

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	03.02.2020	Odbor sociálních věcí, školství a zdravotnictví	Zpracoval	Mgr. Dušan Rejl
Datum projednání v RM	10.02.2020			Mgr. Adéla Cupáková, DiS.
Datum projednání v ZM	-		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Zřízení krizového bytu a systém „sociálního“ bydlení			
Vyjádření komise	-			
Předchozí usnesení	ZM_2018-104/3, ZM_2019-36/1, RM_2019-1066/20			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedená usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova s chvaluje 01.01 záměr zřídit krizový byt pro potřeby osob v tíživé životní situaci a vytvořit pravidla pro jeho přidělování a užívání, 02.01 další činnosti a postupy související s nastavením systému „sociálního“ bydlení ve městě dle předloženého návrhu.			
Návrh na usnesení ZM	-			
Důvodová zpráva: Viz níže.				
-				
-				
Datum: 06.02.2020	Podpis vedoucího odboru: Mgr. Dušan Rejl v. r.			

Město Trutnov má schválený **Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb 2018 – 2020**. Do všech čtyřech prioritních os tohoto strategického dokumentu („rodiny s dětmi“, „senioři“, „osoby se zdravotním postižením a duševním onemocněním“, „osoby ohrožené sociálním vyloučením“) bylo zařazeno „sociální“ bydlení jako priorita v tom nejširším slova smyslu.

Akční plán rozvoje sociálních služeb města Trutnova na rok 2019 (dále jen AP 2019), který je prováděcím dokumentem střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb města, v bodě 4.7 výše uvedenou prioritu dále rozpracoval. I když bude vyhodnocení AP 2019 předloženo Zastupitelstvu města Trutnova až na březnovém zasedání, již nyní lze zmínit důležité aktivity spojené s touto prioritou, které se podařilo realizovat či naplnit:

- Na začátku ledna 2019 byla navázána spolupráce s Platformou pro sociální bydlení (město získalo konzultantku B. Bírovou, která se zúčastnila 5 setkání).
- Místostarosta Mgr. T. Eichler se zúčastnil červnového dvoudenního setkání pořádaného Platformou pro sociální bydlení, které bylo zaměřeno na přínosy přístupu Housing First.
- V září 2019 byly vedení města představeny Indikátory vstupní analýzy bydlení ve městě, které byly zpracovány jako podklad pro systémové řešení problematiky „sociálního“ bydlení (analýza byla poté představena aktérům procesu komunitního plánování sociálních služeb - KPSS).
- V říjnu 2019 došlo k podpisu Memoranda o spolupráci města Trutnova a realizátorů projektu „Posílení znalostní základny samospráv pro snižování a ukončování bezdomovectví“, které deklaruje zájem města Trutnova efektivně řešit bytovou nouzi a ukončovat tak bezdomovectví na jeho území.

- Na začátku listopadu 2019 se pracovníci Odboru SVŠZ, Odboru majetku města a ředitel Mebys s.r.o. zúčastnili jednodenní stáže na Úřadu MČ Praha 7 a v Armádě spásy – pobočce Praha, a to za účelem získání zkušeností v dané oblasti (kromě této společně akce se významným způsobem zintenzivnila spolupráce zástupců obou odborů a ředitele Mebys s.r.o.).
- Průběžně byly mapovány zkušenosti dalších obcí v oblasti „sociálního“ bydlení a zjištěné informace byly předmětem diskusí v rámci výše uvedených konzultací s B. Bírovou a společných setkání obou odborů a Mebys s.r.o.

Návrh Akčního plánu rozvoje sociálních služeb města Trutnova na rok 2020 (dále jen Návrh AP 2020) bude předložen k projednání a schválení na březnovém zasedání Zastupitelstva města Trutnova. Jednou z velmi důležitých plánovaných aktivit roku 2020 v rámci „sociálního“ bydlení je **zřízení krizového bytu**.

I když se jedná o aktivitu napříč všemi 4 prioritními osami, předpokládá se, že tento byt bude přidělován a užíván za předem stanovených podmínek zejména rodinami s dětmi a jednotlivci, kteří se nacházejí v ohrožení zdraví či života a nejsou schopni po přechodnou dobu aktuálně vzniklou životní situaci řešit vlastními silami.

Za tímto účelem byl ze dvou možných variant vybrán 1 městský byt, který splňuje přístupové i prostorové podmínky pro dočasné krizové bydlení. S osobami, které budou v tomto režimu ubytovány, bude uzavřena nejprve smlouva o bezplatné výpůjčce bytu na maximálně 10 dnů a poté zpoplatněná smlouva o krizovém ubytování maximálně na dalších 20 dnů. Podmínkou užívání krizového bytu je intenzivní spolupráce dané osoby se sociálním pracovníkem Odboru SVŠZ.

Podrobné informace o přidělování a užívání krizového bytu budou součástí materiálu předkládaného Odborem majetku města do Rady města Trutnova, a to v podobě úprav stávajících Zásad – Postupu při pronájmu obecních bytů

Po vyhodnocení Indikátorů vstupní analýzy bydlení ve městě jsou **v souvislosti s nastavením systému „sociálního“ bydlení** součástí Návrhu AP 2020 (kromě zřízení krizového bytu) také další plánované klíčové aktivity, které nabyly konkrétních „obrysů“ především na základě konzultací s B. Bírovou a výsledků setkávání zástupců zmiňovaných odborů a Mebys s.r.o.:

- **Aktualizace (zprísnění) podmínek pro umístění občanů v domech s pečovatelskou službou (DPS)**

Z podávaných žádostí do DPS je zřejmé, že skutečná potřeba této formy bydlení klesá a zároveň ji nezdědka „využívají“ senioři, kteří v době podání žádosti do DPS nemají místo trvalého pobytu v Trutnově (podle aktuální podoby zásad stačí, když jej mají alespoň rodinní příslušníci žadatele). V této souvislosti je navrhováno vyčlenit jeden z objektů DPS pro potřeby bydlení osob v bytové nouzi a bydlení „v zájmu města“, tj. vytvoření bytových podmínek pro vybrané profese. Po vyhodnocení situace (včetně projednání s ředitelem Mebys s.r.o.) je doporučován k tomuto účelu objekt DPS v ul. Dělnická 161 s 16 byty, které nebudou v případě jejich uvolnění dále obsazovány.

- **Zapojení města do Programu Výstavba pro obce - SFRB**

Výzva je zaměřena na pořízení sociálních bytů, sociálních domů nebo sociálních bytů ve smíšeném domě prostřednictvím investiční dotace. Sociální byty jsou určeny pro způsobilé domácnosti, které mají nízký příjem a nevyhovující bydlení. V rámci bytového fondu Trutnova je navrhováno řešit z tohoto programu přestavbu bytů v DPS v ul. Dělnická 161, holobytů v ul. Na Dvorkách 244, případně půdních prostor některých městských bytových domů.

Pozn.:

V 1. fázi systémového řešení bytové nouze budou preferovány rodiny s dětmi a samoživitelé s dětmi. V Trutnově bylo na konci roku 2019 cca 230 domácností v bytové nouzi, z toho 95 rodin s nezletilým dítětem či dětmi.