

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	17.02.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Blanka Machová
Datum projednání v RM	24.02.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Uzavření nové nájemní smlouvy, zveřejnění: Dlouhá čp. 667 v Trutnově (bývalá hasičská zbrojnice)			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2019-1214/24			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města uzavřít nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor - pozemku st. p. 257 o výměře 176 m ² , jehož součástí je budova č. p. 667 (stavba občanského vybavení – objekt bývalé hasičské zbrojnice) a pozemku p. p. 237/1 (ostatní komunikace) o výměře 149 m ² , vše v ul. Dlouhá, v obci Trutnov, v k. ú. a v části obce Horní Staré Město, na dobu určitou 10 let s roční výpovědní dobou, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, se spolkem Stachelberg, z. s., IČ 26989743, za účelem zřízení skladu materiálu pro další rozvoj muzea, skladu sbírkových předmětů, garáže a klubovny spolku.			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy: Žádost ze dne 30.01.2020				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .				
Kontrola materiálu právníkem před PV:			JUDr. Jana Hronešová	
Datum: 17.02.2020	Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová			

Důvodová zpráva:

Jedná se o objekt bývalé hasičské zbrojnice na pozemku st. p. 257 (zastavěná plocha a nádvoří) spolu s č. p. 667 (stavba občanského vybavení), vše v ul. Dlouhá, v obci Trutnov, v části obce a k. ú. Horní Staré Město. Tento objekt užíval sbor dobrovolných hasičů. V srpnu 2019 byly sboru dobrovolných hasičů předány do užívání nově vybudované prostory v čp. 752 v Dlouhé ulici v Trutnově – HSM. Objekt bývalé hasičské zbrojnice je nyní volný.

Dne 26.11.2019 jsme obdrželi žádost pana Pavla Holzkněchta, předsedy spolku Stachelberg, z. s., IČ 26989743 o pronájem výše uvedené nemovitosti a pozemku p. p. 237/1 za účelem zřízení dílny, místa pro uskladnění materiálů a sbírkových předmětů a za účelem zřízení kanceláře spolku. Nabídnuté nájemné činí 30.000,00 Kč/rok. Žádost spolku Stachelberg z. s. o užívání pozemku p. p. 237/1 o výměře 149 m² řešilo oddělení pozemků z důvodu stávajícího využití pozemku jako ostatní komunikace.

Záměr města pronajmout nebytové prostory spolku Stachelberg, z. s., byl zveřejněn v termínu od 05.12.2019 do 23.12.2019. V tomto termínu jsme neobdrželi ze strany veřejnosti žádné námítky, připomínky ani jiné nabídky.

Nyní požádal spolek Stachelberg z. s. o změnu podmínek nájemní smlouvy.

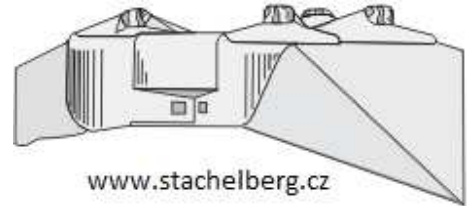
Dne 29.01.2020 se uskutečnila na Odboru majetku města společná schůzka s předsedou spolku, na které došlo k upřesnění požadavků sjednaných v nájemní smlouvě. Nové požadavky (prodloužení doby trvání nájemní smlouvy na 10 let s jednoletou výpovědní dobou, rozšíření předmětu nájmu o pozemek p. p. 237/1 a oprávnění spolku 2x ročně realizovat příležitostný prodej drobného občerstvení a upomínkových předmětů a vystavovat sbírkové předměty, to vše na pozemku p. p. 237/1 v k. ú. Horní Staré Město) budou zakotveny v novém návrhu nájemní smlouvy. Součástí nájemní smlouvy bude rovněž souhlas města s případným zbudováním přístupu k bočnímu vstupu do budovy po pozemku p. p. 237/1.

Poznámka OMM: Úvodní cena pro jednání v dané lokalitě města 98.208,00 Kč/rok,
558,00 Kč/m²/rok za sklady, chodby, výrobní, provozovny služeb.
Cena je stanovena pouze přibližně, v archivu MěÚ se nedohledaly přesné výměry jednotlivých místností.

Spolek Stachelberg z. s. je občanské sdružení, které sdružuje fyzické osoby a právnické osoby se společným zájmem o vojenskou historii a fortifikační architekturu se zaměřením na evropské pevnostní stavitelství. Město Trutnov nižším nájemným podporuje získávání, prohlubování a rozvíjení znalostí o vojenské historii.



1 : 943



V Trutnově dne 29. 11. 2019

Město Trutnov
Majetkový odbor
Slovanské náměstí 165
541 01 Trutnov

Žádost o pronájem nemovitosti

Spolek Stachelberg dlouhodobě shání do nájmu nebytové prosotry, které umožní spolku snažší rozvoj muzea Stachelberg.

V nedávné době byla v katastru města Trutnov (Horní staré město) postavena nová stanice dobrovolných hasičů. Jejich původní stanice je bez dalšího využití. Potom co jsem si původní stanici prohlédli se spolek na své poslední schůzi shodl, že o tuto nemovitost požádáme město Trutnov k dlouhodobému pronájmu.

Nemovitost bude mimo jiné sloužit jako:

- sklad materiálu pro další rozvoj muzea,
- sklad sbírových předmětů,
- garáž,
- klubovna.

Jedná se o nemovitost na ulici Dlouhá čp.667. Postavená na stavební parcele o velikosti 176m² (parcelsa č.257), k tomu ještě náleží parcelsa vedená v katasru nemovitostí jako ostatní komunikace 149 m² (parcelsa č.237/1). O parcelu 237/1 máme také zájem dostat do užívání, pro snažší parkování nebo možnosti dělat některé práce venku. Ve výše uvedené nemovitosti a na parcelu číslo 237/1 bychom dvakrát do roku chtěli prodávat občerstvení, drobné upomínkové předměty a vystavovat sbírkové předměty (například při akci Svět květin).

S pozdravem

Holzknacht Pavel
předseda spolku Stachelberg z.s.
tel.:731 629 531