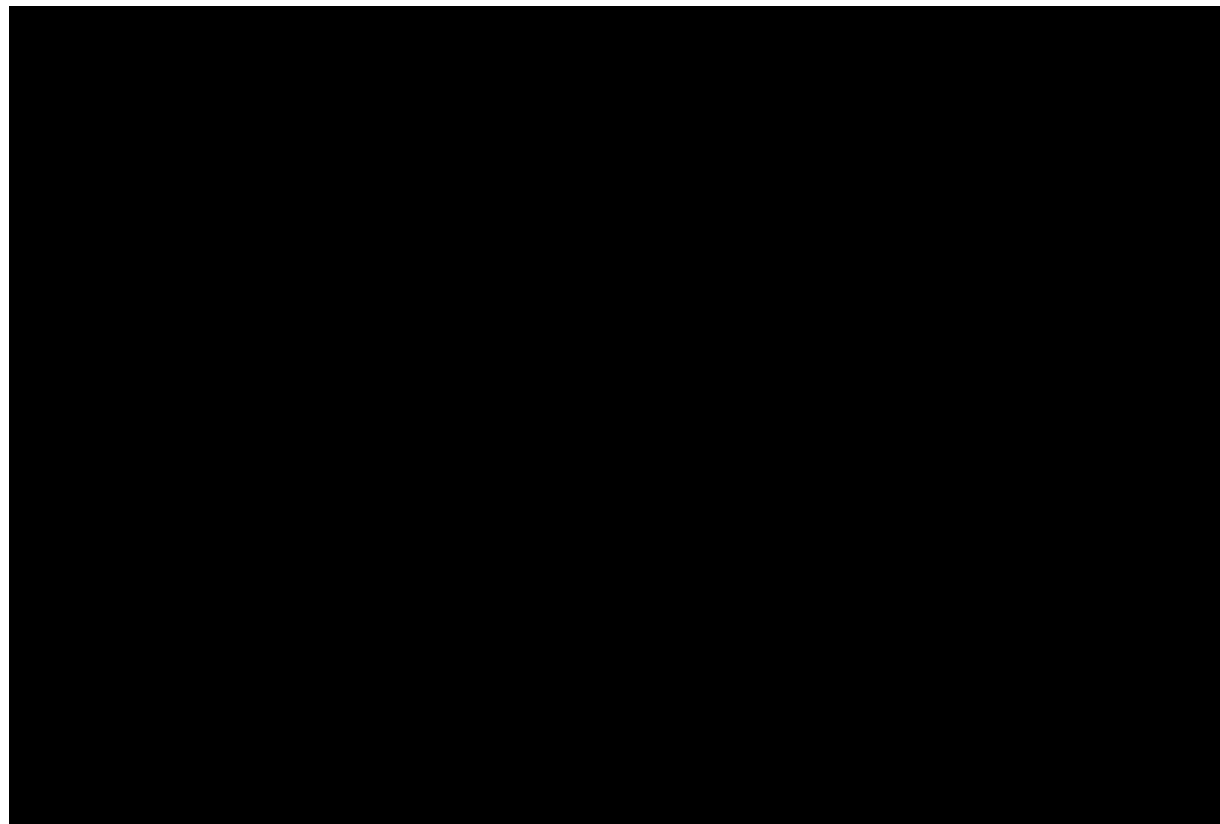
Předchozí usnesení	RM 019-1300/25, RM 2020-57/2
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2977 (cca 30,00 m <sup>2</sup> ) a část p. p. 2978 (cca 24,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků P. Křížkovského 515,516, za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 300,00 Kč/m <sup>2</sup> , k údržbě pozemku. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2977 (cca 30,00 m<sup>2</sup>) a část p. p. 2978 (cca 24,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků P. Křížkovského 515, 516, za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>, k údržbě pozemku. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>



## 5)\* (ž.č. 301/19) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej p. p. 3099/3 (262,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Starý Rokytník k rozšíření vlastních pozemků.

Žadatelé souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Odd. pozemků:

- na požadovanou p. p 3099/3 v k. ú. Starý Rokytník nemá město Trutnov přístup, pozemek se nachází za potokem.
- cena v místě a čase obvyklá při prodeji sousední p. p. 3099/2 a p. p. 390/1 v k. ú. Starý Rokytník (dle odhadu ze dne 24.04.2019) činila 220,00 Kč/m<sup>2</sup>,
- kupní cena bude stanovena ve stejné výši.

Záměr města byl zveřejněn od 15.01.2020 do 31.01.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2020-7/1, RM 2020-107/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 3099/3 (262,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Starý Rokytník [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 220,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 3099/3 (262,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Starý Rokytník [redacted] [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 220,00 Kč/m<sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>