

# MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD

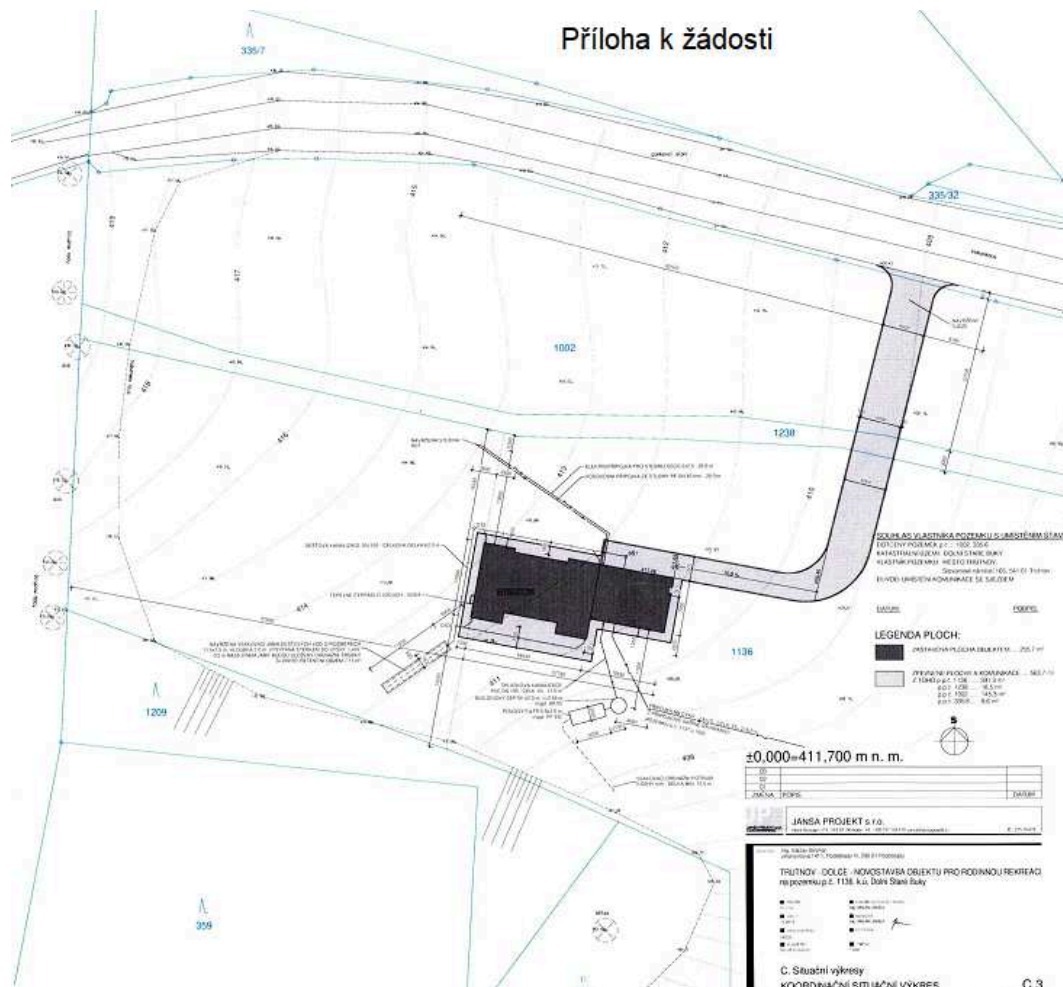
## NÁVRH NA USNESENÍ

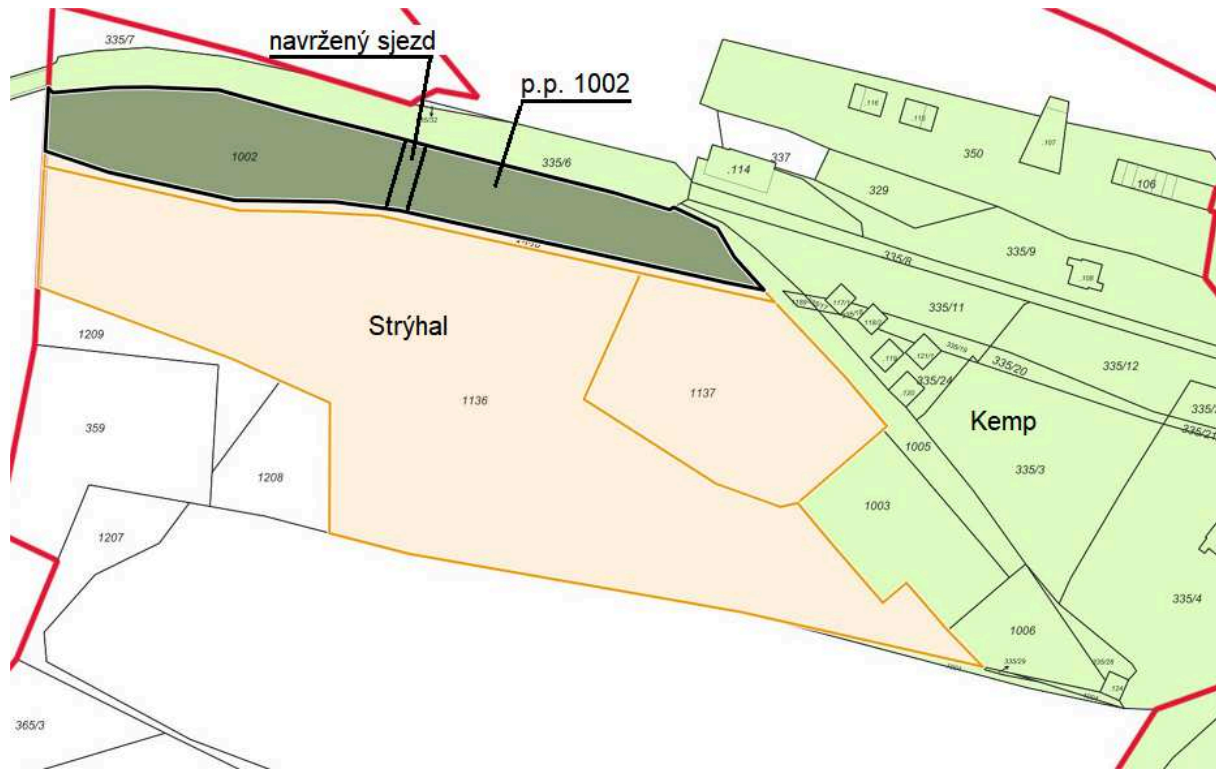
Datum projednání v PV	03.02.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	<b>10.02.2020</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	02.03.2020			
Název materiálu	<b>Pozemky - doporučení pro ZM</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	JUDr. Jana Hronešová			
Datum: 04.02.2020	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

### 1)\* (ž.č. 1/20) Pozemky - doporučení pro ZM - zamítnutí

Žádost Ing. Václava Strýhala o prodej p. p. 1002 v k. ú Dolní Staré Buky ve dvou variantách:

1. varianta - celá p. p 1002 o výměře 5597,00 m<sup>2</sup>.
2. varianta - část pozemku dle přiloženého koordinačního výkresu a navrženého sjezdu.





