

# MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD

## NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	17.2.2020	Odbor rozvoje města	Zpracoval	Mgr. Marek Hlíza
Datum projednání v RM	<b>24.2.2020</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Datum projednání v ZM	2.3.2020			
Název materiálu	<b>Úhrada nákladů za pořízení „Změny č. 2 územního plánu Trutnov“</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	ZM č. 2016-179/4 ze dne 19.9.2016			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení d o p o r u č u j e radě města schválit níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	<p><b>Rada města Trutnova d o p o r u č u j e 01.01</b></p> <p><b>zastupitelstvu města schválit prominutí úhrady podílu ve výši 17.493,- Kč na nákladech na zpracování změny č. 2 územního plánu Trutnov, na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně každému z šesti žadatelů:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bc. Zdeny Vojáčkové, Náchodská 34, 541 03 Trutnov,</li> <li>- Moniky Škvrnové, Oblanov 136, 541 01 Trutnov,</li> <li>- Ing. Vladislava Jány, Polská 176, 541 03 Trutnov, Ing. Ireny Jánové, Polská 176, 541 03 Trutnov, Ing. Miroslava Možíše, V Domcích 130, 541 01 Trutnov, Blanky Možíšové, V Domcích 130, 541 01 Trutnov, Ing. Miroslava Podlipného, Hronovská 83, 542 33 Rtyně v Podkrkonoší</li> <li>- pana Milana Melišíka, K Bělidlu 91, 541 02 Trutnov a paní Lidmily Melišíkové, K Bělidlu 91, 541 02,</li> <li>- Ing. Vladimíry Prouzové, Pampelišková 318, 541 02 Trutnov,</li> <li>- pana Jana Baláže, Mladobucká 268, 541 02 Trutnov</li> </ul>			
Návrh na usnesení ZM	<p>Zastupitelstvo města Trutnova s c h v á l u j e 01.01</p> <p>prominutí úhrady podílu ve výši 17.493,- Kč na nákladech na zpracování změny č. 2 územního plánu Trutnov, na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně každému z šesti žadatelů:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bc. Zdeny Vojáčkové, Náchodská 34, 541 03 Trutnov,</li> <li>- Moniky Škvrnové, Oblanov 136, 541 01 Trutnov,</li> <li>- Ing. Vladislava Jány, Polská 176, 541 03 Trutnov, Ing. Ireny Jánové, Polská 176, 541 03 Trutnov, Ing. Miroslava Možíše, V Domcích 130, 541 01 Trutnov, Blanky Možíšové, V Domcích 130, 541 01 Trutnov, Ing. Miroslava Podlipného, Hronovská 83, 542 33 Rtyně v Podkrkonoší</li> <li>- pana Milana Melišíka, K Bělidlu 91, 541 02 Trutnov a paní Lidmily Melišíkové, K Bělidlu 91, 541 02,</li> <li>- Ing. Vladimíry Prouzové, Pampelišková 318, 541 02 Trutnov,</li> <li>- pana Jana Baláže, Mladobucká 268, 541 02 Trutnov</li> </ul>			

## Důvodová zpráva:

Na základě rozhodnutí zastupitelstva města Trutnova č. 2016-179/4 ze dne 19.9.2016 byla pořízena územně plánovací dokumentace „Změna č. 2 územního plánu Trutnov“. Pořízení této změny bylo podmíněno úplnou úhradou nákladů na její zpracování, na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a na mapové podklady ze strany žadatele v návaznosti na ustanovení § 45 odst. 4) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Změny č. 2 územního plánu Trutnov byly vydány v návaznosti na usnesení zastupitelstva č. ZM\_2019-167/4 dne 16.9.2019. Na základě výsledku projednání změny č. 2 územního plánu Trutnov obdrželi žadatelé o změny, jejichž žádost byla projednána kladně (celkem 28 žádostí), písemnou výzvu k úhradě podílu na nákladech za zpracování změny č. 2 územního plánu Trutnov. Výše uvedeného podílu na jednoho žadatele (žádost) činila 17.493,- Kč.

Městský úřad Trutnov, odbor rozvoje města následně obdržel od níže 6 uvedených žadatelů podnět k prominutí platby úhrady podílu, neboť provedené změny územního plánu Trutnov představují dle jejich názoru opravu skutečného stavu zaneseného do územního plánu.

