

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	10.12.2019 06.01.2020 21.01.2020 03.02.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	16.12.2019 13.01.2020 27.01.2020 10.02.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	02.03.2020			
Název materiálu	Pozemky - smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	bod 1) - 4) Mgr. Denisa Pavlová bod 5) - 7) JUDr. Jana Hronešová			
Datum: 11.02.2020	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

1)* (ž.č. 292/19) Pozemky - zamítnutí

Žádost manž. Radka a Veroniky Havrdových o prodej části p. p. 2656/99 (cca 95,00 m²) v k. ú. Trutnov jako zahradu k rodinnému domu a k zachování celistvosti p. p. 2656/436. Žadatelé souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 300,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu nedoporučujeme	Jedná se o část pozemku, která je dle platného regulačního plánu Trutnov – Červený kopec určena pro smíšenou funkci „sportovní a rekreační využití + veřejná zeleň“. Využití pro rozšíření pozemku u RD podmínky regulačního plánu beze změny v současné době neumožňují.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Předchozí usnesení	ZM 2019-1313/25
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2656/99 (cca 95,00 m ²) v k. ú. Trutnov manž. Radku a Veronice Havrdovým k rozšíření vlastních pozemků (nesoulad s regulačním plánem).
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 2656/99 (cca 95,00 m²) v k. ú. Trutnov manž. Radku a Veronice Havrdovým k rozšíření vlastních pozemků (nesoulad s regulačním plánem).

2)* (ž.č. 293/19) Pozemky - na vědomí

Nabídka spol. DOOKU GROUP, a.s. k prodeji p. p. 122/4 (880,00 m²) v k. ú. Oblanov za kupní cenu ve výši 25,00 Kč/m².

Věc: Nabídka k prodeji nemovitosti

Vážený pane/ vážená paní

nabízíme Vám pozemky k prodeji

Informace o nabízené nemovitosti:

Parcelní číslo: 122/4
Obec: Trutnov
Katastrální území: Oblanov
Číslo LV: 5172
Výměra (m²): 880
Druh pozemku: lesní pozemek

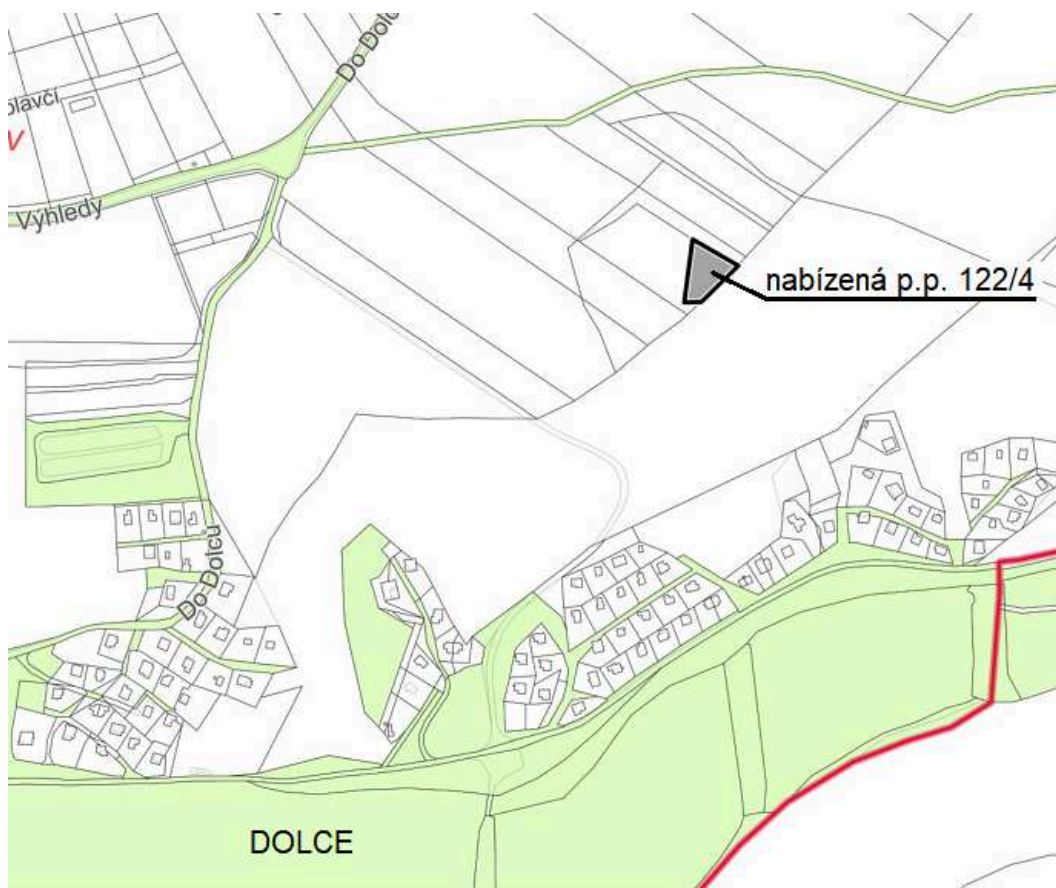
Nabízíme Vám odprodej této nemovitosti za 25,- Kč za m².

