

# MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

## NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	17.02.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Blanka Machová
Datum projednání v RM	<b>24.02.2020</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	<b>Uzavření nájemní smlouvy, zveřejnění: nám. Horníků čp. 495 v Trutnově</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2018-509/11			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	<p><b>Rada města Trutnova souhlasí 01.01</b></p> <p>se zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 495 náměstí Horníků v Trutnově, umístěných v 1. NP a sklepu o celkové výměře 192,30 m<sup>2</sup> (1 prodejna 57,00 m<sup>2</sup>, 2 výlohy o celkové výměře 9,20 m<sup>2</sup>, 1 kancelář 5,80 m<sup>2</sup>, 1 sklad 44,00 m<sup>2</sup>, 1 schodiště 3,70 m<sup>2</sup>, 1 strojovna + výtah 5,20 m<sup>2</sup>, 1 umývárna 3,20 m<sup>2</sup>, 1 WC 1,10 m<sup>2</sup>, 2 komory o celkové výměře 4,70 m<sup>2</sup> a 3 sklepy o celkové výměře 58,40 m<sup>2</sup>) paní Ireně Exnerové, IČ 41225627, na dobu určitou dalších 5 let, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny rybářských potřeb a krmiva pro drobné zvířectvo. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení prostor sloužících podnikání nájemci uhrazeno.</p> <p><b>V prostorech nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2013 Sb., o hazardních hrách ve znění pozdějších předpisů.</b></p>			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .				
Kontrola materiálu právníkem před PV: -				
Datum: 17.02.2020	Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová			

Důvodová zpráva:

Jedná se o prostory sloužící podnikání umístěné v 1. NP a sklepu o celkové výměře 192,30 m<sup>2</sup> (1 prodejna 57,00 m<sup>2</sup>, 2 výlohy o celkové výměře 9,20 m<sup>2</sup>, 1 kancelář 5,80 m<sup>2</sup>, 1 sklad 44,00 m<sup>2</sup>, 1 schodiště 3,70 m<sup>2</sup>, 1 strojovna + výtah 5,20 m<sup>2</sup>, 1 umývárna 3,20 m<sup>2</sup>, 1 WC 1,10 m<sup>2</sup>, 2 komory o celkové výměře 4,70 m<sup>2</sup> a 3 sklepy o celkové výměře 58,40 m<sup>2</sup>), které má v pronájmu paní Irena Exnerová, IČ 41225627. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.03.2020. Účelem je provozování prodejny rybářských potřeb a krmiva pro drobné zvířectvo.

Nájemné činilo 166.884,00 Kč/rok, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného.

Dne 09.04.2018 paní Exnerová podala výpověď z nájemní smlouvy z finančních důvodů. Dne 09.04.2018 požádala paní Exnerová o pronájem výše uvedených prostor za nájemné ve výši 120.000,00 Kč/rok, za účelem provozování prodejny rybářských potřeb a krmiva pro drobné zvířectvo.

Paní Exnerová je nájemcem těchto prostor od 01.08.2001. Při osobním jednání na Odboru majetku nám sdělila, že financování celého nebytového prostoru je pro ni nadále finančně neúnosné. Fyzicky užívá pouze prodejnu a sklad, dotazem na MEBYSu jí bylo sděleno, že nevyužívaný nebytový prostor nelze fyzicky oddělit. Rada města dne 28.05.2018 usnesením č. 2018-509/11 schválila nájemné ve výši 120.000,00 Kč/rok.

**Dne 12.02.2020 požádala paní Exnerová o prodloužení nájemní smlouvy za stejných nájemních podmínek.**

Poznámka OMM: úvodní cena pro jednání v dané lokalitě města

- za všechny pronajaté prostory: 166.886,00 Kč/rok
- za prodejnu, výlohu, kancelář, sklad, WC a umývárnu 133.491,00 Kč/rok
- (1.396,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok za prodejnu, výlohy, kancelář
- 695,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok za sklad, schodiště, strojovna + výtah
- 558,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok za umývárnu, WC, komory
- 421,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok za sklepy)