Městský úřad Trutnov, odbor rozvoje města prověřil důvody na prominutí platby u uvedených žádostí a k těmto sděluje následující:

1. Žádost Bc. Zdeny Vojáčkové, Náchodská 34, 541 03 Trutnov představovala změnu funkčního využití u st.p.č. 89 v katastrálním území Poříčí u Trutnova, obec Trutnov z původní funkce „plochy smíšené výrobní – VS“ na „plochy bydlení v bytových domech – BH“. Jedná se o objekt, který je evidován v katastru nemovitostí jako bytový dům s čp. 34 v ulici Náchodská a pro daný účel je i využíván. Žádost o změnu funkčního využití představuje opravu skutečného stavu.
2. Žádost Moniky Škvrnové, Oblanov 136, 541 01 Trutnov představovala změnu funkčního využití u p.p.č. 365/17, 365/22, 365/24 v katastrálním území Oblanov, obec Trutnov z původní funkce „plochy lesní NL“ na „plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI“. Jedná se o pozemky, které jsou evidovány v katastru nemovitostí jako ostatní plocha a jsou využívány jako zahrada u stávajícího rekreačního objektu nacházejícího se na st.p.č. 207. Žádost o změnu funkčního využití představuje opravu skutečného stavu.
3. Společná žádost Ing. Vladislava Jány, Polská 176, 541 03 Trutnov, Ing. Ireny Jánové, Polská 176, 541 03 Trutnov, Ing. Miroslava Možíše, V Domicích 130, 541 01 Trutnov, paní Blanky Možíšové, V Domicích 130, 541 01 Trutnov, Ing. Miroslava Podlipného, Hronovská 83, 542 33 Rtně v Podkrkonoší představovala změnu funkčního využití u st.p.č. 843 v katastrálním území Trutnov, obec Trutnov z původní funkce „plochy občanského vybavení OM“ na „plochy smíšené obytné – městské SM“. Jedná se o objekt, který je evidován v katastru nemovitostí jako bytový dům s čp. 93 v ulici Lípová a je využíván jak pro bydlení tak současně jako kanceláře a služby. Žádost o změnu funkčního využití představuje opravu skutečného stavu.
4. Žádost pana Milana Melišíka, K Bělidlu 91, 541 02 Trutnov a paní Lidmily Melišíkové, K Bělidlu 91, 541 02 představovala změnu funkčního využití u p.p.č. 1528/1 v katastrálním území Horní Staré Město, obec Trutnov z původní funkce „plochy bydlení v bytových domech – BH“ na „plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI“. Jedná se o pozemek, který je evidován v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost a je využíván jako zahrada ke stávajícímu objektu pro bydlení čp. 91 v ulici K Bělidlu. Žádost o změnu funkčního využití představuje opravu skutečného stavu.
5. Žádost Ing. Vladimíry Prouzové, Pampelišková 318, 541 02 Trutnov představovala změnu funkčního využití u p.p.č. 1333/5 v katastrálním území Horní Staré Město, obec Trutnov z původní funkce „plochy lesní NL“ na „plochy rekreace – zahrádkové osady RZ“. Jedná se o pozemek v zahrádkářské kolonii, které byl v minulosti využíván výhradně pro zahrádkářské účely. Na pozemku se nachází částečně stavba zahradní chaty. Pozemek o výměře 110 m<sup>2</sup> byl v minulosti ze strany města Trutnova prodán stávajícímu majitelce z důvodu existence uvedené stavby zahradní chaty. Žádost o změnu funkčního využití představuje opravu skutečného stavu.
6. Žádost pana Jana Baláže, Mladobucká 268, 541 02 Trutnov představovala změnu funkčního využití u st.p.č. 299/1 v katastrálním území Horní Staré Město, obec Trutnov z původní funkce „plochy smíšené výrobní – VS“ na „plochy bydlení v bytových domech – BH“. Jedná se o objekt, který je evidován v katastru nemovitostí jako bytový dům s čp. 268 v ulici Mladobucká a pro daný účel je i využíván. Žádost o změnu funkčního využití představuje opravu skutečného stavu.

Městský úřad Trutnov, odbor rozvoje města sděluje, že výše uvedené změny územního plánu představovaly změnu funkčního využití u nemovitostí s cílem umožnit vlastníkům jejich užívání pro

účel, pro který jsou historicky využívány. Uvedené změny též současně představují změny vyvolané potřebou Městského úřadu v Trutnově za účelem zajištění objektivního rozhodování v území v rámci své působnosti.

Prominutím úhrady podílu na nákladech na zpracování změny č. 2 územního plánu Trutnov u výše uvedených šesti žadatelů představuje celkovou částku 104.958,- Kč. Celkové náklady za zpracování změny č. 2 územního plánu Trutnov dle SOD činily 489.808,- Kč. Náklady byly hrazeny z rozpočtu města Trutnova v roce 2019. Úhrada podílů na nákladech na zpracování změny č. 2 územního plánu Trutnov, na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně ze strany ostatních žadatelů (22 žádostí) byla již poukázána na účet města Trutnova.

Kontrola materiálu provedena oddělením právním dne:

Datum: 11.2.2020

Podpis vedoucího odboru