V případě, že Vás tato nabídka zaujala, prosím, kontaktujte nás. Tato nabídka je ve smyslu NOZ časově omezena do 31.12.2019.

Za vlastníka pozemku, kterým je společnost DOOKU GROUP, a.s., má zmocnění k tomuto jednání společnost FINE DREAM, s.r.o. Je možné, že v uvedeném katastrálním území vlastníme i zemědělské pozemky, o jejichž prodeji je také možno jednat.

S pozdravem

S pozdravem



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Odd. pozemků:

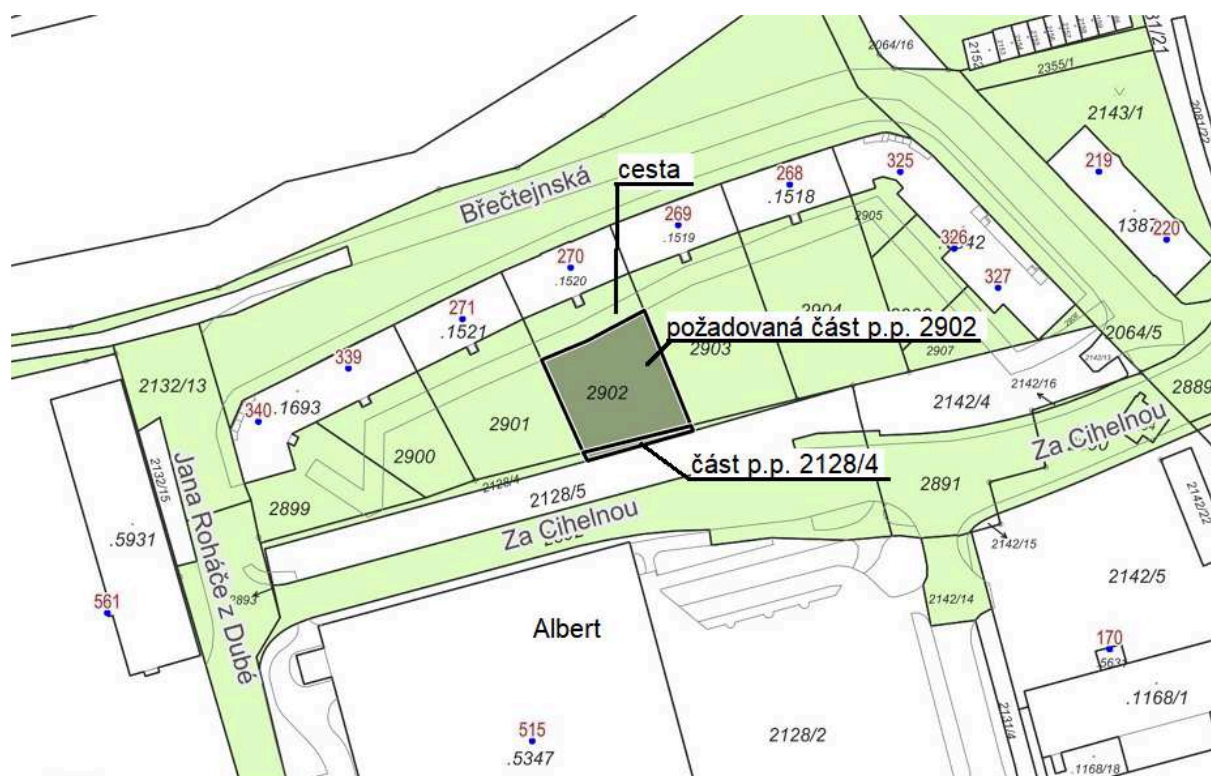
- jedná se o lesní pozemek, který nenavazuje na pozemky ve vlastnictví města Trutnova a není k němu přístup z komunikace,
- nabídka je platná do 31.12.2019.

