

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	-	Odbor majetku města	Zpracoval	Alena Illnerová
Datum projednání v RM	24.02.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Jan Svědihov – žádost o uzavření nové NS na byt M. Gorkého 263			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města Trutnova neschvaluje 01.01 uzavření nájemní smlouvy na byt M. Gorkého 263, Trutnov, č. b. 6, 3. podlaží o vel. 1+3 s p. Janem Svědihovem, trv. bytem Žižkova 476, Trutnov.</p> <p>souhlasí 01.02 se zveřejněním záměru města pronajmout byt na adrese Trutnov, M. Gorkého 263, č. b. 6, 3. podlaží o vel. 1+3 (kuchyň 8,00 m², 1. pokoj 15,50 m², 2. pokoj 11,30 m², 3. pokoj 9,50 m², předsíň 7,30 m², koupelna 1,90 m², WC 0,75 m² spíž 0,40 m² a sklep 4,30 m²), dálkové topení. Minimální měsíční nájemné 3.650,00 Kč.</p> <p>V bytě je kuchyňská linka, sporák, vestavěná skříň a měřidla. Orientační výše zálohy na služby spojené s užíváním bytu: STA 20,00 Kč/byt, osvětlení 25,00 Kč/osoba, úklid 90,00 Kč/byt, domovní odpad 40,00 Kč/osoba – dle trvalého pobytu, SV 300,00 Kč/osoba, domovní služby 20,00 Kč/osoba, teplo 800,00 Kč/byt a komín 40,00 Kč/průduch.</p> <p>Byt bude pronajímán na základě výsledku výběrového řízení, kde se bude nabízet měsíční nájemné a zároveň délka prvního platebního období minimálně 12 měsíců. Po skončení prvního platebního období nájemného bude již nájemné hrazeno měsíčně. NS bude uzavřena na dobu určitou 12 měsíců. Pokud se nájemce bytu přihlásí k trvalému pobytu u daného bytu, který získal v tomto výběrovém řízení, bude nájemní smlouva na byt uzavřena na dobu určitou 2 roky a dále se bude prodlužovat vždy na další 2 roky za podmínky řádného plnění povinností nájemce vyplývajících z nájemní smlouvy a OZ včetně dalších právních předpisů.</p>			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem	-			
Kontrola materiálu právníkem před PV	JUDr. Jana Hronešová			
Datum: 21.02.2020	Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová			

Dne 19.02.2020 jsme obdrželi od p. Jana Svědироha, nar. 05.03.1997 žádost o uzavření nové nájemní smlouvy na byt M. Gorkého 263 o vel. 1+3. Tento byt získal v březnu r. 2018 na základě přechodu nájmu po babičce Věře Hálkové. Žádá o uzavření nájemní smlouvy o další 2 roky.

M. Gorkého čp. 263 o vel. 1+3 (kuchyň 8,00 m², 1. pokoj 15,50 m², 2. pokoj 11,30 m², 3. pokoj 9,50 m², předsíň 7,30 m², spíž 0,40 m², koupelna 1,90 m², WC 0,75 m² a sklep 4,30 m²). **Měsíční nájemné 3.194,00 Kč.**

Nájemné je upraveno na částku 3.650,00 Kč (61,91 Kč/m² – platné od 01.04.2019 u neobsazených bytů, schválené RM dne 11.03.2019). Rozdíl činí 456,00 Kč/měsíc. P. Svědироh o této skutečnosti byl ústně informován při podání žádosti na OMM MěÚ Trutnov.

Na bytě nejsou vedeny žádné dluhy.

Přechod nájmu bytu M. Gorkého 263 na p. Jana Svědироha byl schválen RM dne 03.04.2018 na dobu určitou od 08.03.2018 do 07.03.2020.

Podle OZ – pokud se jedná o **přechod nájmu bytu, nájem bytu po jeho přechodu skončí nejpozději uplynutím 2 let od okamžiku přechodu nájmu**, leda by se pronajímatel a nový nájemce dohodli jinak. (Výjimka v omezení doby nájmu je stanovena pro osoby, které dosáhly věku 70 let, a nezletilé děti, což není náš případ.)

Dne 11.02.2020 ze strany OMM MěÚ Trutnov proběhla kontrola užívání bytu M. Gorkého 263 p. Janem Svědироhem. P. Karlem Žížkou, žijícím u pí Jany Kovářové, nájemkyní bytu M. Gorkého 263, bylo sděleno, že p. Jan Svědироh bydlí v bytě sám, nepronajímá ho. Zvonek, poštovní schránka a byt jsou řádně označené.

NS na byt se bude uzavírat vždy na 2 roky za podmínky řádného hrazení nájemného a služeb spojených s daným bytem.