

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	17.02.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Blanka Machová
Datum projednání v RM	24.02.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Převod nájemní smlouvy, po zveřejnění: Jihoslovanská čp. 149 v Trutnově			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2020-45/2			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 převod nájemní smlouvy na prostory sloužící podnikání v čp. 149 Jihoslovanská ul. v Trutnově, umístěné v 1. NP o celkové výměře 69,20 m² (1 prodejna 33,10 m², 2 sklady o výměře 31,50 m², soc. zařízení o výměře 4,60 m²), ze stávajících společných nájemců paní Bc. Kateřiny Kokešové, IČ 05993431 a paní Jany Doubrava, IČ 06562019 na paní Janu Doubrava, IČ 06562019, za stejných smluvních podmínek, za nájemné ve výši 111.000,00 Kč/rok, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, s platností od 01.03.2020, za účelem provozování kavárny s květinářstvím. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení prostor sloužících podnikání nájemci uhrazeno.			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy:				
<i>Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .</i>				
Kontrola materiálu právníkem před PV:			JUDr. Jana Hronešová	
Datum: 17.02.2020	Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová			

Důvodová zpráva:

Jedná se o prostory sloužící podnikání umístěné v 1. NP o celkové výměře 69,20 m² (1 prodejna 33,10 m², 2 sklady o výměře 31,50 m², soc. zařízení o výměře 4,60 m²) v čp. 149 Jihoslovanská ul. v Trutnově, které má nyní ve společném v pronájmu paní Bc. Kateřina Kokešová, IČ 05993431 a paní Jana Doubrava, IČ 06562019. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.03.2022, za nájemné ve výši 111.000,00 Kč/rok, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem zřízení kavárny s květinářstvím.

Původním nájemcem těchto prostor byl pan Aleš Doubrava, IČ 87252694. Dne 22.05.2017 usnesením RM 2017-503/10 souhlasila rada města s převodem nájmu na paní Bc. Kokešovou.

Dne 11.04.2018 požádala Bc. Kateřina Kokešová o uzavření společné nájemní smlouvy s paní Janou Doubrava, IČ 06562019. Dne 28.05.2018 souhlasila rada města s uzavřením společné nájemní smlouvy (usnesení č. RM 2018-511/11).

Dne 09.01.2020 požádala paní Bc. Kateřina Kokešová a paní Jana Doubrava o převod nájemní smlouvy na paní Janu Doubrava, viz příložená žádost.

Záměr města udělit souhlas s převodem pronájmu prostor sloužících podnikání v čp. 149 Jihoslovanská ul. v Trutnově ze stávajících společných nájemců paní Bc. Kateřiny Kokešové, IČ 05993431 a paní Jany Doubrava, IČ 06562019 na paní Janu Doubrava, IČ 06562019, byl zveřejněn v termínu od 29.01.2020 do 14.02.2020.

V tomto termínu jsme neobdrželi ze strany veřejnosti žádné námítky, připomínky ani jiné nabídky.

Poznámka OMM:	Úvodní cena pro jednání v dané lokalitě města:	111.775,00 Kč/rok
	2.223,00 Kč/m ² /rok za prodejnu	
	1.111,00 Kč/m ² /rok za sklady	
	695,00 Kč/m ² /rok za soc. zařízení, kuchyňku	



Městský úřad Trutnov
Odbor majetku města
Slovanské náměstí 165
541 16 Trutnov

MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV	
Podatelna ③	c. MUTN 2842
Dotlo dne: - 9 - 01 - 2020	Čas doručení: 2020
Poč. listů: 1	Poč. příloh:
Předáno: H	Pozn.:

Žádost o změnu nájemní smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání

Žádáme o změnu nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání č. 201703.

Identifikace prostoru:

Město, PSČ	:	Trutnov, 541 01
Ulice	:	Jihoslovanská
Číslo popisné	:	149
Číslo prostoru	:	102

Stávající nájemce:

Nájemce 1:
Bc. Kateřina Kokešová
se sídlem Hronovská 49
542 33 Rtyně v Podkrkonoší
IČO: 059 93 431

Nájemce 2:
Jana Doubrava
se sídlem Světlá 18
552 05 Lhota pod Hoříčkami
IČO: 065 62 019

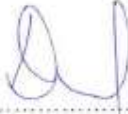
Změna nájemce:

Jana Doubrava
se sídlem Světlá 18
552 05 Lhota pod Hoříčkami
IČO: 065 62 019

kontakt: 775 133 588

V Trutnově dne 06.01.2020


.....
Bc. Kateřina Kokešová


.....
Jana Doubrava