Předchozí usnesení	RM 2019-1314/25
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města vzít na vědomí nabídku k prodeji p. p. 122/4 (880,00 m ²) v k. ú. Oblanov od spol. DOOKU GROUP, a. s.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova bere na vědomí 01.01 nabídku k prodeji p. p. 122/4 (880,00 m²) v k. ú. Oblanov od spol. DOOKU GROUP, a. s.

3)* (ž.č. 284/19) Pozemky - zamítnutí

Žádost pana Lukáše Davidíka o prodej části p. p. 2902 v k. ú. Trutnov jako zahradu k bytové jednotce domu čp. 270, ul. Břečtejnská.

Žadatel souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 300,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu nedoporučujeme	Jedná se o pozemek, který je součástí vnitrobloku bytových domů.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků a na zahrádky ve výši 300,00 Kč/m², k výstavbě RD ve výši 700,00 Kč/m².

Cena v místě a čase obvyklá bude v případě schválení prodeje zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

- žadatel je vlastníkem bytové jednotky v domě čp. 270, ul. Břečtejnská,
- část p. p. 2902 má v nájmu SVJ Břečtejnská 270, Trutnov, k umístění přístřešku na popelnice (10,00 m²), další části p. p. 2902 má v nájmu p. Gorol k zahrádkářským účelům a k umístění kůlny (33,00 m²), paní Menzelová k zahrádkářským účelům (22,00 m²) a paní Rytířová k umístění kůlny (6,00 m²), nájemní smlouvy přejdou v případě prodeje na kupujícího. Zbývající část pozemku je užívána bez právního vztahu,
- odd. pozemků jednalo se zástupcem SVJ Břečtejnská 270, Trutnov, o možnosti prodeje, případně pronájmu části p. p. 2902 v k. ú. Trutnov (bez komunikace, která se nachází na p. p. 2902),

- žadatel doložil výsledky hlasování SVJ o prodeji, případně pronájmu části p. p. 2902. Pro koupi celé p. p. 2902 (vyjma cesty) bylo 42,9 %, pro koupi menší části p. p. 2902 (od domu k cestě) bylo 36,1 % a pro pronájem p. p. 2902 (vyjma cesty) bylo 35,8 % vlastníků bytových jednotek domu čp. 270,
- protože nemají členové SVJ zájem o prodej, příp. pronájem p. p. 2902, požádal si žadatel o koupi části p. p. 2902 sám. Jedná se o část pozemku o výměře cca 520,00 m²,
- na požadovaný pozemek navazuje část p. p. 2128/4, která by zůstala pro město nepřístupná, z tohoto důvodu byl navržen i prodej části p. p. 2128/4 o výměře cca 35,00 m²,
- případné zveřejnění by bylo zasláno SVJ Břečtejnská 270, Trutnov.

Předchozí usnesení	RM 2019-1315/25
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	PV doporučuje variantu A) ALTERNATIVNĚ Rada města Trutnova A) nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2902 (cca 520,00 m ²) v k. ú. Trutnov panu Lukáši Davidíkovi jako zahradu. B) souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města prodat část p. p. 2902 (cca 520,00 m ²) a část p. p. 2128/4 (cca 35,00 m ²) v k. ú. Trutnov panu Lukáši Davidíkovi jako zahradu. Náklady spojené s převodem hradí kupující. Zveřejnění záměru bude zasláno SVJ Břečtejnská 270, Trutnov, panu Gorolovi, paní Rytířové a paní Menzelové.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 2902 (cca 520,00 m²) v k. ú. Trutnov panu Lukáši Davidíkovi jako zahradu.