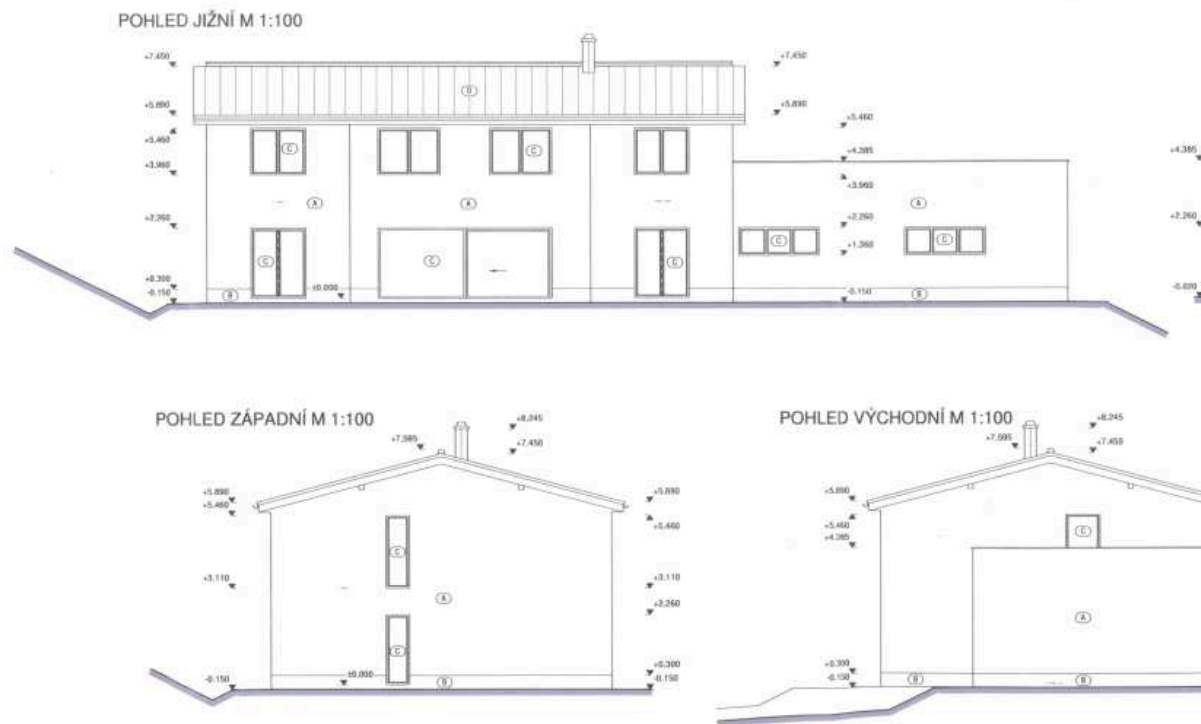
#### Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Pozemek je dle ÚP Staré Buky z části určen pro RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci a z části pro RH – plochy pro hromadnou rekreaci – výstavba autokempu.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Část pozemku podél komunikace slouží pro odstavování vozidel návštěvníků areálu kempu Dolce.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích na výstavbu ve výši 250,00 Kč/m<sup>2</sup>. Dolní Staré Buky nespádají do integrovaných obcí.

#### Odd. pozemků:

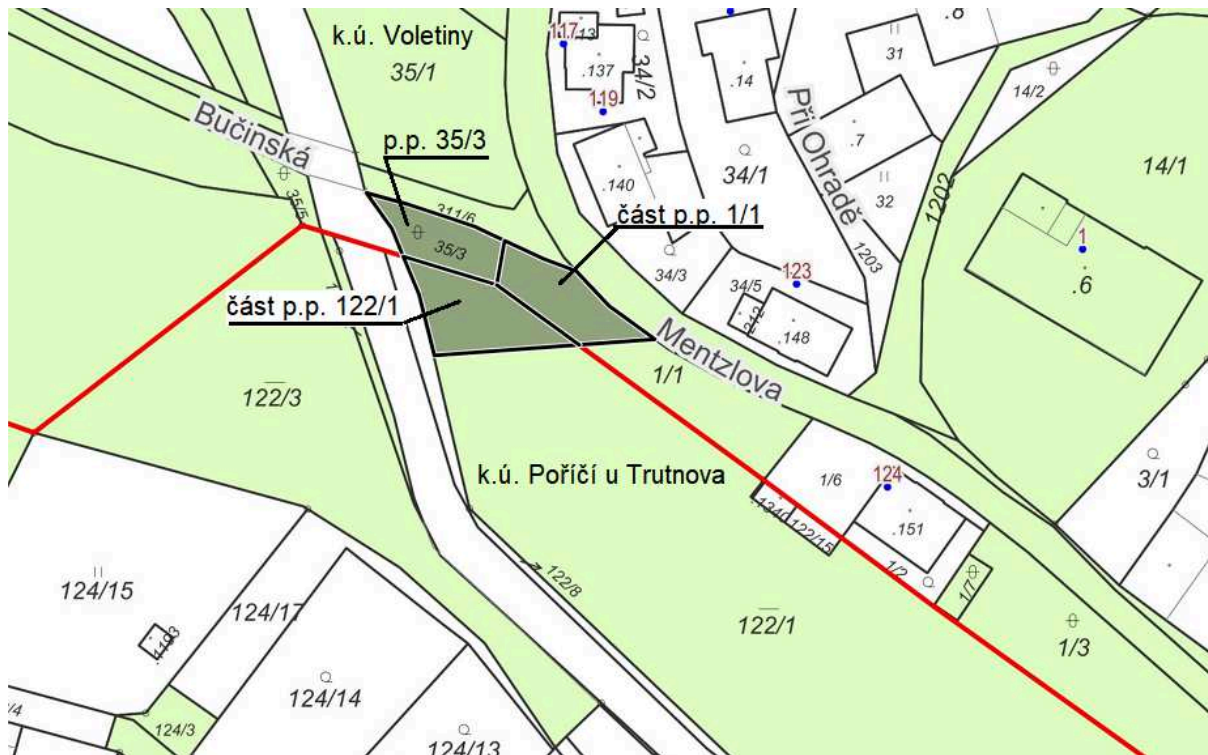
- p. Strýhal žádal o prodej p. p. 1002 v k. ú. Dolní Staré Buky v r. 2012,
- ZM usnesením č. 2012-24/1 ze dne 20.02.2012 nesouhlasilo s prodejem p. p. 1002 žadatelé z důvodu probíhající změny územního plánu v dané lokalitě,
- p. p. 1002 je vedena v územním plánu k rekreaci, k výstavbě jednoho domu,
- na základě žádosti Ing. Strýhala schválilo ZM usnesením č. 2018-39/2 prodej části p. p. 1002 o výměře 4843,00 m<sup>2</sup>. Geometrickým plánem č. 171-297/2018 ze dne 02.08.2018 byla oddělena část p. p. 1002 podél komunikace a část p. p. 1002, na které je přístup k tenisovým kurtům u kempu. Oddělení bylo schváleno ORM,
- při přípravě kupní smlouvy bylo 28.08.2018 zjištěno, že žadatel nabízí navazující p. p. 1136, p. p. 1137 a p. p. 1238 v k. ú. Dolní Staré Buky přes realitní kancelář k prodeji na výstavbu několika rodinných domů,
- následně ZM usnesením č. 2018-177/5 zamítlo prodej části p. p. 1002 Ing. Strýhalovi,
- nyní požádal Ing. Strýhal o prodej p. p. 1002 ve dvou variantách,
- ORM řeší v současné době vzhled stavby (doložený p. Strýhalem), který nezapadá do dané lokality.