4)* (ž.č. 305/19) Pozemky - zamítnutí

Žádost manž. Bohuslava a Růženy Vlčkových o prodej části p. p. 392 (60,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník k parkování v zimním období a úpravě plochy.

Žadatelé souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 150,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

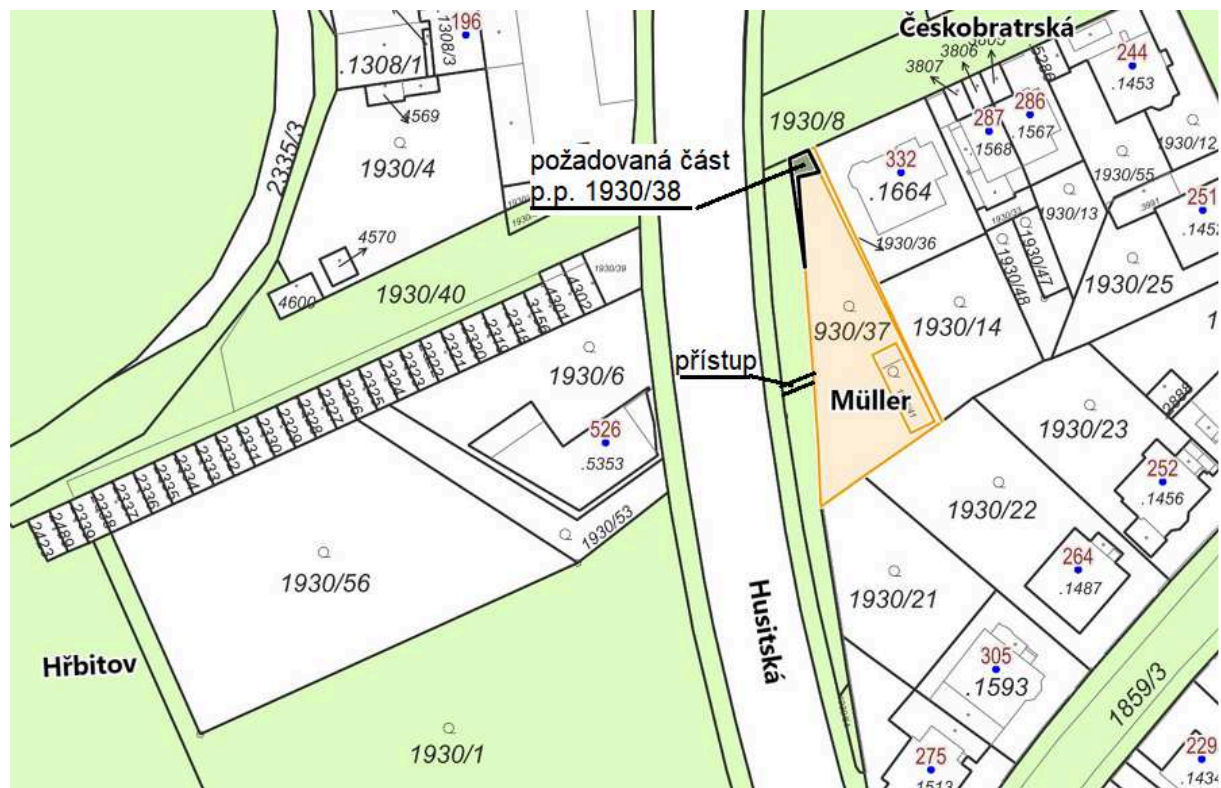
- požadovanou část p. p. 392 v k. ú. Starý Rokytník má žadatelka v nájmu na základě nájemní smlouvy č. 016 001 jako manipulační plochu na dobu neurčitou,
- součástí nájmu není část p. p. 392, přes kterou je pěší přístup na p. p. 389, p. p. 386 a p. p. 2620/1 ve vlastnictví města Trutnova. Pozemky jsou v územním plánu určeny na výstavbu rodinného domu venkovského typu,
- prodejem části p. p. 392 by došlo k zamezení vjezdu na pozemky města,

- žadatelé si mohou zřídit parkovací plochu na vlastních pozemcích, které se nacházejí přes cestu naproti požadované části pozemku.

Předchozí usnesení	RM 2020-9/1
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 392 (cca 60,00 m ²) v k. ú. Starý Rokytník manž. Bohuslavu a Růženě Vlčkovým k parkování.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 392 (cca 60,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník manž. Bohuslavu a Růženě Vlčkovým k parkování.

5)* (ž.č. 318, 321/19) Pozemky - zamítnutí

- 1) Žádost pana Michala Müllera o prodej části p. p. 1930/38 v k. ú. Trutnov k vybudování sjezdu na p. p 1930/37 ve vlastnictví žadatele.
Žadatel souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 300,00 Kč/m².
- 2) Žádost pana Michala Müllera o pronájem části p. p. p. p. 1930/38 v k. ú. Trutnov k vybudování sjezdu na p. p 1930/37 ve vlastnictví žadatele, do doby odkoupení pozemku.



Vyjádření ORM k prodeji a k pronájmu pozemku:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Zřízení sjezdu je navrhováno mimo stávající místní komunikaci. Pro pozemek je historicky řešen přístup od komunikace Husitská.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Vybudování sjezdu by vyžadovalo kácení vzrostlé zeleně plnící funkci ochranné zeleně pro stávající objekty k bydlení (RD) v ulici Českobratrská.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- přístup na pozemek žadatele je přes část p. p. 1930/38 směrem z ul. Husitská, přístup je pouze pro pěší,
- na hranici požadovaného pozemku je z ulice Českobratrská vybudovaná opěrná zeď, pod níž vede kanalizace, a roste u ní vzrostlý strom,
- v požadované části pozemku je uložen kabel silnoproudu,

- silnice v ul. Českobratská končí u sousedního domu čp. 332, dál pokračuje pouze chodník, který vede do ul. Husitská, a trávník se vzrostlými stromy,
- při budování sjezdu by musely být stromy pokáceny.