Předchozí usnesení	ZM 2012-24/1, RM 2018-93/3, RM 2018-201/5, ZM 2018-39/2, RM 2018-1095/21, ZM 2018-177/5
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	<b>Rada města Trutnova nedoporučuje</b> <b>01.01</b> <b>zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 1002 (5597,00 m<sup>2</sup>) ani její části, v k. ú. Dolní Staré Buky Ing. Václavu Strýhalovi.</b>
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 1002 (5597,00 m <sup>2</sup> ) ani její části, v k. ú. Dolní Staré Buky Ing. Václavu Strýhalovi.

**2)\* (ž.č. 4/20) Pozemky - doporučení pro ZM - zamítnutí**

Žádost manž. Vladimíra a Ireny Burdových o prodej části p. p. 122/1 v k. ú. Poříčí u Trutnova, p. p. 35/3 a části p. p. 1/1 v k. ú. Voletiny (celkem cca 500,00 m<sup>2</sup>) k zahrádkářským účelům. Žadatelé souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 250,00 Kč/m<sup>2</sup>.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Dle ÚP Trutnov je pozemek určen pro BV – bydlení v rodinných domech – venkovské.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Upozorňujeme na existenci veřejného osvětlení a zrcadla.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Poříčí u Trutnova k zahrádkářským účelům ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup> a na výstavbu RD ve výši 500,00 Kč/m<sup>2</sup>. V integrovaných obcích je úvodní cena při prodeji k zahrádkářským účelům ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup> a na výstavbu RD ve výši 250,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Odd. pozemků:

- pozemky jsou v Územním plánu určeny na výstavbu rodinného domu,
- přes požadovanou část je vjezd zemědělské techniky, v pozemcích je uložena kanalizace a na požadované části p. p. 1/1 je umístěn sloup VO a dopravní zrcadlo.

Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	<b>Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 122/1 (cca 200,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova, p. p. 35/3 (150,00 m<sup>2</sup>) a části p. p. 1/1 (cca 160,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Voletiny manž. Vladimíru a Ireně Burdovým k zahrádkářským účelům.</b>
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 122/1 (cca 200,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Poříčí u Trutnova, p. p. 35/3 (150,00 m <sup>2</sup> ) a části p. p. 1/1 (cca 160,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Voletiny manž. Vladimíru a Ireně Burdovým k zahrádkářským účelům.