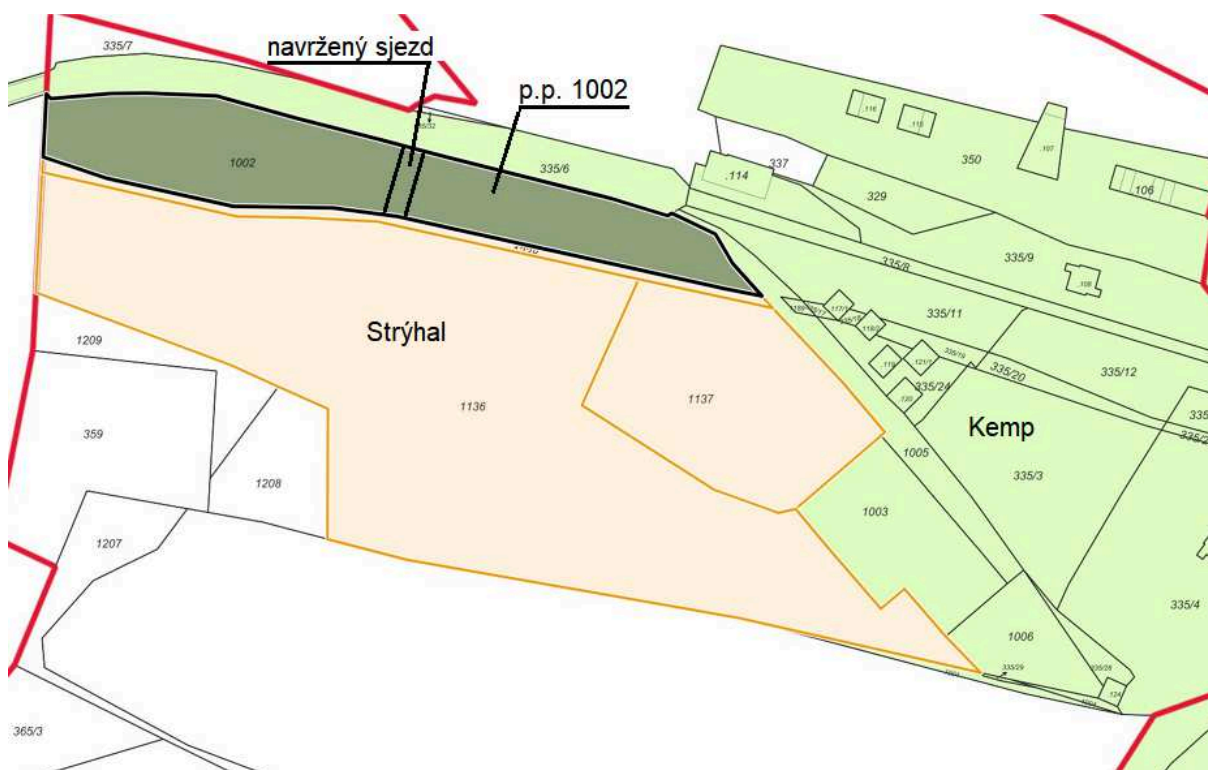
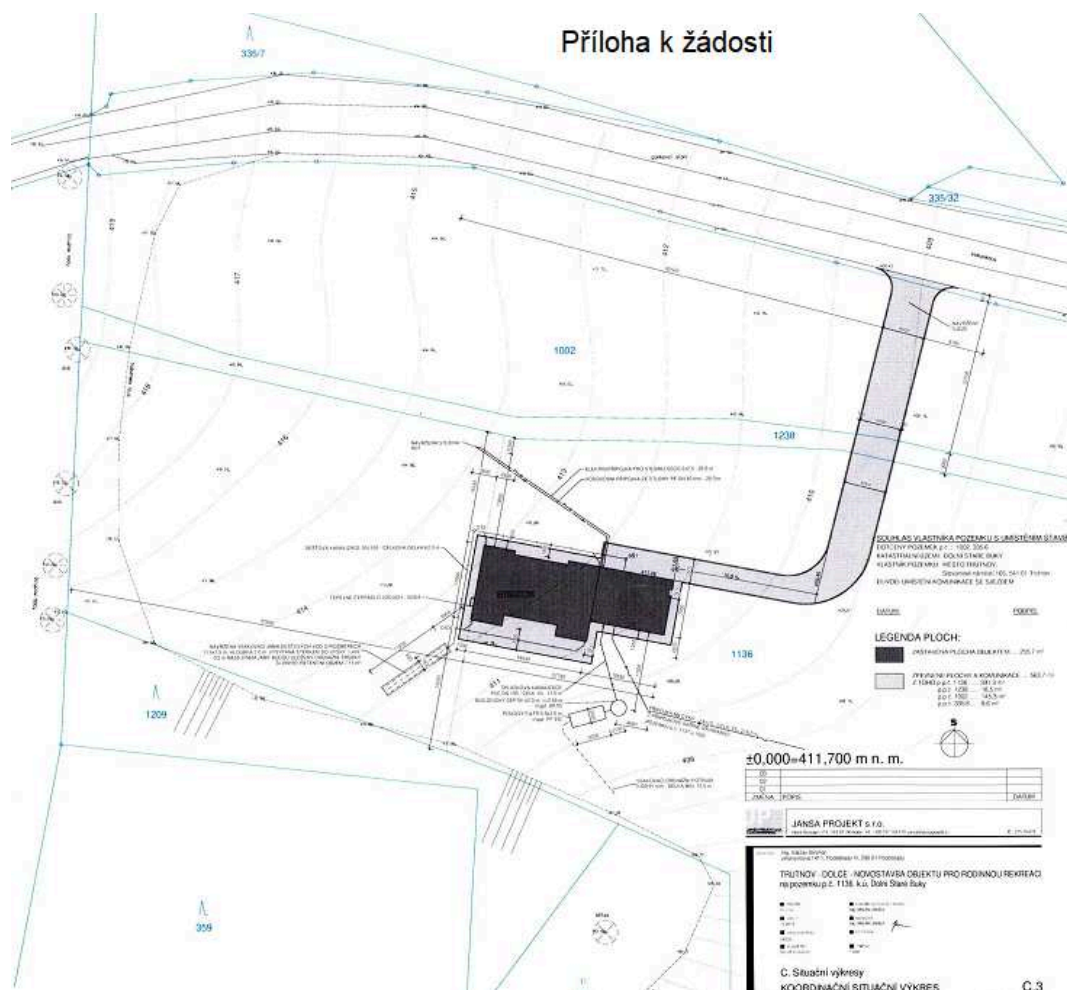


Předchozí usnesení	RM 2020-60/2
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova neschvaluje 01.01 pronájem části p. p. 1930/38 (10,28 m ²) v k. ú. Trutnov panu Michalu Müllerovi ke zřízení sjezdu, nedoporučuje 02.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1930/38 (10,28 m ²) v k. ú. Trutnov panu Michalu Müllerovi ke zřízení sjezdu.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 1930/38 (10,28 m²) v k. ú. Trutnov panu Michalu Müllerovi ke zřízení sjezdu.

6)* (ž.č. 1/20) Pozemky - zamítnutí

Žádost Ing. Václava Strýhala o prodej p. p. 1002 v k. ú. Dolní Staré Buky ve dvou variantách:

1. varianta - celá p. p. 1002 o výměře 5597,00 m².
2. varianta - část pozemku dle přiloženého koordinačního výkresu a navrženého sjezdu.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Pozemek je dle ÚP Staré Buky z části určen pro RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci a z části pro RH – plochy pro hromadnou rekreaci – výstavba autokempu.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Část pozemku podél komunikace slouží pro odstavování vozidel návštěvníků areálu kempu Dolce.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích na výstavbu ve výši 250,00 Kč/m². Dolní Staré Buky nespádají do integrovaných obcí.

Odd. pozemků:

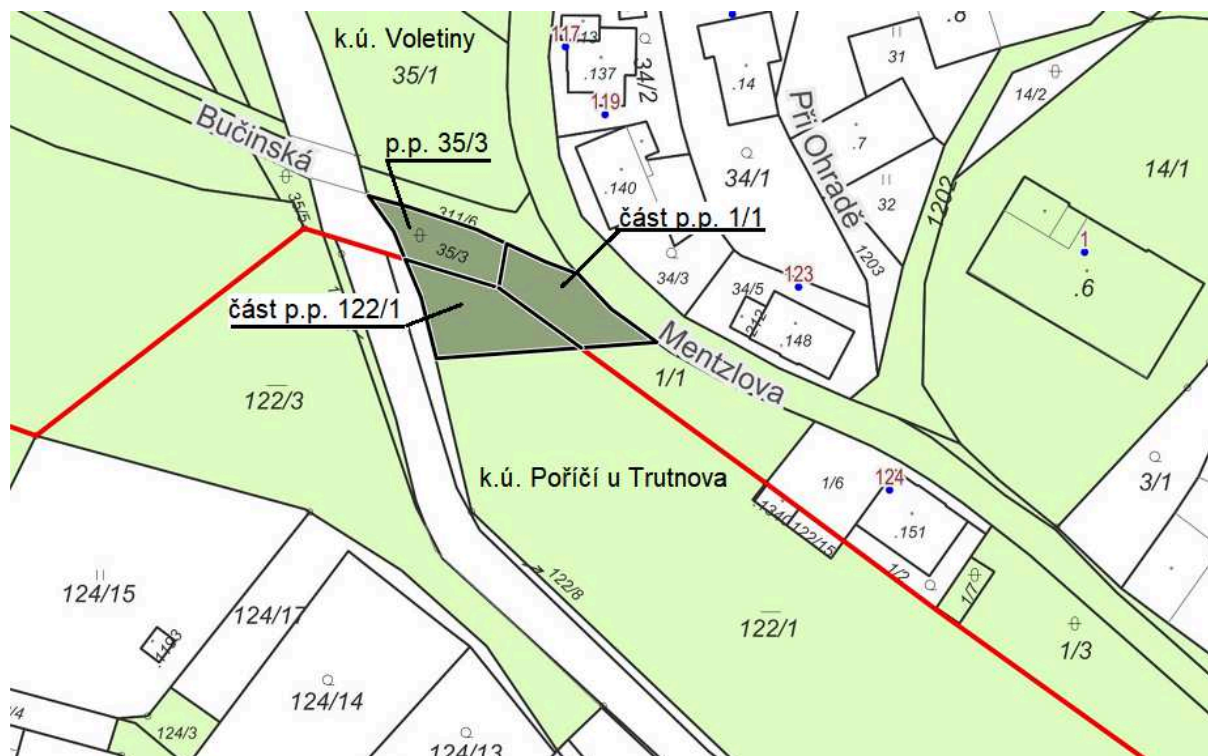
- p. Strýhal žádal o prodej p. p. 1002 v k. ú. Dolní Staré Buky v r. 2012,
- ZM usnesením č. 2012-24/1 ze dne 20.02.2012 nesouhlasilo s prodejem p. p. 1002 žadateli z důvodu probíhající změny územního plánu v dané lokalitě,
- p. p. 1002 je vedena v územním plánu k rekreaci, k výstavbě jednoho domu,
- na základě žádosti Ing. Strýhala schválilo ZM usnesením č. 2018-39/2 prodej části p. p. 1002 o výměře 4843,00 m². Geometrickým plánem č. 171-297/2018 ze dne 02.08.2018 byla oddělena část p. p. 1002 podél komunikace a část p. p. 1002, na které je přístup k tenisovým kurtům u kempu. Oddělení bylo schváleno ORM,
- při přípravě kupní smlouvy bylo 28.08.2018 zjištěno, že žadatel nabízí navazující p. p. 1136, p. p. 1137 a p. p. 1238 v k. ú. Dolní Staré Buky přes realitní kancelář k prodeji na výstavbu několika rodinných domů,
- následně ZM usnesením č. 2018-177/5 zamítlo prodej části p. p. 1002 Ing. Strýhalovi,
- nyní požádal Ing. Strýhal o prodej p. p. 1002 ve dvou variantách,
- ORM řeší v současné době vzhled stavby (doložený p. Strýhalem), který nezapadá do dané lokality.



Předchozí usnesení	ZM 2012-24/1, RM 2018-93/3, RM 2018-201/5, ZM 2018-39/2, RM 2018-1095/21, ZM 2018-177/5, RM 2020-108/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 1002 (5597,00 m ²) ani její části, v k. ú. Dolní Staré Buky Ing. Václavu Strýhalovi.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 1002 (5597,00 m²) ani její části, v k. ú. Dolní Staré Buky Ing. Václavu Strýhalovi.

7)* (ž.č. 4/20) Pozemky - zamítnutí

Žádost manž. Vladimíra a Ireny Burdových o prodej části p. p. 122/1 v k. ú. Poříčí u Trutnova, p. p. 35/3 a části p. p. 1/1 v k. ú. Voletiny (celkem cca 500,00 m²) k zahrádkářským účelům. Žadatelé souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 250,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Dle ÚP Trutnov je pozemek určen pro BV – bydlení v rodinných domech – venkovské.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Upozorňujeme na existenci veřejného osvětlení a zrcadla.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Poříčí u Trutnova k zahrádkářským účelům ve výši 300,00 Kč/m² a na výstavbu RD ve výši 500,00 Kč/m². V integrovaných obcích je úvodní cena při prodeji k zahrádkářským účelům ve výši 150,00 Kč/m² a na výstavbu RD ve výši 250,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- pozemky jsou v Územním plánu určeny na výstavbu rodinného domu,
- přes požadovanou část je vjezd zemědělské techniky, v pozemcích je uložena kanalizace a na požadované části p. p. 1/1 je umístěn sloup VO a dopravní zrcadlo.

Předchozí usnesení	RM 2020-109/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 122/1 (cca 200,00 m ²) v k. ú. Poříčí u Trutnova, p. p. 35/3 (150,00 m ²) a části p. p. 1/1 (cca 160,00 m ²) v k. ú. Voletiny manž. Vladimíru a Ireně Burdovým k zahrádkářským účelům.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 122/1 (cca 200,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova, p. p. 35/3 (150,00 m²) a části p. p. 1/1 (cca 160,00 m²) v k. ú. Voletiny manž. Vladimíru a Ireně Burdovým k zahrádkářským účelům.